

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Димитровград,  
земельный участок  
Ленина проспект, 37и  
73:23:010104:7

Р	Ф	-	7	3	-	2	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	1	5	4	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДИМИТРОВГРАД  
2023

**Градостроительный план земельного участка**

Р Ф - 7 3 - 2 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 5 4 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления ООО «ЖК СОЦГОРОД» от 26.09.2023 № 7466**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ульяновская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Димитровград  
(муниципальный район или городской округ)  
пр.Ленина, 37и  
(поселение)

**Описание границ земельных участков: Согласно приложению.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** 73:23:010104:7

**Площадь земельного участка**

26617 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории** Постановление Администрации города Димитровграда Ульяновской области от 17.10.2017 № 1904 «Об утверждении проекта по внесению изменений в научно-исследовательскую работу «Проект планировки с проектом межевания территории Западного планировочного района города Димитровграда Ульяновской области»

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Д.Ю.Цивилев, исполняющий полномочия Главы города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Д.Ю.Цивилев  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 02.10.2023



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной 2007г.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**  
Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами)»  
Градостроительный регламент установлен

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**  
Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 22.06.2022 №85/724 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области».

Постановление Администрации города Дмитровграда от 01.09.2022 №2320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области»

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

ЖЗ- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

### **основные виды разрешенного использования земельного участка**

- Среднеэтажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Государственное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Площадки для занятий спортом
- Земельные участки (территории) общего пользования

### **условно виды разрешенного использования земельного участка**

Коммунальное обслуживание

Социальное обслуживание

Здравоохранение

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Культурное развитие

Религиозное использование

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Деловое управление

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Хранение автотранспорта **Особые условия реализации регламента:** за исключением видов разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» и «Служебные гаражи»

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Магазины

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (озеленение)
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	- 0,12 - не установлено	Среднеэтажная жилая застройка 2.5 -п.4 ст.34 ПЗЗ – от красной линии магистральных улиц – 5 м, – от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, – от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 4 Максимальное количество этажей - 8	50%	-	25% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	-	- в соответствии с проектом планировки - не установлено	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 -п.4 ст.34 ПЗЗ – от красной линии магистральных улиц – 5 м, – от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, – от границ смежных земельных участков – 3 м.	Минимальное количество этажей - 9 Максимальное количество этажей - 16	50%	-	20% от площади не занятой застройкой, ограждение земельного участка МЖД не допускается
-	-	- п.3 ст.34 ПЗЗ - 0,1 га	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 – 6м	-дошкольные учреждения - 3этажа общеобразовательные учреждения – 4этажа специализированные учреждения -2	40%	-	50% от площади не занятой застройкой, Мин. высота ограждения – 1,6 м.



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства.**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
 Информация отсутствуют

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Западный жилой район.**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Информация отсутствует.**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

**11. Информация о красных линиях:** : Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение :

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498403,9100	2333483,1900
2	498400,2500	2333548,3000
3	498394,0800	2333554,4900
4	498385,3800	2333573,3800
5	498384,7800	2333579,4400
6	498376,4700	2333664,0000
7	498329,3000	2333664,0000
8	498329,3000	2333650,3700
9	498305,8000	2333650,3700
10	498305,8000	2333718,0000
11	498292,7000	2333718,0000
12	498292,7000	2333730,0000
13	498247,2200	2333730,0000
14	498230,4200	2333714,9900
15	498249,6700	2333528,8200
16	498265,3800	2333496,6100
17	498297,2000	2333465,2400
18	498322,4700	2333490,8700
19	498298,8700	2333514,1400
20	498334,8200	2333551,3200
1	498403,9100	2333483,1900