

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ"	по ОКПО	12349624
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540258713
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, г Владивосток, ул Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 13		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	632	126	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	632	126	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28 840	28 840	5 500
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	28 840	28 840	5 500
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	82	96	155
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	82	96	155
	Итого по разделу I	1100	29 554	29 062	5 655
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 276	141 822	111 745
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	-	1
	Затраты на доленое строительство объекта-ул. Коммуны,14	12102	88 850	81 434	51 511
	Земельные участки для строительства	12103	60 000	60 000	60 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям при строительстве	12104	426	388	233

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	392	267	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	192	67	167
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	200	200	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 140
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	27 140
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	65	539
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	22	65	539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	149 690	142 154	139 591
	БАЛАНС	1600	179 244	171 216	145 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132	132	132
	Итого по разделу III	1300	142	142	142
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	177 464	165 418	141 557
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	66 129	60 000	60 000
	Долгосрочные займы	14102	62 380	62 380	48 875
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	11 981	9 602	1 160
	Проценты по долгосрочным займам	14104	36 974	33 436	31 522
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	632	126	-
	Итого по разделу IV	1400	178 096	165 544	141 557
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	909	5 461	3 391
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	691	4 779	3 391
	Расчеты по налогам и сборам	15202	16	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	107	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	76	682	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	97	69	156
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	97	69	156
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 006	5 530	3 547
	БАЛАНС	1700	179 244	171 216	145 246



Руководитель

(подпись)

Строкин Андрей Николаевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

			Коды	
	Форма по ОКУД		0710002	
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНЮТИНСКИЙ"	по ОКПО	12349624	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540258713	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты по государственным ценным бумагам	23201	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

**Строкин Андрей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.