

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Московский»</b>	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	06668265		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по	7751036892		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКOPФ / OKPC	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34	
Местонахождение (адрес) <b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 345	62 345	76 651
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	21 794
	Основные средства в организации (незавершенные строительством)	11502	-	-	14 251
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	42 981	42 981	40 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	88 104	97 370	-
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	88 104	97 370	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	250 228	196 874	98 432
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 148 663	5 602 104	3 502 903
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	6 148 663	5 602 104	3 497 981
	Авансы на создание основных средств	11902	-	-	4 922
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 549 360</b>	<b>5 958 714</b>	<b>3 678 006</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 579 578	1 123 461	426 980
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	75	33	26
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	1 486 493	1 123 428	426 954
	Готовая продукция	12103	93 010	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	840 575	1 068 071	618 293
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	58 137	56 581	22 185
	НДС по прочим активам	12202	769 174	1 011 490	596 108

	НДС по основным средствам	12203	13 264	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	117 446	105 434	41 886
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 251	18 804	404
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 455	2 386	1 934
	Расчеты по налогам и сборам	12303	29 844	11	10
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	20	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	55 554	66 728	33 741
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	10 339	17 485	5 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 077 943	6 831 702	2 037 529
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	11 077 943	2 631 702	837 529
	Краткосрочный депозит	12502	-	4 200 000	1 200 000
	Прочие оборотные активы	1260	152 703	291 233	237 499
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	152 703	291 233	237 499
	Итого по разделу II	1200	13 768 245	9 419 901	3 362 187
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 317 606	15 378 614	7 040 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	501 696	79 896	(3 267)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>904 106</b>	<b>482 306</b>	<b>399 143</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	11 282	15 334
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	9 780	14 300
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	1 502	1 034
	Отложенные налоговые обязательства	1420	255 976	201 385	100 804
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 541 446	6 653 295	6 380 535
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	11 541 446	6 653 295	6 380 535
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 797 422</b>	<b>6 865 962</b>	<b>6 496 673</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	198 768	107 843	143 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 602	83 102	138 485
	Расчеты по налогам и сборам	15202	73 223	5 476	4 294
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению.	15203	164	130	237
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	13 066	19 135	622
	расчеты с заказчиками и покупателями	15205	8 485	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15206	228	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	504	281	739
	Прочие обязательства	1550	7 416 806	7 922 222	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	15501	7 416 806	7 922 222	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 616 078</b>	<b>8 030 346</b>	<b>144 377</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>20 317 606</b>	<b>15 378 614</b>	<b>7 040 193</b>



Руководитель

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Московский»</b>	по ОКПО	<b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	506 539	-
	в том числе:			
	Выручка от реализации по ДДУ		422 523	-
	Выручка от реализации по ДКП		84 016	-
	Себестоимость продаж	2120	(130 706)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375 833	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 859)	(4 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 974	(4 114)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	177 486	59 961
	Проценты к уплате	2330	(228)	(391)
	Прочие доходы	2340	3 314	515
	Прочие расходы	2350	(17 295)	(8 141)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	527 251	47 830
	Налог на прибыль	2410	(105 451)	(9 576)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104 214)	(8 149)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 237)	(1 427)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	421 800	38 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	421 800	38 254
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вяткин Андрей Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.