

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	12349624		
Идентификационный номер налогоплательщика	2540258713		
Вид экономической деятельности	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 13			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	316	-	60 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	60 000
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Права пользования активами	11504	316	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 840	5 500	21 740
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	29 840	5 500	21 740
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	111	155	3
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	111	155	3
	Итого по разделу I	1100	30 267	5 655	81 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134 506	111 745	10 680
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	1	3
	Затраты на доленое строительство объекта-ул. Коммуны,14	12102	74 157	51 511	10 677

	Земельные участки для строительства	12103	60 000	60 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям при строительстве	12104	349	233	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	78
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	78
	НДС при строительстве ОС	12202	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	300	167	670
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	100	167	667
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	200	-	-
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 140	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	27 140	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285	539	375
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	285	539	375
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	135 091	139 591	11 803
	БАЛАНС	1600	165 358	145 246	93 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132	132	(21)
	Итого по разделу III	1300	142	142	(11)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	159 439	141 557	33 186
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	60 000	60 000	-
	Долгосрочные займы	14102	62 380	48 875	25 000
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	7 370	1 160	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	29 689	31 522	8 186
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	316	-	-
	Итого по разделу IV	1400	159 755	141 557	33 186
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 428	3 391	60 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 868	3 391	60 371
	Расчеты по налогам и сборам	15202	11	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	18	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	76	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	455	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	156	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	33	156	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 461	3 547	60 371
	БАЛАНС	1700	165 358	145 246	93 546

Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)



17 октября 2023 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНИУТИНСКИЙ"	ИНН	12349624		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540258713		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	214
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	214
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(13)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	201
	Налог на прибыль	2410	-	(43)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(43)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	158
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




(подпись)

**Строкин Андрей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.

