

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	45347126		
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная собственность /	ИНН	7714340365		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10		
Местонахождение (адрес)	142712, Московская обл, Ленинский р-н, Горки Ленинские п, Новое ш, дом № 79, квартира 5/9	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	2 206	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.10	Отложенные налоговые активы	1180	53	12	2
п.7	Прочие внеоборотные активы	1190	3 037 601	1 516 213	8 618
	в том числе:				
	незавершенное строительство- общие затраты		1 338 959	1 469 227	8 618
	незавершенное строительство- корпус 1		1 161 804	46 647	-
	незавершенное строительство- корпус 2		536 838	339	-
	Итого по разделу I	1100	3 039 860	1 516 225	8 620
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.9	Запасы	1210	227 263	32 821	322
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 911	21 419	1 517
п.10	Дебиторская задолженность	1230	246 376	98 978	27
	в том числе:				
	задолженность по оплате зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве- корпус 1		88 377	33 445	-
	задолженность по оплате зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве- корпус 2		65 750	2 305	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 183	32 976	1 196
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	550 732	186 194	3 062
	БАЛАНС	1600	3 590 592	1 702 419	11 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 760	897	(9)
	Итого по разделу III	1300	2 770	907	1
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1410	124 323	61 143	104
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	124 323	61 143	104
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.11	Заемные средства	1510	642 755	119 347	3 873
п.11	Кредиторская задолженность	1520	352 362	73 881	7 704
п.12	Доходы будущих периодов	1530	2 468 382	1 447 141	-
	в том числе:				
	средства долевого участия - корпус 1		2 073 730	1 444 836	-
	средства долевого участия - корпус 2		394 652	2 305	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 463 499	1 640 369	11 577
	БАЛАНС	1700	3 590 592	1 702 419	11 682



Соломатина-Хочанова
Евгения Сергеевна
(расшифровка подписи)