



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Национальная девелоперская компания»

**«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в
городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус 3»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.

ГП7.2-3-Г-ПЗУ

Том 2.1



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Национальная девелоперская компания»

«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус 3»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.

ГП7.2-3-Г-ПЗУ

Том 2.1



Руководитель бюро

Е. Е. Ермилов

Главный инженер проекта

А. И. Цыбанов

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 1
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 1
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент). 2
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 3
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 3
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 3
7. Описание решений по благоустройству территории..... 4
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. 6
- Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта по №945-ПП... 6
9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации. 10
- Приложение 1. Схема расчета допустимой абсолютной отметки верха объекта в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Корпуса 3-5 11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соболева			10.23
Н. контр.		Ивлева			10.23
ГИП		Шевляков			10.23

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Генпро

Заверение проектной организации
«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский.
Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус 3»

Разделы проектной документации разработаны в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов, требований законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения);

д) задания застройщика или технического заказчика на проектирование.

Главный инженер проекта
ООО «ГЕНПРОЕКТ»



А. И. Цыбанов

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

ГП7.2-3-Г-3П

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Цыбанов			10.23
Н. контр.		Ивлева			10.23
ГИП		Цыбанов			10.23

Заверение проектной
организации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус №3» по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район Тепличного комбината №1 выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований:

- Рациональное использование территории;
- Соблюдение противопожарных разрывов безопасности;
- Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учетом конфигурации отведенной территории, проекта планировки территории, окружающей застройки и рельефа проектируемой и существующей улично- дорожной сети.

Для движения пожарной техники по периметру здания запроектирован тротуар с возможностью проезда пожарной техники. Конструкция тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с альбомом типовых конструкций дорожных одежд.

Функциональное назначение проектируемого объекта соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), размещение многоквартирных домов; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

Предельные параметры разрешенного строительства согласно ППЗУ:

- предельная высота зданий 80 м.
- Максимальный процент застройки не установлен.

Согласно тому АР, верхняя отметка жилого комплекса по парапету кровли составляет:

- Корпус К3 + 62,200 м. (поз.1 по ПЗУ)

Проектные решения соответствуют требованиям ППЗУ.

Проектом предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- Площадка для игр детей;
- Площадка для занятий физкультурой;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
										2

- Площадка для отдыха взрослого населения;
- Площадка для мусорных контейнеров.

Основные планировочные решения по генплану приведены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500». Лист 2.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Кол-во	%
Площадь участка по ГПЗУ		га	21,7696	
Площадь участка проектирования		га	1,4644	100
1	Площадь застройки, в том числе	м ²	3982,0	27,07
	Площадь застройки жилого корпуса КЗ	м ²	3947,7	
	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	34,3	
2	Площадь твердых покрытий	м ²	9343,0	63,52
3	Площадь озеленения	м ²	1319,0	9,41

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В настоящее время на участке проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, которые подлежат сносу.

На участке отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие выносу и демонтажу.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ						Лист
						3

- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в дождеприемные колодцы;

- обеспечения оптимальной высотной посадки здания.

В местах сопряжения существующего рельефа и спланированного участка предусматривается устройство откосов.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные уклоны составляют 1-2%.

Основные планировочные решения приведены на чертеже «План организации рельефа. М1:500». Лист 3.

На основании плана организации рельефа выполнен план земляных масс, представленный на чертеже «План земляных масс. М1:500». Лист 4.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории жилого корпуса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

На придомовой территории запроектированы:

- Проезды с покрытием из асфальтобетона.
- Парковки с покрытием из асфальтобетона емкостью 86 машино-мест, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения, из которых 3 места увеличенного габарита.
- Тротуары с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь) запроектированы шириной от 6,0 м. Конструкция тротуаров с возможностью проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Покрытие тротуаров – плиточное и покрытие из газонной решетки.

- Игровые площадки для детей. На площадках размещены песочницы, горки, качели, игровые комплексы и т.д. Так же площадка оборудована скамейками и урнами. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.

- Физкультурная площадка с размещением оборудования для занятий физкультурой. Площадка запроектирована с резиновым покрытием.

- Площадка отдыха с плиточным покрытием. На площадке предусмотрена установка скамеек и урн.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

- Хозяйственная площадка для размещения контейнеров ТБО с асфальтобетонным покрытием
- Хозяйственная площадка для размещения контейнеров КГО с асфальтобетонным покрытием

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Все МАФ заводского изготовления, сертифицированные, безопасные.

Все пешеходные пути шириной не менее 2,0 м и предусмотрены для движения МГН. На пути движения по участку предусмотрены места отдыха, доступные для инвалидов. Места отдыха оборудованы скамейками, навесом.

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение территории предусматривает размещение деревьев, кустарников, а также устройство газона.

Проектом озеленения на участке проектирования в границах ГПЗУ предусмотрена посадка деревьев в количестве 15 шт. и кустарников в количестве 67 шт., устройство газона обыкновенного площадью 1139,7 кв.м.

Толщина растительной земли для устройства газона принята - 20 см.

