

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС""	по ОКПО 00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	576
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	773 719	698 065	680 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	23 466
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	773 759	698 105	704 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 109	130 453	338 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 591	7 826	2 370
	Дебиторская задолженность	1230	201 663	105 451	133 889
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 131	87 629	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	1	81
	Прочие оборотные активы	1260	240	457	6 776
	Итого по разделу II	1200	357 735	331 817	481 319
	БАЛАНС	1600	1 131 493	1 029 922	1 186 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	288 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	318 872	359 658	219 219
	Итого по разделу III	1300	606 938	647 724	507 285
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	406 746	303 166	469 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	406 746	303 166	469 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 992	8 192	10 269
	Кредиторская задолженность	1520	85 666	51 657	199 332
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	19 151	19 182	-
	Итого по разделу V	1500	117 809	79 031	209 601
	БАЛАНС	1700	1 131 494	1 029 921	1 186 097



Руководитель

(подпись)

Худорожев Арсений
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС""	ИНН	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	32 391	835 937
	Себестоимость продаж	2120	(21 751)	(600 861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 640	235 076
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(55)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 585	235 045
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 191	3 359
	Проценты к уплате	2330	(4 800)	(10 740)
	Прочие доходы	2340	16 263	15 599
	Прочие расходы	2350	(63 004)	(69 538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 765)	173 725
	Налог на прибыль	2410	(3 228)	(24 784)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 228)	(24 784)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 993)	148 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	207	-
	в том числе: корректировка периодов прошлых лет		207	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 786)	148 941
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Художев Арсений
Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.