

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"РИЧ-ПЛЮС"**

295000, Республика Крым,
г. Симферополь,
Спуск Суворовский, д. 5.
тел. (3652) 66-91-88
rich-plus@mail.ru
ОГРН 1149204012638
ИНН 9201004259 / КПП 910201001

Приложение № 15
К приказу Министерства
От 02.02.2022г. № 29 – «П»

ИЗВЕЩЕНИЕ N 28/06-2

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Симферополь
(место составления)

«28» июня 2022г.
(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ОГРН 114920012638, ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. (3652) 61-91-88

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/ ул. Балаклавская в г. Симферополь участок 5 Га. 3-я очередь строительства. Пусковой комплекс №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 23 (по ГП)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь участка – 46360,0 м²; площадь застройки – 1338,58 м²; количество секций- 1; общая площадь – 9457,83 м²; этажность – 16; количество этажей – 17; количество квартир – 105; 1- комнатные – 60 шт., 2- комнатные – 30 шт., 3- комнатные – 15 шт.; общая площадь квартир – 5460,72 м²; жилая площадь квартир – 2842,50 м². Общая площадь встроенных помещений нежилой части здания – 2029,74 м² в т.ч. – площадь коммерческих помещений цокольного этажа 966,9 м², - площадь коммерческих помещений 1-го этажа - 717,48 м²; площадь

29 ИЮН 2022

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

встроенных технических помещений – 87,46 м2; площадь вспомогательных помещений – 958,06 м2.

Описание этапа строительства, реконструкции,

новое строительство

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
295006; Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ Балаклавская.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
Разрешение на строительство № 91-RU93308000-1819-2022 от 02.03.2022г.
Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым; до 01.09.2024 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-3-027320-2019 от 23.09.2019г.
ООО «СЕРКОНС»
ОГРН 1077746279665; ИНН/КПП 7737517770/772901001
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Не требуется
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **06 июля 2022 г.**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **01 сентября 2024 г.**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Карбон Строй» ОГРН 1149204011362; ИНН/КПП 9201003784/910201001
295000; Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;
Саморегулирующая организация – Ассоциация «Строители Крыма»

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 91-RU93308000-1819-2022 от 02.03.2022г.

2. Копия положительного заключения экспертизы № 91-2-1-3-027320-2019 от 23.09.2019г.

3. Реестр передаваемой проектной документации;

4. Общий журнал работ;

5. Журнал бетонных работ;

6. Журнал сварочных работ;

7. Копия акта разбивки осей капитального строительства на местности

8. Копия схемы разбивки строительных осей

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»
представитель застройщика или
технического заказчика)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.А. Худорожев".

(подпись)

А.А. Худорожев

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

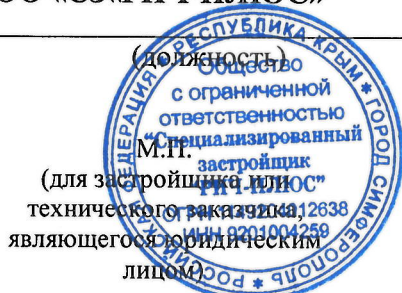
Реестр проектной документации

Проектная документация стадии «Проект» на CD-диске в составе:

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 44-18-ПЗ)
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Том 2 (шифр 44-18-ПЗУ)
- Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 44-18-АР)
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 44-18-КР)
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 1 «Система электроснабжения, в том числе наружные сети» (шифр 44-18-ИОС.ЭМ)
 - Подраздел 2 «Система водоснабжения, т.ч. наружная внутриплощадочная» (шифр 44-18-ИОС.ВС)
 - Подраздел 3 «Система водоснабжения, т.ч. наружная внутриплощадочная» (шифр 44-18-ИОС.ВО)
 - Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (шифр 44-18-ИОС.ОВ)
 - Подраздел 5 «Телефонизация, интернет, радификация, СКУД. Система коллективного приема телевидения. Система охранного телевидения. Охранно-пожарная сигнализация. Наружные сети связи (внутриплощадочные). Диспетчеризация лифтов/подъемников» (шифр 44-18-ИОС.СС)
 - Подраздел 7.1 «Автоматизация водоснабжения» (шифр 44-18-ИОС.АВК)
 - Подраздел 7.2 «Автоматизация дымоудаления» (шифр 44-18-ИОС.АДУ)
 - Подраздел 7.3 «Автоматизация ИТП» (шифр 44-18-ИОС.АИТП)
- Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 44-18-ПОС)
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 44-18-ООС)
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 44-18-ПБ)
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 44-18-ОДИ)
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 44-18-ЭЭ)
- Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» (шифр 44-18-СНПКР)
- Раздел 12.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 44-18-ТБЭ)

Директор

ООО «СЗ«РИЧ-ПЛЮС»




(подпись)

А.А. Худорожев

(расшифровка подписи)



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО ЖИТЛОВОЇ
ПОЛІТИКИ ТА ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ МЕСКЕН
СИЯСЕТИ ВЕ ДЕВЛЕТ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ НЕЗАРЕТИ
НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская 45,
г. Симферополь 295013

тел: (3652) 60-58-99;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

УТВЕРЖДАЮ

Министр жилищной политики и
государственного строительного
надзора Республики Крым

Тарасов Никита Сергеевич
(расшифровка подписи)

« 29 » января 2024 г.

Номер дела объекта 65/2022

Экземпляр _____

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС», ОГРН 1149204012638, ИНН 9201004259, 295000, Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, 5.

2. Объект капитального строительства «Строительство многоэтажной жилой застройки с объектами торгово-бытового назначения по адресу: ул. Козлова/Балаклавская в г. Симферополь участок 5 Га, 3-я очередь строительства 5 га. Пусковой комплекс №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 23 (по ГП)».

(наименование объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/Балаклавская.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: разрешение на строительство № 91-RU93308000-1819-2022 от 02.03.2022 до 13.08.2026, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Серконс» № 91-2-1-3-027320-2019 от 23.09.2019.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 06 Июля 2022

8. Окончание строительства, реконструкции Август 2026

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

Извещение №26/01-1 об изменении сроков окончания работ или этапов работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих проверке (вх. № 2911/01-38/6 от 26.01.2024)

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения	Август 2022	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ: Временные	Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта	Март 2024	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

	<p>здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и</p>				
--	---	--	--	--	--	--

		технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения	Май 2024	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
4	Работы при возведении конструкций подземной части, подлежащие освидетельствованию	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ,	Сентябрь 2024	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

	Временные здания, строения, сооружения вспомогательно го назначения	конструкций, в соответствии требованиями технических регламентов, проектной рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения				
5	Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательно го назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии требованиями технических регламентов, проектной рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ	Декабрь 2024	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

		требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения				
6	Работы при возведении 60% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения	Апрель 2025	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации,	Август 2025	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

	освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательно го назначения	подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения				
8	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения,	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной	Декабрь 2025	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

	сооружения вспомогательного назначения	проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения				
9	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного	Май 2026	5 рабочих дней/5 ч	Проектная, рабочая и исполнительная документация по этапу работ	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

		назначения				
10	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Проверка завершения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства, проверка соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Август 2026	10 рабочих дней/10 ч	Исчерпывающий перечень документов, утвержденных приказом Министерства а	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

Главный консультант
ОСН №1

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Сплюхин А.А.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника управления государственного строительного надзора-заведующий ОСН №1 департамента государственного строительного надзора

(лицо, назначенное ответственным за исполнением распоряжения о назначении ответственного за осуществлением государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

Иванов О.В.

(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов о назначении и вступлении в должность)

« » 20 г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)