

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 года N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток
(место составления)

" 07 " 10 2022 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «АНИОТИНСКИЙ» (ООО «СЗ «АНИОТИНСКИЙ»), 690078,
г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 13, ОГРН 1212500000261,
ИНН/КПП 2540258713/254001001, тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»
(ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская,
д.13, этаж 6, помещ. 12, ОГРН 1202500013154, ИНН/КПП 2540256378/254001001
Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО-С-134-22122009

Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс Строителей Приморья"
(АСО «АСП» ИНН 2537056040, КПП253701001, ОГРН 1082500002969;

СРО-И-033-16032012

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» - Саморегулируемая
организация: АС «СтройИзыскания»
ИНН: 7841290205, КПП: 784101001 ОГРН: 1117800012395;

СРО-П-128-27012010

Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края»
(Ассоциация СРО «ППК»)
ИНН 2540148541, ОГРН 1082500002320

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;



исх 62 от 10.10.2022

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс в районе ул. Коммуны 14 в г. Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Показатели по земельному участку	-	-
Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	31777
Площадь застройки	м ²	8265,18
Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	16656,14
- над подземными сооружениями (ЛЮС)	м ²	11,2
Площадь озеленения, в том числе:	м ²	6634,08
- над подземными сооружениями (ЛЮС)	м ²	34,20
На весь жилой комплекс	-	-
Площадь застройки	м ²	8167,3
Строительный объем, в том числе:	м ³	97050,0
выше отм. 0,000 (надземная часть)	м ³	78084,9
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м ³	18965,9
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Общая площадь жилого дома	м ²	31093,4
Общая площадь квартир	м ²	19316,84
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон	м ²	18014,23
Площадь квартир	м ²	17453,8
Жилая площадь квартир	м ²	11167,1
Количество квартир	шт.	394
Общая, полезная, расчетная площадь нежилых	м ²	1983,68
Общая площадь внеквартирных хозяйственных	м ²	918,12
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	188
Жилой дом №1.1, 1.2, 1.3, 1.4	-	-
Площадь застройки	м ²	970,53
Строительный объем, в том числе:	м ³	11618,13
выше отм. 0,000 (надземная часть)	м ³	9224,97
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м ³	2393,16
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Общая площадь жилого дома	м ²	3727,14
Общая площадь квартир	м ²	2289,13

Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон	м2	2165,73
Площадь квартир	м2	2112,4
Жилая площадь квартир	м2	1268,96
Количество квартир	шт.	50
Общая, полезная, расчетная площадь нежилых помещений (коворкинг)	м2	359,85
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м2	146,65
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	22
Жилой дом №1.5	-	-
Площадь застройки	м2	1108,32
Строительный объем, в том числе:	м3	10965,45
выше отм. 0,000 (надземная часть)	м3	9224,97
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м3	1740,48
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Общая площадь жилого дома	м2	3841,82
Общая площадь квартир	м2	2502,32
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон	м2	2229,69
Площадь квартир	м2	2112,4
Жилая площадь квартир	м2	1268,96
Количество квартир	шт.	50
Жилой дом №2.1, 2.2, 2.3, 2.6	-	-
Площадь застройки	м2	503,08
Строительный объем, в том числе:	м3	6699,18
выше отм. 0,000 (надземная часть)	м3	5326,68
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м3	1372,5
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Общая площадь жилого дома	м ²	2035,61
Общая площадь квартир	м ²	1254,78
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом на террасу, балкон	м2	1180,47
Площадь квартир	м2	1148,64
Жилая площадь квартир	м2	803,71
Количество квартир	шт.	24

Общая, полезная, расчетная площадь нежилых помещений (коворкинг)	м2	135,97
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м2	82,88
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	13
Жилой дом №2.4, 2.5	-	-
Площадь застройки	м2	582,27
Строительный объем, в том числе:	м ³	6408,05
выше отм. 0,000 (надземная часть)	м ³	5326,68
ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м3	1081,37
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	5
Общая площадь жилого дома	м2	2100,27
Общая площадь квартир	м2	1319,44
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом на террасу, балкон)	м2	1199,87
Площадь квартир	м2	1148,64
Жилая площадь квартир	м2	803,71
Количество квартир	шт.	24
Высота жилых домов	-	-
Жилой дом №1.1	м	19,6
Жилой дом №1.2	м	20,1
Жилой дом №1.3	м	20,3
Жилой дом №1.4	м	20,3
Жилой дом №1.5	м	16,4
Жилой дом №2.1	м	19,3
Жилой дом №2.2	м	19,45
Жилой дом №2.3	м	19,45
Жилой дом №2.4	м	17,35
Жилой дом №2.5	м	17,25
Жилой дом №2.6	м	19,45

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство объекта капитального строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Владивосток, ул. Коммуны, 14

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU25304000-09-2022 от 24 января 2022 года, выдано Администрацией города Владивостока (ИНН 2504001783). Срок действия разрешения до 24 января 2026 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-080227-2022 от 21.12.2021, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект» (ИНН 2540210888)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

20.10.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

31.05.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ» (ООО «СТРОЙТЕХЗАКАЗЧИК СПВ»), 690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 13, этаж 6, помещ. 12, ОГРН 1202500013154, ИНН/КПП 2540256378/254001001
Тел.: (423) 228-18-18, e-mail: info@eskadra-e.ru**

СРО-С-134-22122009

**Ассоциация Саморегулируемая организация "Альянс Строителей Приморья"
ИНН 2537056040, КПП253701001, ОГРН 1082500002969;**

Договор генерального подряда № СПА/СА 62/21 от 19 августа 2021 г.

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) общий журнал работ;
- 4) положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «ЭСКАДРА ИНЖИНИРИНГ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.Н. Строкин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.