

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности частная собственность /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, дом № 79, квартира 5/9

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 45347126 | | |
| 7714340365 | | |
| 68.10 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 011 | 2 206 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 53 | 53 | 12 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 300 016 | 3 037 601 | 1 516 213 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство- общие затраты | | 1 344 921 | 1 338 959 | 1 469 227 |
| | незавершенное строительство- корпус 1 | | 1 311 285 | 1 161 804 | 46 647 |
| | незавершенное строительство- корпус 2 | | 643 810 | 536 838 | 339 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 302 080 | 3 039 860 | 1 516 225 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 290 485 | 227 263 | 32 821 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 36 118 | 33 911 | 21 419 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 272 855 | 246 376 | 98 978 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность по оплате зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве - корпус 1 | | 70 025 | 88 377 | 33 445 |
| | задолженность по оплате зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве - корпус 2 | | 46 714 | 65 750 | 2 305 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 80 281 | 43 183 | 32 976 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 679 739 | 550 732 | 186 194 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 981 819 | 3 590 592 | 1 702 419 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 904 | 2 760 | 897 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 914 | 2 770 | 907 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 128 030 | 124 323 | 61 143 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 128 030 | 124 323 | 61 143 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 617 836 | 642 755 | 119 347 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 323 640 | 352 362 | 73 881 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 2 909 399 | 2 468 382 | 1 447 141 |
| | в том числе: | | | | |
| | средства долевого участия - корпус 1 | | 2 200 950 | 2 073 730 | 1 444 836 |
| | средства долевого участия - корпус 2 | | 708 449 | 394 652 | 2 305 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 850 875 | 3 463 499 | 1 640 369 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 981 819 | 3 590 592 | 1 702 419 |

Руководитель

(подпись)



Соломатина-Хоцанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)

20 апреля 2018 г.