



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" АНЮТИНС  
К И Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 1 2 3 4 9 6 2 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

690078, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ КОМСОМЛЬСКАЯ, 13, ЭТАЖ 6, ПОМЕЩЕНИЕ 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "ДВ АУДИТ ГРУПП"

ИНН 2 5 3 9 0 8 2 4 1 6

ОГРН/ОГРНИП 1 0 7 2 5 3 9 0 0 3 4 1 5

На 0 1 7 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительСТРОКИН  
АНДРЕЙ  
НИКОЛАЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 03:49

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_

ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»

СТРОКИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Сертификат: a39a2fe1716df0850da7b0053c03c2a6e4c2f8db

Действует с 11.01.2024 до 11.04.2025

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 29.03.2024 в 04:06

2540 Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю

Кошечкина Полина Олеговна, начальник

Сертификат: e5c029369f8bd3d26770ea7cf620eef207a23e77

Действует с 28.09.2023 до 21.12.2024



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	126	-	60000
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	28840	5500	21740
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	96	155	3
-	Итого по разделу I	1100	29062	5655	81743
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	141822	111745	10680
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	-	78
5.1	Дебиторская задолженность	1230	267	167	670
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	27140	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	539	375
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	142154	139591	11803
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	171216	145246	93546

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТН 2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132	132	(21)
-	Итого по разделу III	1300	142	142	(11)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5.3	Заемные средства	1410	165418	141557	33186
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	126	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	165544	141557	33186

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5461	3391	60371
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	69	156	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	5530	3547	60371
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	171216	145246	93546

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
2.2	Приобретение земельных участков	1151	0	-	60000
	Строительство объектов основных средств	1152	0	-	-
	Права пользования активами	1153	126	-	-
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
3.1	Предоставленные займы	1171	28840	5500	21740
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	Расходы будущих периодов	1191	96	155	3
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Материалы	1211	0	-	-
	Расходы будущих периодов	1212	0	1	3
	Затраты на доленое строительство объекта-ул. Коммуны, 14	1213	81434	51511	10677
	Земельные участки для строительства		60000	60000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям при строительстве		388	233	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
	НДС по приобретенным услугам	1221	0	-	78
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	67	167	667
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1232	0	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	200	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	1
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
	Предоставленные займы	1241	0	27140	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
	Расчетные счета	1251	65	539	375
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные кредиты	1411	60000	60000	-
	Долгосрочные займы	1412	62380	48875	25000
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	9602	1160	-
	Проценты по долгосрочным займам		33436	31522	8186
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Проценты по долгосрочным кредитам	1511	0	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1512	0	-	-
		1513	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4779	3391	60371
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	682	-	-
		1523	-	-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ 2540 2540 2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
	Резервы предстоящих расходов прочие	1541	69	156	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»





ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	214
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(0)	(18)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	0	196
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	0	(43)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(43)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	0	153
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	0	153
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), из них:</b>				
		2111	-	-
		2112	-	-
		2113	-	-
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:</b>				
		2121	(-)	(-)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:</b>				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), из них:</b>				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:</b>				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), из них:</b>				
	Проценты к получению	2321	0	214
		2322	-	-
		2323	-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
	Расходы на услуги банков	2351	(0)	(18)
		2352	(-)	(-)
		2353	(-)	(-)
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств и остатках на отчетную дату должна быть сгруппирована с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	(21)	(11)
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	153	153
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				153	153
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	132	142
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	132	142

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 3	На 31 декабря предыдущего года 6
		за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5		
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	142	142	(11)

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_еа9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»



ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	0	216
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	216
Платежи – всего	4120	(4274)	(73027)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(630)	(61638)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3363)	(1389)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(43)
прочие платежи	4129	(281)	(9957)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4274)	(72811)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	3800	7100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3800	7100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(18000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(18000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3800	(10900)

Принято 29.03.2024 в 04:06

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-ad3008fb9274»





ИНН 2 5 4 0 2 5 8 7 1 3

КПП 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	0	143875
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	143875
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(0)	(60000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(60000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	83875
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(474)	164
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	539	375
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	65	539
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО "СЗ "АНЮТИНСКИЙ"  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

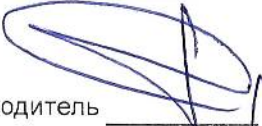
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

  
(подпись)



Строкин Андрей Николаевич  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	60 000	-	(60 000)	-	-
в том числе:							
Земельный участок 31777 +/-62 кв.м. г.Владивосток, ул. Коммуны,14	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	60 000	-	(60 000)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	60 000	60 000	60 000
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Строкин Андрей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

