

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	545	726	1 453
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 623	23 071	1 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 684	4 607	4 735
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 529	17 419	5 000
	в том числе:				
	земельные участки		17 419	17 419	5 000
	Итого по разделу I	1100	53 381	45 823	12 614
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 088 246	3 563 719	5 092 381
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 1 корпус		-	-	2 203 052
	незавершенное строительство - 2 корпус		-	-	1 204 354
	незавершенное строительство - 5 корпус		824 782	666 050	-
	незавершенное строительство - общие расходы		1 754 576	1 655 675	1 396 118
	готовая продукция		196 563	196 188	-
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		130 221	130 221	-
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		89 891	809 239	-

	незавершенное производство - услуги застройщика		91 720	105 854	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 892	15 037	89
	Дебиторская задолженность	1230	458 886	451 662	471 833
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		-	3 233	30 563
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		-	3 553	38 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 127	3 111	16 349
	Прочие оборотные активы	1260	11 139	101 717	316 718
	в том числе:				
	выручка застройщика		11 139	101 717	316 718
	Итого по разделу II	1200	3 590 290	4 135 246	5 897 370
	БАЛАНС	1600	3 643 671	4 181 069	5 909 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 120	81 288	46 721
	Итого по разделу III	1300	169 130	161 298	46 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 710 050	2 295 959	910 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 146	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	207 350	206 197	143 038
	в том числе: Гарантийные удержания по договорам подряда		207 350	206 197	143 038
	Итого по разделу IV	1400	2 925 546	2 502 228	1 053 658
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 407	5 407	11 847
	Кредиторская задолженность	1520	543 503	1 512 051	4 797 634
	в том числе: средства долевого участия - корпус 1		-	3 233	2 693 047
	средства долевого участия - корпус 2		116 308	1 046 847	1 852 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	85	114
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	548 995	1 517 543	4 809 595
	БАЛАНС	1700	3 643 671	4 181 069	5 909 984

Руководитель  Соломатина-Хоцанова
Евгения Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	217 666	63 589
	Себестоимость продаж	2120	(151 287)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 379	63 589
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 338)	(20 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 041	42 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	92
	Проценты к уплате	2330	(18 084)	(18 201)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34 715)	(492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 242	24 031
	Налог на прибыль	2410	(2 410)	(4 827)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 414)	(4 827)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 832	19 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 832	19 204
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


Соломатина-Хоцанова
Евгения Сергеевна
 (расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.