

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"	по ОКПО	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004253		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	295000, Крым Респ, Симферополь г, Суворовский спуск, дом № 5				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 408 508	1 191 437	732 815
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ 2,9Га Этап 1	11151	309 718	248 146	-
	Незавершенное строительство по ДДУ 5Га ПК 2	11152	190 236	156 383	-
	Незавершенное строительство по ДДУ 5Га ПК 3	11153	325 227	272 465	-
	Незавершенное строительство по ДДУ 5Га ПК 4	11154	202 850	197 525	-
	Незавершенное строительство по ДДУ 5Га ПК 5	11155	50 590	-	-
	Итого незавершенное строительство по ДДУ	1151	1 078 621	874 519	444 003
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 408 548	1 191 477	732 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 566	147 751	238 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	654	521	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 018	131 040	145 145
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой платежа	1231	39 039	72 589	22 489
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 005	13 208	16 657
	Прочие оборотные активы	1260	1	4 105	27 062
	Итого по разделу II	1200	323 244	296 625	427 810
	БАЛАНС	1600	1 731 792	1 488 102	1 160 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 066	288 066	238 066
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 352	42 264	40 893
	Итого по разделу III	1300	333 418	330 330	328 959
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 603	46 824	49 737
	Кредиторская задолженность	1520	160 925	149 037	1 2 736
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (услуги застройщика)	1521	129 026	99 239	66 074
	Доходы будущих периодов	1530	1 199 846	961 911	669 233
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	1 199 846	961 911	664 803
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 398 374	1 157 772	831 706
	БАЛАНС	1700	1 731 792	1 488 102	1 160 665



Руководитель

(подпись)

Архипенко Александр
Валентинович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЧ-ПЛЮС"	по ОКПО	00211808		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9201004259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	-6	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	52 109	18 599
	Себестоимость продаж	2120	(41 447)	(14 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 662	4 424
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 662	4 424
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 077)	(6 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 617	(1 732)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 529)	(1 310)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 088	(3 067)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 088	(3 067)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Архипенко Александр
Валентинович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2019 г.