## 3. Финансовые вложения

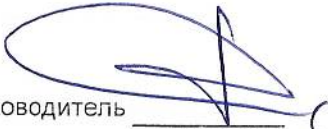
## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	5 500	-	27 140	(3 800)	-	-	-	28 840	-
	5311	за 2022г.	21 740	-	5 500	(21 740)	-	-	-	5 500	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2023г.	5 500	-	27 140	(3 800)	-	-	-	28 840	-
	5312	за 2022г.	21 740	-	5 500	(21 740)	-	-	-	5 500	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	27 140	-	-	(27 140)	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	27 140	-	-	-	-	27 140	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2023г.	27 140	-	-	(27 140)	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	27 140	-	-	-	-	27 140	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2023г.	32 640	-	27 140	(30 940)	-	-	-	28 840	-
	5310	за 2022г.	21 740	-	32 640	(21 740)	-	-	-	32 640	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  
  
 (подпись)



Строкин Андрей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	111 745	-	111 745	30 080	(3)	-	-	X	141 822	-	141 822
	5420	за 2022г.	10 680	-	10 680	101 069	(4)	-	-	X	111 745	-	111 745
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	2	(2)	-	-	2	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	1	-	1	-	(1)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	3	-	3	2	(4)	-	-	-	1	-	1
Объект - Коммуны, 14	5407	за 2023г.	51 511	-	51 511	29 923	-	-	-	-	81 434	-	81 434
	5427	за 2022г.	10 677	-	10 677	40 834	-	-	-	-	51 511	-	51 511
Земельный участок 31777 +/-62 кв. м. г. Владивосток, ул. Коммуны, 14	5408	за 2023г.	60 000	-	60 000	-	-	-	-	-	60 000	-	60 000
	5428	за 2022г.	-	-	-	60 000	-	-	-	-	60 000	-	60 000
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям при строительстве	5409	за 2023г.	233	-	233	155	-	-	-	-	388	-	388
	5429	за 2022г.	-	-	-	233	-	-	-	-	233	-	233

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель  
  
 (подпись)



Строкин Андрей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	167	-	200	-	(100)	-	-	-	-	-	-	267	-
	5530	за 2022г.	670	-	100	-	(603)	-	-	-	-	-	-	167	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	167	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	67	-
	5532	за 2022г.	667	-	100	-	(600)	-	-	-	-	-	-	167	-
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-
	5533	за 2022г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	167	-	200	-	(100)	-	-	-	X	-	-	267	-
	5520	за 2022г.	670	-	100	-	(603)	-	-	-	X	-	-	167	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	141 557	13 630	23 861	(13 504)	-	-	-	-	165 544
	5571	за 2022г.	33 186	143 875	24 496	(60 000)	-	-	-	-	141 557
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	61 160	-	8 442	-	-	-	-	-	69 602
	5572	за 2022г.	-	60 000	1 160	-	-	-	-	-	61 160
займы	5553	за 2023г.	80 397	13 504	15 419	(13 504)	-	-	-	-	95 816
	5573	за 2022г.	33 186	83 875	23 336	(60 000)	-	-	-	-	80 397
прочая	5554	за 2023г.	-	126	-	-	-	-	-	-	126
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	3 391	2 172	-	(102)	-	-	-	-	5 461
	5580	за 2022г.	60 371	3 076	-	(60 056)	-	-	-	-	3 391
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	3 391	1 489	-	(102)	-	-	-	-	4 779
	5581	за 2022г.	60 371	3 076	-	(60 056)	-	-	-	-	3 391
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	682	-	-	-	-	-	-	682
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	144 948	15 802	23 861	(13 606)	-	X	-	-	171 005
	5570	за 2022г.	93 557	146 951	24 496	(120 056)	-	X	-	-	144 948

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
  
 (подпись)


Строкин Андрей  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(29 923)	(40 834)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(29 923)	(40 834)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

  
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Строкин Андрей  
Николаевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	156	260	(347)	-	69
в том числе:						
Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	5701	156	260	(347)	-	69

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



Строкин Андрей  
Николаевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

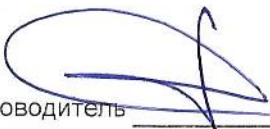
29 февраля 2024 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	4 959	-
в том числе:				
Средства дольщиков на счетах эскроу	5801	-	4 959	-
Выданные - всего	5810	12 273 900	-	-
в том числе:				
Вексельное заемное обязательство	5811	13 504	-	-
Поручительство в пользу третьих лиц	5812	12 260 396	-	-



  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Строкин Андрей  
 Николаевич  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ",  
2540258713/254001001**

(реквизиты  
налогоплательщика(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **2540, Межрайонная ИФНС России  
№ 14 по Приморскому краю** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ", 2540258713/254001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН  
(при наличии))

представил(а) **29.03.2024** в **03.49.36** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO\_VUHOTCH\_2540\_2540\_2540258713254001001\_20240329\_ea9550f9-c1dd-4ec8-9f87-  
ad3008fb9274**  
(наименование файлов)

в налоговый орган **2540, Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002120944747**

**2540, Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 03:59  
2540 Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю  
Кошечкина Полина Олеговна, начальник  
Сертификат: e5c029369f8bd3d26770ea7cf620eef207a23e77  
Действует с 28.09.2023 до 21.12.2024