

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	45347126		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7714340365		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 142712, Московская обл, Видное г, Горки Ленинские рп, Новое ш, дом 79, квартира 5/9		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9718154324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	360	431	720
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	314 790	410 634	14 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	311 716	270 513	146 020
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 291	-	-
	Итого по разделу I	1100	628 157	681 579	160 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 673 681	8 144 918	4 620 266
	в том числе:				
	незавершенное строительство - 4 корпус	1211	2 877 397	2 651 231	1 151 597
	незавершенное строительство - 6 корпус	1212	2 040 252	1 888 797	358 941
	незавершенное строительство - общепроектные расходы	1213	3 697 691	3 559 145	3 038 716
	готовая продукция	1214	41 953	42 126	67 085
	незавершенное производство	1215	16 388	3 619	3 927
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 237	145 205	37 252
	Дебиторская задолженность	1230	1 629 997	1 167 826	1 167 937
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	1 507 016	1 059 319	974 971
	расчеты с покупателями	1232	49 872	36 714	41 042

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 753	26 462	14 946
	в том числе:				
	расчетные счета	1251	1 753	1 862	2 946
	деPOSITные счета	1252	19 000	24 600	12 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 475 668	9 484 411	5 840 401
	БАЛАНС	1600	11 103 825	10 165 990	6 001 388

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 076 279)	(911 225)	(384 562)
	Итого по разделу III	1300	(996 269)	(831 215)	(304 552)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 930 130	5 797 775
	в том числе:				
	кредиты	1411	-	2 169 494	5 449 939
	проценты по кредитам	1412	-	621 595	223 795
	векселя	1413	-	100 000	100 000
	проценты по вексям	1414	-	39 041	24 041
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	198 766	189 388	93 608
	в том числе:				
	гарантийные удержания по договорам подряда	1451	198 766	189 388	93 608
	Итого по разделу IV	1400	198 766	3 119 518	5 891 383
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 464 531	7 483 295	-
	в том числе:				
	кредиты	1511	10 590 109	7 483 295	-
	проценты по кредитам	1512	731 651	-	-
	векселя	1513	100 000	-	-
	проценты по вексям	1514	42 771	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	435 558	393 275	413 936
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	258 129	246 254	337 888
	расчеты с банком по кредитному договору	1522	158 608	128 540	56 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 239	1 117	621
	в том числе:				
	резерв отпусков		1 239	1 117	621
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 901 328	7 877 687	414 557
	БАЛАНС	1700	11 103 825	10 165 990	6 001 388

Руководитель



24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КУПЕЛИНКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	45347126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714340365		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	13 163	12 886
	Себестоимость продаж	2120	(12 001)	(5 514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 162	7 372
	Коммерческие расходы	2210	(56 311)	(70 669)
	Управленческие расходы	2220	(13 260)	(6 885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 409)	(70 182)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	683	25
	Проценты к уплате	2330	(20 585)	(24 602)
	Прочие доходы	2340	417	-
	Прочие расходы	2350	(118 363)	(22 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(206 257)	(117 179)
	Налог на прибыль	2410	41 203	23 382
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 203	23 382
	Прочее	2460	-	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(165 054)	(93 822)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(165 054)	(93 822)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мишкин Антон Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.