

Бухгалтерский баланс


на 30 июня 2018 г.


				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				30 06 2018
по ОКПО				45347126
ИНН				7714340365
по ОКВЭД				68.10
по ОКОПФ / ОКФС				12300 16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, дом № 79, помещение 5/9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 816	2 206	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53	53	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 617 208	3 037 601	1 516 213
	в том числе:				
	незавершенное строительство- общие затраты		1 366 558	1 338 959	1 469 227
	незавершенное строительство- корпус 1		1 526 262	1 161 804	46 647
	незавершенное строительство- корпус 2		724 388	536 838	339
	Итого по разделу I	1100	3 619 076	3 039 860	1 516 225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	365 553	227 263	32 821
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 444	33 911	21 419
	Дебиторская задолженность	1230	390 769	246 376	98 978
	в том числе:				
	задолженность по оплате зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве- корпус 1		58 738	88 377	33 445
	задолженность по оплате зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве- корпус 2		43 148	65 750	2 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 403	43 183	32 976
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	848 168	550 732	186 194
	БАЛАНС	1600	4 467 245	3 590 592	1 702 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 340	2 760	897
	Итого по разделу III	1300	14 350	2 770	907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	131 293	124 323	61 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	131 293	124 323	61 143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	617 224	642 755	119 347
	Кредиторская задолженность	1520	393 708	352 362	73 881
	Доходы будущих периодов	1530	3 310 670	2 468 382	1 447 141
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		2 313 810	2 073 730	1 444 836
	средства долевого участия - корпус 2		996 860	394 652	2 305
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 321 601	3 463 499	1 640 369
	БАЛАНС	1700	4 467 245	3 590 592	1 702 419



Руководитель  **Соломатина-Хоцанова**
 (подпись) **Евгения Сергеевна**
 (расшифровка подписи)

11 июля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	72 126	40 567
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 126	40 567
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 308)
	Управленческие расходы	2220	(1 383)	(10 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 743	28 145
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	(50 620)	(13 357)
	Прочие доходы	2340	-	306
	Прочие расходы	2350	(5 548)	(13 778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 597	1 316
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 017)	(408)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(97)	(145)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 580	906

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 580	906
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Соломатина Хоцанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)

11 июля 2018 г.

(Handwritten signature)