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории представлены на листе: «План благоустройства. М 1:500». Лист 6.

Расчет количества контейнеров ТКО.

Расчет накопления коммунальных отходов в соответствии с СП 42.13330.2016, приложение К:

$S_n = K_{ж} \times N_n \times K / 365$, где:

S_n – накопление отходов в течение суток;

$K_{ж}$ – количество жильцов, на которых рассчитывается объем ТКО (1014 чел.)

N_n – годовой объем отходов, рассчитанный на 1 жильца (1000л/чел.)

K – коэффициент неравномерности ТКО, которые накапливаются в контейнере. Значение постоянное, равно 1,25.

$S_n = 1014 \times 1000 \times 1,25 / 365 = 3472,6$ л/сутки.

В том числе 5% крупногабаритного мусора = $3472,6 \times 0,05 = 173,6$ л/сутки

Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 8-20 литров.

Площадь твердых покрытий участка составляет 9574,8 кв.м:

$9574,8 \times 8 = 76598,4$ литров в год.

$S_n = 76598,4 \times 1,25 / 365 = 262,3$ л/сутки.

Количество контейнеров вычисляется по следующей формуле:

$K_k = (S_n \times M_v \times K_p) / (O_k \times K_{зб})$, где:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5

Кк – количество контейнеров;

Сн – накопление отходов в течение суток;

Мв – предельное время, в течение которого может заполняться бак (1,0);

Кп – коэффициент повторного заполнения контейнера (1,05);

Ок – объем установленного контейнера;

Кзб – коэффициент наполнения контейнера, значение которого не превышает 0,75.

$K_k = ((3472,6 + 262,3) \times 1 \times 1,05) / (1100 \times 0,75) = 5$ контейнеров по 1100 л.

В границах земельного участка предусмотрена контейнерная площадка для хранения ТБО на 5 контейнеров, контейнерная площадка для хранения КГО на 1 контейнер.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов здания предусмотрен проезд и тротуары с покрытием из бетонной плитки и газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники в соответствии с действующими нормативами в части обеспечения пожарной безопасности.

Конструкции тротуаров с возможностью проезда запроектированы под нагрузку от пожарной техники в соответствии с альбомом типовых конструкций для города Москвы, утвержденному Правительством Москвы от 30 декабря 2020 года.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта по №945-ПП

Расчет стоянок для проектируемого объекта выполнен по 945-ПП (отсутствие стоянок постоянного хранения для МГН через СТУ).

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{п} = N_{ф} \times K_{Бп} / 100\%,$$

где:

$N_{п}$ – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{ф}$ – расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое по формуле:

$$N_{ф} = N_{жит.} \times K_{авт.}, \text{ где:}$$

$N_{жит.}$ – расчетная численность населения;

$K_{авт.}$ – показатель уровня автомобилизации (350 автомобилей на 1000 жителей).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ		Лист
											6

$K_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{п}$ определяется по таблице 3.

Таблица 3

$B_{п}$, баллы	$K_{Бп}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

$B_{п}$ – бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей, определяется в соответствии с СТУ

Бальная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{п} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{п}$ – бальная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i – максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с таблицей СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется в соответствии с таблицей СТУ.

Расчет бальной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($B_i \times k_i$)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 2500 м	1	15,0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 2500 м	1	15,0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс		0,5	10,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Фактические Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi x ki)
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /га		0,25	5,0
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T1 (р-н Московский)		1	20,0
Итоговая бальная оценка						67,5

Согласно табл. 3 принимаем $K_{бп} = 60\%$.

Количество жителей $N_{жит.} = 1015$ чел.

Расчет постоянных м/мест:

$N_{ф} = 1015 \times 350 / 1000 = 356$ м/м.

$N_{п} = N_{ф} \times K_{бп} / 100\% = 356 \times 60 / 100 = 214$ м/м.

Расчет временных м/мест:

$N_{в} = N_{ф} \times 0,10 = 356 \times 0,10 = 36$ м/м.

Расчет м/мест временного хранения нежилых помещений различного функционального назначения следует определять по формуле:

$N_{бкфн} = S_{бкфн} / S_{н} \times K2 \times K3$, где

$S_{бкфн}$ – площадь помещений одного функционального (общественного) назначения:

$S_{бкфн} = 1359,6$ кв.м;

$S_{н}$ – показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей.

$S_{н} = 60$ кв.м. (деловое управление (4.1)).

$K2$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом.

$K2 = 0,85$;

$K3$ – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.

$K3 = 1$;

$N_{бкфн} = 1359,6 / 60 \times 0,85 \times 1 = 20$ м/м.

Расчет стоянок для МГН:

В соответствии с заданием на проектирование квартиры для МГН не предусмотрены.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Стоянки временного хранения для МГН – 10% от общего количества стоянок временного хранения.

$N_{в\text{ МГН}} = 36 \times 0,10 = 4 \text{ м/м}$, в т.ч 2 м/м для МГН М4.

Приобъектные стоянки для МГН – 10% от общего количества приобъектных стоянок.

