

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714340365
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	182	726	1 453
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 731	23 071	1 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 607	4 607	4 735
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 529	17 419	5 000
	в том числе:				
	земельные участки		17 419	17 419	5 000
	Итого по разделу I	1100	63 049	45 823	12 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 688 294	3 563 719	5 092 381
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 1 корпус		-	-	2 203 052
	незавершенное строительство - 2 корпус		-	-	1 204 354
	незавершенное строительство - 5 корпус		1 207 734	666 050	-
	незавершенное строительство - общие расходы		1 968 611	1 655 675	1 396 118
	готовая продукция		149 816	196 188	-
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		130 261	130 221	-
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		-	809 239	-

	незавершенное производство - услуги застройщика		231 379	105 854	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 012	15 037	89
	Дебиторская задолженность	1230	444 454	451 662	471 833
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		-	3 233	30 563
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		-	3 553	38 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 097	3 111	16 349
	Прочие оборотные активы	1260	-	101 717	316 718
	в том числе:				
	выручка застройщика		-	101 717	316 718
	Итого по разделу II	1200	4 154 857	4 135 246	5 897 370
	БАЛАНС	1600	4 217 906	4 181 069	5 909 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 133	81 288	46 721
	Итого по разделу III	1300	167 143	161 298	46 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 447 876	2 295 959	910 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 033	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220 907	206 197	143 038
	в том числе: Гарантийные удержания по договорам подряда		220 907	206 197	143 038
	Итого по разделу IV	1400	1 688 816	2 502 228	1 053 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 031 942	5 407	11 847
	Кредиторская задолженность	1520	329 920	1 512 051	4 797 634
	в том числе: средства долевого участия - корпус 1		-	3 233	2 693 047
	средства долевого участия - корпус 2		-	1 046 847	1 852 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	85	114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 361 947	1 517 543	4 809 595
	БАЛАНС	1700	4 217 906	4 181 069	5 909 984

Руководитель




Соломатина-Хоцанова

Евгения Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
45347126		
7714340365		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	317 261	640 712
	Себестоимость продаж	2120	(170 144)	(463 458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 117	177 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 520)	(10 284)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	138 597	166 970
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	381
	Проценты к уплате	2330	(55 051)	(59 899)
	Прочие доходы	2340	4 859	13
	Прочие расходы	2350	(79 456)	(51 471)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 949	55 994
	Налог на прибыль	2410	(3 085)	(10 608)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 125)	(10 605)
	отложенный налог на прибыль	2412	(960)	(3)
	Прочее	2460	(19)	(9)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 845	45 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 845	45 377
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Соломатина-Доцанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.