

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	363	726	1 453
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 177	23 071	1 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 617	4 607	4 735
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 529	17 419	5 000
	в том числе:				
	земельные участки		17 419	17 419	5 000
	Итого по разделу I	1100	59 686	45 823	12 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 372 217	3 563 719	5 092 381
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 1 корпус		-	-	2 203 052
	незавершенное строительство - 2 корпус		-	-	1 204 354
	незавершенное строительство - 5 корпус		977 974	666 050	-
	незавершенное строительство - общие расходы		1 858 180	1 655 675	1 396 118
	готовая продукция		183 001	196 188	-
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		130 221	130 221	-
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		55 437	809 239	-

	незавершенное производство - услуги застройщика		166 913	105 854	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 458	15 037	89
	Дебиторская задолженность	1230	433 563	451 662	471 833
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		-	3 233	30 563
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		-	3 553	38 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	841	3 111	16 349
	Прочие оборотные активы	1260	6 735	101 717	316 718
	в том числе:				
	выручка застройщика		6 735	101 717	316 718
	Итого по разделу II	1200	3 823 814	4 135 246	5 897 370
	БАЛАНС	1600	3 883 500	4 181 069	5 909 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 903	81 288	46 721
	Итого по разделу III	1300	166 913	161 298	46 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 917 544	2 295 959	910 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 075	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	213 275	206 197	143 038
	в том числе:				
	Гарантийные удержания по договорам подряда		213 275	206 197	143 038
	Итого по разделу IV	1400	3 145 894	2 502 228	1 053 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 407	5 407	11 847
	Кредиторская задолженность	1520	565 201	1 512 051	4 797 634
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		-	3 233	2 693 047
	средства долевого участия - корпус 2		72 274	1 046 847	1 852 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	85	114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	570 693	1 517 543	4 809 595
	БАЛАНС	1700	3 883 500	4 181 069	5 909 984

Руководитель



(подпись)



Соломатина-Хоцанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
45347126		
7714340365		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	247 134	547 761
	Себестоимость продаж	2120	(138 756)	(460 354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108 378	87 407
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 931)	(2 797)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 447	84 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	305
	Проценты к уплате	2330	(36 348)	(36 604)
	Прочие доходы	2340	-	12
	Прочие расходы	2350	(58 410)	(2 526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 689	45 797
	Налог на прибыль	2410	(2 074)	(9 238)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 082)	(9 236)
	отложенный налог на прибыль	2412	8	(2)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 615	36 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 615	36 559
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Соломатина Хоцанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.