

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Анютинский"	по ОКПО	12349624		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540258713		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	505	-	60 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	60 000
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Права пользования активами	11504	505	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 500	5 500	21 740
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	5 500	5 500	21 740
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	126	155	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	126	155	3
	Итого по разделу I	1100	6 131	5 655	81 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124 515	111 745	10 680
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	1	3
	Затраты на доленое строительство объекта-ул. Коммуны, 14	12102	64 205	51 511	10 677

	Земельные участки для строительства	12103	60 000	60 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям при строительстве	12104	310	233	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	78
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	78
	Дебиторская задолженность	1230	300	167	670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	100	167	667
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	200	-	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 640	27 140	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	25 640	27 140	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	539	375
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	88	539	375
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	150 543	139 591	11 803
	БАЛАНС	1600	156 674	145 246	93 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132	132	(21)
	Итого по разделу III	1300	142	142	(11)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	150 730	141 557	33 186
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	60 000	60 000	-
	Долгосрочные займы	14102	48 875	48 875	25 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	5 210	1 160	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	36 645	31 522	8 186
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	505	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	14501	505	-	-
	Итого по разделу IV	1400	151 236	141 557	33 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 208	3 391	60 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 872	3 391	60 371
	Расчеты по налогам и сборам	15202	12	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	78	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	227	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89	156	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	89	156	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 296	3 547	60 371
	БАЛАНС	1700	156 674	145 246	93 546

Руководитель

(подпись)



Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ"	по ОКПО	12349624		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540258713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	142
	в том числе:			
	Проценты по государственным ценным бумагам	23201	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(9)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	133
	Налог на прибыль	2410	-	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	105
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.