

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО		12349624
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2540258713
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>690078, Приморский край, Владивосток г, Комсомольская ул, д. № 13, этаж 6 пом. 13</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 000	60 000	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	60 000	60 000	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 740	21 740	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	39 740	21 740	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	167	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	167	4	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>99 907</b>	<b>81 744</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 364	10 680	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Основное производство	12102	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12103	2	3	-
	Строительство объекта-ул. Коммуны, 14	12104	20 362	10 677	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	195	78	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	194	78	-
	Дебиторская задолженность	1230	203	670	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	202	667	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	1	2	-
	Расходы будущих периодов	12304	-	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 569	375	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 569	375	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 331	11 803	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	125 238	93 546	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137	(21)	-
	Итого по разделу III	1300	147	(11)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	123 793	33 186	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	108 875	25 000	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	14 918	8 186	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 793	33 186	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 259	60 371	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 173	60 371	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	25	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	55	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	39	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 298	60 371	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	125 238	93 546	-

Руководитель

(подпись)



Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

5 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ"</b>	по ОКПО	12349624		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540258713		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 260)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	214	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	214	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(17)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(13)	(17)
	Налоги и сборы	23502	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	201	(1 277)
	Налог на прибыль	2410	(43)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158	(1 277)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158	(1 277)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

5 октября 2022 г.

