

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</b>	по ОКПО <b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 34</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 551	76 651	62 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	21 794	21 794	21 794
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11502	38 151	14 251	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11503	40 606	40 606	40 606
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	118 772	98 432	12 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 763 937	3 502 903	504 810
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	4 731 887	3 497 981	504 810
	Авансы на создание основных средств	11902	32 050	4 922	-
	Итого по разделу I	1100	4 983 280	3 678 006	579 982
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	644 036	426 980	10 407
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	22	26	3

	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	644 014	426 954	10 404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	817 812	618 293	34 389
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	39 484	22 185	553
	НДС по прочим активам	12202	778 328	596 108	33 836
	Дебиторская задолженность	1230	115 562	41 886	35 084
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	333	404	40
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	726	1 934	812
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	10	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	55	10	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	96 552	33 741	23 947
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	17 895	5 787	10 267
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 667 431	2 037 529	44 018
	в том числе:				
	расчетный счет	12501	967 431	837 529	44 018
	краткосрочный депозит	12502	1 700 000	1 200 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 607	237 499	260 023
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	10 607	237 499	260 023
	Итого по разделу II	1200	4 255 448	3 362 187	383 921
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 238 728	7 040 193	963 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 987	(3 267)	(26 525)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>437 397</b>	<b>399 143</b>	<b>375 885</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 725	15 334	48 868
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 300	14 300	46 500
x	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 425	1 034	2 368
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122 571	100 804	15 222
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 374 673	6 380 535	269 452
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	8 374 673	6 380 535	269 452
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 512 969</b>	<b>6 496 673</b>	<b>333 542</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	176 868
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	175 105
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	1 763
	Кредиторская задолженность	1520	287 480	143 638	76 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 636	138 485	19 472
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 400	4 294	3 332
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	207	237	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	245 894	622	53 765
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	343	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	882	739	1 039
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>288 362</b>	<b>144 377</b>	<b>254 476</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9 238 728</b>	<b>7 040 193</b>	<b>963 903</b>

Руководитель

(подпись)

Васильев Павел Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Первый Московский"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>06668265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>7751036892</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>34</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 114)	(3 390)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 114)	(3 390)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 961	18 304
	Проценты к уплате	2330	(391)	(1 772)
	Прочие доходы	2340	515	12 595
	Прочие расходы	2350	(8 141)	(6 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 830	19 564
	Налог на прибыль	2410	(9 576)	(1 534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 149)	(1 427)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 427)	(107)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 254	18 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 254	18 030
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



27 июля 2020 г.