

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, дом 79, квартира 5/9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	503	720	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 420	14 247	20 441
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	229 603	146 020	4 612
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	244 526	160 987	25 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 127 212	4 620 266	2 265 458
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 4 корпус	12101	2 443 369	1 151 597	137 414
	незавершенное строительство - 6 корпус	12102	1 756 696	358 941	24 839
	незавершенное строительство - общепроектные расходы	12103	3 879 947	3 038 716	1 977 760
	готовая продукция	12104	44 471	67 085	118 709
	незавершенное производство	12105	2 729	3 927	4 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 495	37 252	6 614
	Дебиторская задолженность	1230	895 640	1 167 937	536 922
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	784 547	974 971	454 302
	расчеты с покупателями	12302	37 124	41 042	14 250

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 820	14 946	63 384
в том числе:				
расчетные счета	12501	7 820	2 946	2 384
депозитные счета	12502	9 000	12 000	61 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	9 097 167	5 840 401	2 872 378
БАЛАНС	1600	9 341 693	6 001 388	2 897 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(720 194)	(384 562)	182 808
	Итого по разделу III	1300	(640 184)	(304 552)	262 818
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 603 290	5 797 775	2 430 280
	в том числе:				
	кредиты	14101	1 966 782	5 449 939	2 153 307
	проценты по кредитам	14102	501 248	223 795	72 173
	векселя	14103	100 000	100 000	189 210
	проценты по векселям	14104	35 260	24 041	15 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	53
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	179 638	93 608	50 498
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда	14501	179 638	93 608	50 498
	Итого по разделу IV	1400	2 782 928	5 891 383	2 480 831
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 793 939	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	6 793 939	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	404 216	413 936	153 432
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	277 733	337 888	109 265
	авансы полученные	15202	6 970	6 970	25 633
	расчеты по налогам и взносам	15203	1 463	225	6 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	794	621	439
	в том числе:				
	резерв отпусков	15401	794	621	439
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 198 949	414 557	153 871
	БАЛАНС	1700	9 341 693	6 001 388	2 897 520

Руководитель



27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	50 196	130 046
	Себестоимость продаж	2120	(22 701)	(68 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 495	61 424
	Коммерческие расходы	2210	(214 316)	(124 020)
	Управленческие расходы	2220	(64 310)	(127 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(251 131)	(189 619)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246	1 717
	Проценты к уплате	2330	(76 264)	(85 817)
	Прочие доходы	2340	3 257	1 392
	Прочие расходы	2350	(95 299)	(62 069)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(419 191)	(334 396)
	Налог на прибыль	2410	83 583	66 616
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	83 583	66 616
	Прочее	2460	(24)	53
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(335 632)	(267 727)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(335 632)	(267 727)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Мишкин Антон Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.