

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА	по ОКПО	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714340365		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, д. № 79, кв. 5/9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	92	-	726
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 699	21 404	23 071
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 863	23 949	4 607
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 110	17 419
	в том числе:				
	земельные участки		-	5 000	17 419
	Итого по разделу I	1100	22 654	50 463	45 823
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 268 027	3 902 343	3 563 719
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 5 корпус		-	1 462 972	666 050
	незавершенное строительство - общепроектные расходы		1 948 585	2 110 282	1 655 675
	готовая продукция		166 826	111 488	196 188
	социальные объекты, предназначенные для передачи в рамках реализации проекта строительства		-	130 261	130 221
	объекты, предназначенные для передачи по договорам долевого участия		145 717	-	809 239
	незавершенное производство - услуги застройщика		6 407	86 848	105 854

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 977	15 876	15 037
	Дебиторская задолженность	1230	421 748	283 707	451 662
	в том числе:				
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 1		-	-	3 233
	задолженность по оплате договоров долевого участия - корпус 2		-	-	3 553
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		310 252	220 085	264 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 320	6 840	3 111
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	101 717
	в том числе:				
	выручка застройщика		-	-	101 717
	Итого по разделу II	1200	2 708 072	4 208 766	4 135 246
	БАЛАНС	1600	2 730 726	4 259 229	4 181 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	205 460	(79 790)	81 288
	Итого по разделу III	1300	285 470	220	161 298
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 618 156	813 284	2 295 959
	в том числе:				
	кредиты		1 067 711	-	1 647 730
	проценты по кредитам		41 704	-	42 233
	займы		-	678 220	545 220
	проценты по займам		-	135 064	60 776
	векселя		489 209	-	-
	проценты по векселям		19 532	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	57	72
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	224 383	224 094	206 197
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда		224 383	224 094	206 197
	Итого по разделу IV	1400	1 842 597	1 037 435	2 502 228
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	188 902	5 407
	в том числе:				
	кредиты		-	183 433	-
	проценты по кредитам		-	62	-
	проценты по займам		-	5 407	5 407
	Кредиторская задолженность	1520	602 342	3 032 302	1 512 051
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		-	-	3 233
	средства долевого участия - корпус 2		-	-	1 046 847
	средства долевого участия - корпус 5		202 575	2 707 722	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	317	370	85
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	602 659	3 221 574	1 517 543
	БАЛАНС	1700	2 730 726	4 259 229	4 181 069

Руководитель



Общество
с ограниченной
ответственностью
"КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ОГРН 1157746454260
ин. № 33/2019/001/2019
Мишкин Антон
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 004 390	317 261
	Себестоимость продаж	2120	(277 020)	(170 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	727 370	147 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 198)	(8 520)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	717 172	138 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(95 262)	(55 051)
	Прочие доходы	2340	1 263	4 859
	Прочие расходы	2350	(256 602)	(79 456)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	366 571	8 949
	Налог на прибыль	2410	(81 319)	(3 085)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 233)	(2 125)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 087)	(960)
	Прочее	2460	(2)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285 250	5 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	285 250	5 845
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель  (подпись)

 Мишкин Антон Владимирович (расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.