



Отдел по работе с заявителями
Волгограда (8)
Государственного казенного учреждения
Волгоградской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Фактический адрес
ул. им. милиционера
Буханцева, д. 20,
г. Волгоград, 400120
Тел./факс 8(8442)97-98-07
mfc035@volganet.ru

Юридический адрес
ул. Комсомольская, д. 10,
г. Волгоград, 400066
Тел./факс 8(8442)92-40-15
mfc34@volganet.ru

ИНН/КПП
3435304433/344401001

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе на основе выписки, полученной в электронном виде из информационной системы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, составленный многофункциональным центром

Наименование информационной системы:
ФГИС Единый государственный реестр недвижимости.

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи (серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи, срок его действия, кому выдан) лица, подписавшего выписку из информационной системы в органе, предоставляющем услуги, либо реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи (серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи, срок его действия, кому выдан), который используется его владельцем в соответствии с законодательством Российской Федерации при оформлении выписки из информационной системы в органе, предоставляющем услуги:

Сведения о сертификате электронной подписи	
Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи	00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец (кому выдан)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Период действия	27.06.2023 - 19.09.2024

Приложение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.11.2023 г. на 3 листе (ах).

Заявитель или № дела MFC-0135/2023-42867

Специалист отдела по работе с заявителями
Волгограда (8) ГКУ ВО «МФЦ»
Родионова Е.А.
(ФИО, должность уполномоченного сотрудника МФЦ)

03.11.2023 г. 10:48

(дата и время составления выписки)



подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.11.2023г.			
Кадастровый номер:		34:28:100005:2715	
Номер кадастрового квартала:		34:28:100005	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.11.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Волгоградская, Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, мкр. Опытная станция ВИР	
Площадь, м2:		1456 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		среднеэтажная жилищная застройка, магазины, бытовое обслуживание; общественное управление	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреянова Олеся Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОуСпуртГорг», 3444075765	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
специалист		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Родионов Е.А.	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

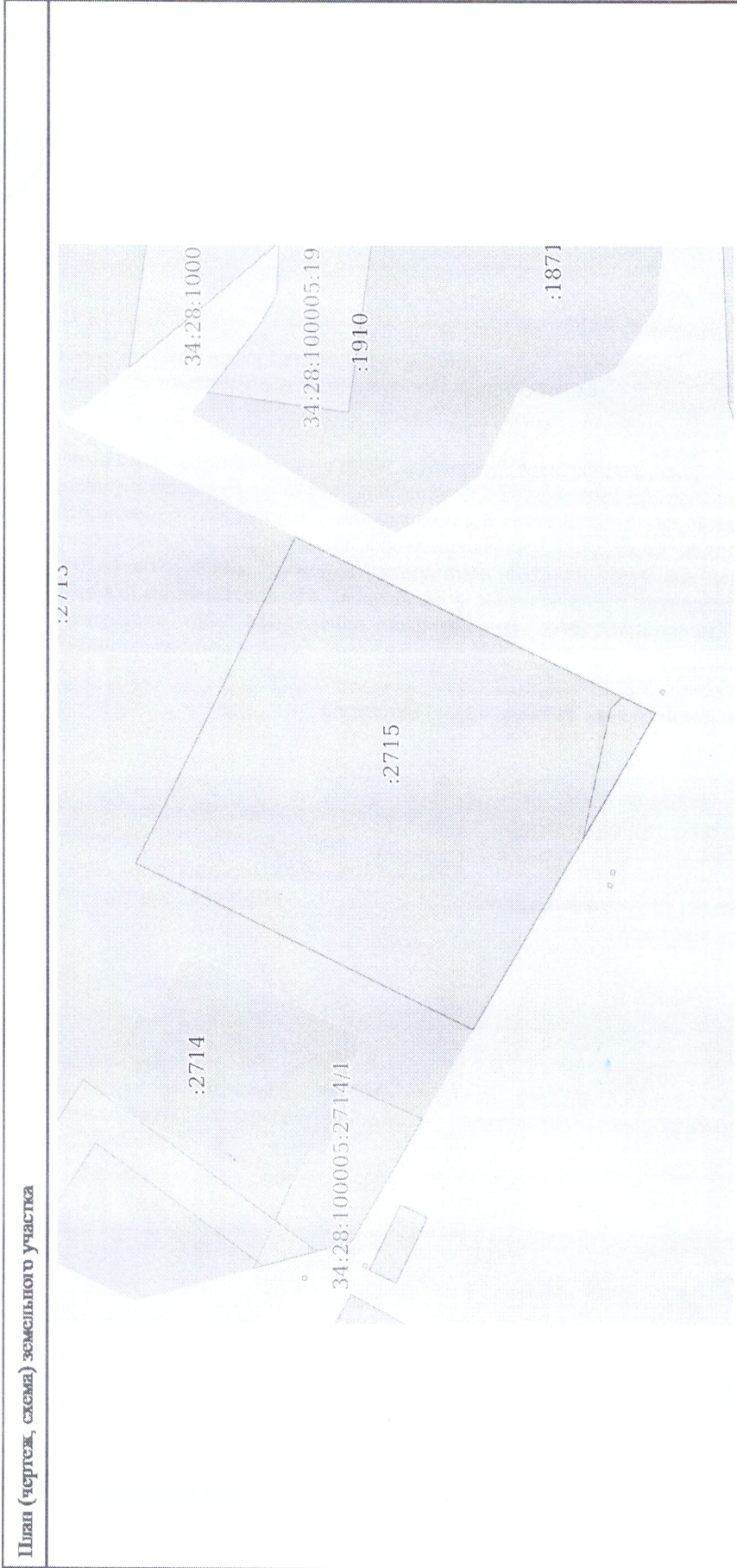
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
02.11.2023г.		
Кадастровый номер: 34:28:100005:2715		


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-СторгТорг», ИНН: 3444075765, ОГРН: 1023403430478
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:28:100005:2715-34/109/2023-1 02.11.2023 18:50:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 20.07.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии ипоступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Специалист	полное наименование должности	инициалы, фамилия
		Родионова Е.А.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 608B856B7401CB38D2B3576ACDC8423108		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
02.11.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 34:28:100005:2715		



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
специалист	Родионова Е.А.

Листа(ов) _____ 3

Специалист Родионова Е.А.

Подпись _____

Дата _____

