

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	648	720	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 852	14 247	20 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	169 402	146 020	4 612
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183 902	160 987	25 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 799 448	4 620 266	2 265 458
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 4 корпус	12101	1 657 333	1 151 597	137 414
	незавершенное строительство - 6 корпус	12102	848 311	358 941	24 839
	незавершенное строительство - общепроектные расходы	12103	3 228 052	3 038 716	1 977 760
	готовая продукция	12104	62 110	67 085	118 709
	незавершенное производство	12105	3 642	3 927	4 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 762	37 252	6 614
	Дебиторская задолженность	1230	956 048	1 167 937	536 922
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	763 191	974 971	454 302
	расчеты с покупателями	12302	37 001	41 042	14 250

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 540	14 946	63 384
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	6 540	2 946	2 384
	депозитные счета	12502	-	12 000	61 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 802 798	5 840 401	2 872 378
	БАЛАНС	1600	6 986 700	6 001 388	2 897 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(478 384)	(384 562)	182 808
	Итого по разделу III	1300	(398 374)	(304 552)	262 818
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 727 230	5 797 775	2 430 280
	в том числе:				
	кредиты	14101	6 304 776	5 449 939	2 153 307
	проценты по кредитам	14102	294 714	223 795	72 173
	векселя	14103	100 000	100 000	189 210
	проценты по векселям	14104	27 740	24 041	15 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	53
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	124 906	93 608	50 498
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда	14501	124 906	93 608	50 498
	Итого по разделу IV	1400	6 852 136	5 891 383	2 480 831
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	532 127	413 936	153 432
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	441 018	337 888	109 265
	авансы полученные	15202	6 970	6 970	25 633
	расчеты по налогам и взносам	15203	733	225	6 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	811	621	439
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	811	621	439
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	532 938	414 557	153 871
	БАЛАНС	1700	6 986 700	6 001 388	2 897 520



Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	12 886	63 681
	Себестоимость продаж	2120	(5 514)	(35 284)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 372	28 397
	Коммерческие расходы	2210	(70 669)	(38 297)
	Управленческие расходы	2220	(6 885)	(14 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 182)	(24 015)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	1 070
	Проценты к уплате	2330	(24 602)	(33 865)
	Прочие доходы	2340	-	1 364
	Прочие расходы	2350	(22 420)	(5 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(117 179)	(61 277)
	Налог на прибыль	2410	23 382	12 104
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 382	12 104
	Прочее	2460	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93 822)	(49 173)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93 822)	(49 173)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Мишкин Антон Владимирович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.