

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		45347126
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7714340365
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	937	89	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 939	20 175	21 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 663	4 612	23 949
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 110
	в том числе: земельные участки		-	-	5 000
	Итого по разделу I	1100	37 539	24 876	50 463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 562 428	2 265 458	3 902 343
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 5 корпус		-	-	1 462 972
	незавершенное строительство - 4 корпус		351 574	137 414	-
	незавершенное строительство - 6 корпус		27 683	24 839	-
	незавершенное строительство - общепроектные расходы		2 075 345	1 977 760	2 110 282
	готовая продукция		102 078	118 709	111 488
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		-	-	130 261
	незавершенное производство		3 585	4 573	86 848

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 188	6 614	15 876
	Дебиторская задолженность	1230	723 559	536 922	283 707
	в том числе: авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		608 706	454 302	219 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 951	63 384	6 840
	в том числе: депозитные счета		25 300	61 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 328 126	2 872 378	4 208 766
	БАЛАНС	1600	3 365 665	2 897 254	4 259 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 369	182 542	(79 790)
	Итого по разделу III	1300	213 379	262 552	220
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 826 348	2 430 280	813 284
	в том числе:				
	кредиты		2 506 511	2 153 307	-
	проценты по кредитам		108 040	72 173	-
	займы		-	-	678 220
	проценты по займам		-	-	135 064
	векселя		189 210	189 210	-
	проценты по векселям		22 588	15 590	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	53	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	56 383	50 498	224 094
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда		56 383	50 498	224 094
	Итого по разделу IV	1400	2 882 731	2 480 831	1 037 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	188 902
	в том числе:				
	кредиты		-	-	183 433
	проценты по кредитам		-	-	62
	проценты по займам		-	-	5 407
	Кредиторская задолженность	1520	268 987	153 432	3 032 302
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		237 705	109 265	240 837
	средства долевого участия - корпус 5		-	-	2 707 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	568	439	370
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	269 555	153 871	3 221 574
	БАЛАНС	1700	3 365 665	2 897 254	4 259 229

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	63 681	37 615
	Себестоимость продаж	2120	(35 284)	(32 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 397	5 047
	Коммерческие расходы	2210	(38 297)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 115)	(2 592)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 015)	2 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 070	-
	Проценты к уплате	2330	(33 865)	(25 320)
	Прочие доходы	2340	1 364	4
	Прочие расходы	2350	(5 831)	(45 599)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(61 277)	(68 460)
	Налог на прибыль	2410	12 104	13 670
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 104	13 670
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 173)	(54 790)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(49 173)	(54 790)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мишкин Антон
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.