

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам и иным пользователям бухгалтерской отчетности

### Сведения об аудируемом лице

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ».

**Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 017147830 от 19.05.2015 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1157746454260, выданное Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.

**Место нахождения:** 142712, Московская область, Ленинский район, поселок Горки Ленинские, Новое шоссе, дом 79, квартира 5/9.

### Сведения об аудиторе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Аваль».

**Государственная регистрация:** Свидетельство о государственной регистрации № 622.185 от 08 сентября 1993 г., выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., серия 77 № 005649900 от 29 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739472980, выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

**Место нахождения:** 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 18, стр. 3.

**Членство в СРО:** ООО «Аудиторская фирма «Аваль» является действительным членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС).

**Основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций:** 11506035161.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, Отчета о финансовых результатах, приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### Важные обстоятельства

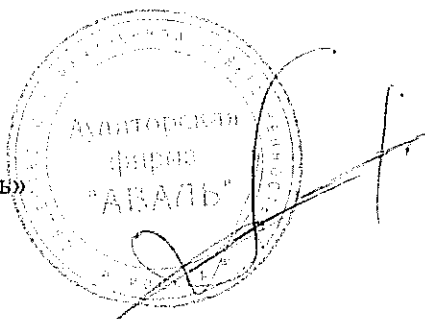
Мы также обращаем внимание на тот факт, что аудит сопоставимой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» за 2015 год не проводился, что указано в пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

ООО «Аудиторская фирма «Аваль»

«24» июня 2017 г.

М. П.



М. Ю. Симакова