

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	792	89	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 036	20 175	21 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	71 228	4 612	23 949
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 110
	в том числе:				
	земельные участки		-	-	5 000
	Итого по разделу I	1100	94 056	24 876	50 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 312 694	2 265 458	3 902 343
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 5 корпус		-	-	1 462 972
	незавершенное строительство - 4 корпус		644 838	137 414	-
	незавершенное строительство - 6 корпус		133 757	24 839	-
	незавершенное строительство - общепроектные расходы		2 459 015	1 977 760	2 110 282
	готовая продукция		70 022	118 709	111 488
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		-	-	130 261
	незавершенное производство		2 899	4 573	86 848

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 450	6 614	15 876
	Дебиторская задолженность	1230	1 012 542	536 922	283 707
	в том числе: авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		896 260	454 302	219 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 073	63 384	6 840
	в том числе: депозитные счета		-	61 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 353 759	2 872 378	4 208 766
	БАЛАНС	1600	4 447 815	2 897 254	4 259 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 185)	182 542	(79 790)
	Итого по разделу III	1300	(5 175)	262 552	220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 188 852	2 430 280	813 284
	в том числе:				
	кредиты		3 888 179	2 153 307	-
	проценты по кредитам		180 413	72 173	-
	займы		-	-	678 220
	проценты по займам		-	-	135 064
	векселя		100 000	189 210	-
	проценты по векселям		20 260	15 590	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	53	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 003	50 498	224 094
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда		71 003	50 498	224 094
	Итого по разделу IV	1400	4 259 855	2 480 831	1 037 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	188 902
	в том числе:				
	кредиты		-	-	183 433
	проценты по кредитам		-	-	62
	проценты по займам		-	-	5 407
	Кредиторская задолженность	1520	192 539	153 432	3 032 302
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		147 563	109 265	240 837
	средства долевого участия - корпус 5		-	-	2 707 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	596	439	370
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 135	153 871	3 221 574
	БАЛАНС	1700	4 447 815	2 897 254	4 259 229



Руководитель Мишкин Антон Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	130 046	1 004 390
	Себестоимость продаж	2120	(68 622)	(277 020)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 424	727 370
	Коммерческие расходы	2210	(124 020)	-
	Управленческие расходы	2220	(127 023)	(10 198)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(189 619)	717 172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 717	-
	Проценты к уплате	2330	(85 817)	(95 262)
	Прочие доходы	2340	1 392	1 263
	Прочие расходы	2350	(62 069)	(256 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(334 396)	366 571
	Налог на прибыль	2410	66 616	(81 319)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(59 233)
	отложенный налог на прибыль	2412	66 616	(22 087)
	Прочее	2460	53	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(267 727)	285 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(267 727)	285 250
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.