$N_{бкфн\text{ МГН}} = 20 \times 0,10 = 2 \text{ м/м}$, в т.ч 1 м/м для МГН М4.

Итого по расчету – 270 м/м, в том числе:

Стоянки для постоянного хранения – 214 м/м;

Стоянки для временного хранения – 36 м/м, в том числе 4 м/м для МГН (2 м/м для МГН М4);

Приобъектные (временные) стоянки – 20 м/м, в том числе 2 м/м для МГН (1 м/м для МГН М4)

Проектом предусмотрено размещение на участке 86 м/м (включая 6 м/м для МГН, из которых 3 м/м для МГН М4).

Недостающие стоянки для постоянного хранения располагаются в нормативной пешеходной доступности в паркинге (поз. 12 на листе «Ситуационный план. М1:2000, поз. 3 на листе «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500»)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ГП7.2-3-Г-ПЗУ.ПЗ		Лист
											9

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.

1. Градостроительный план земельного участка.
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
5. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.
9. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.
10. Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий.
11. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

**Приложение 1. Схема расчета допустимой абсолютной отметки верха
объекта в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково).
Корпуса 3-5**

Схема расчета допустимой абсолютной отметки верха объекта в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Корпуса 3-5.

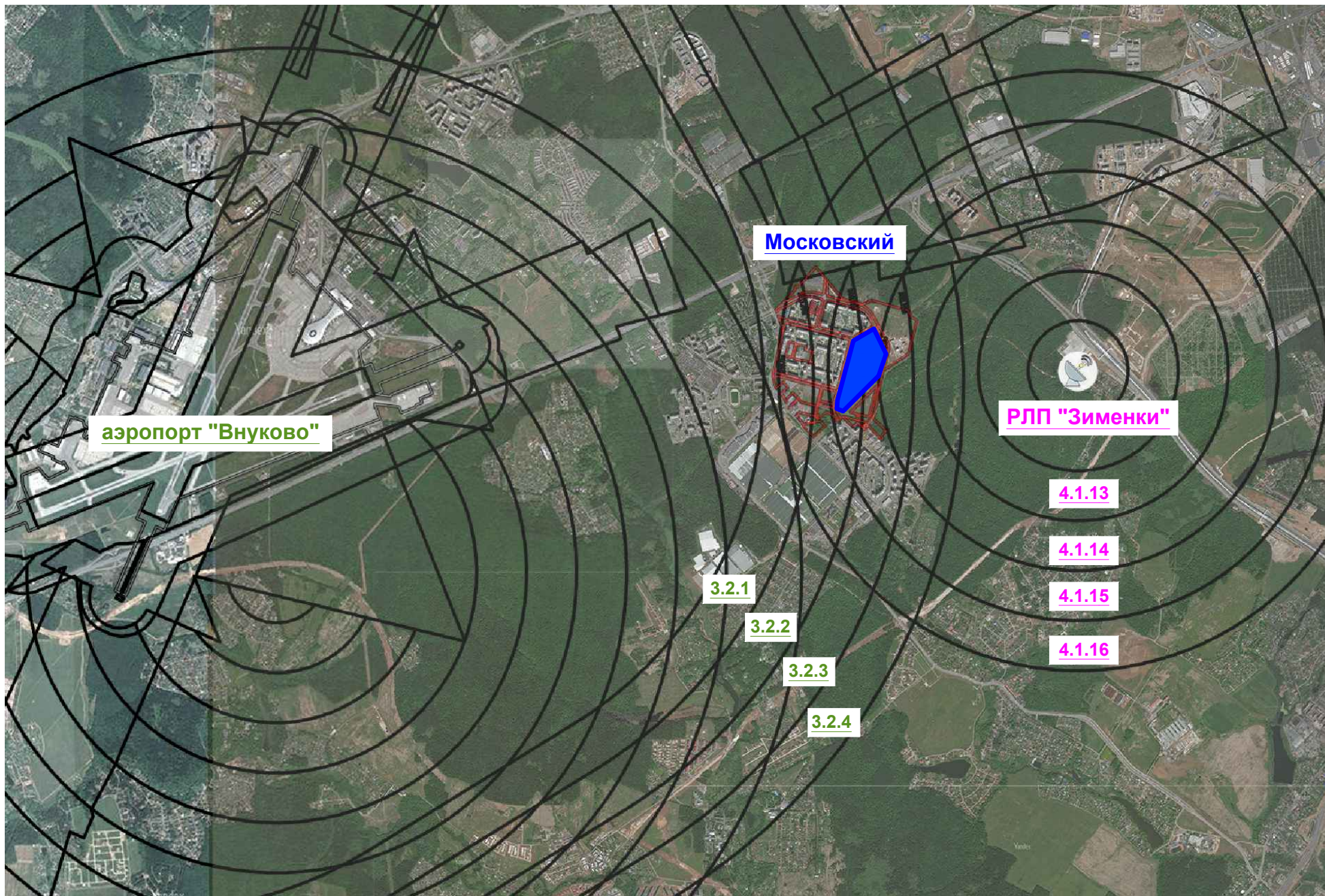
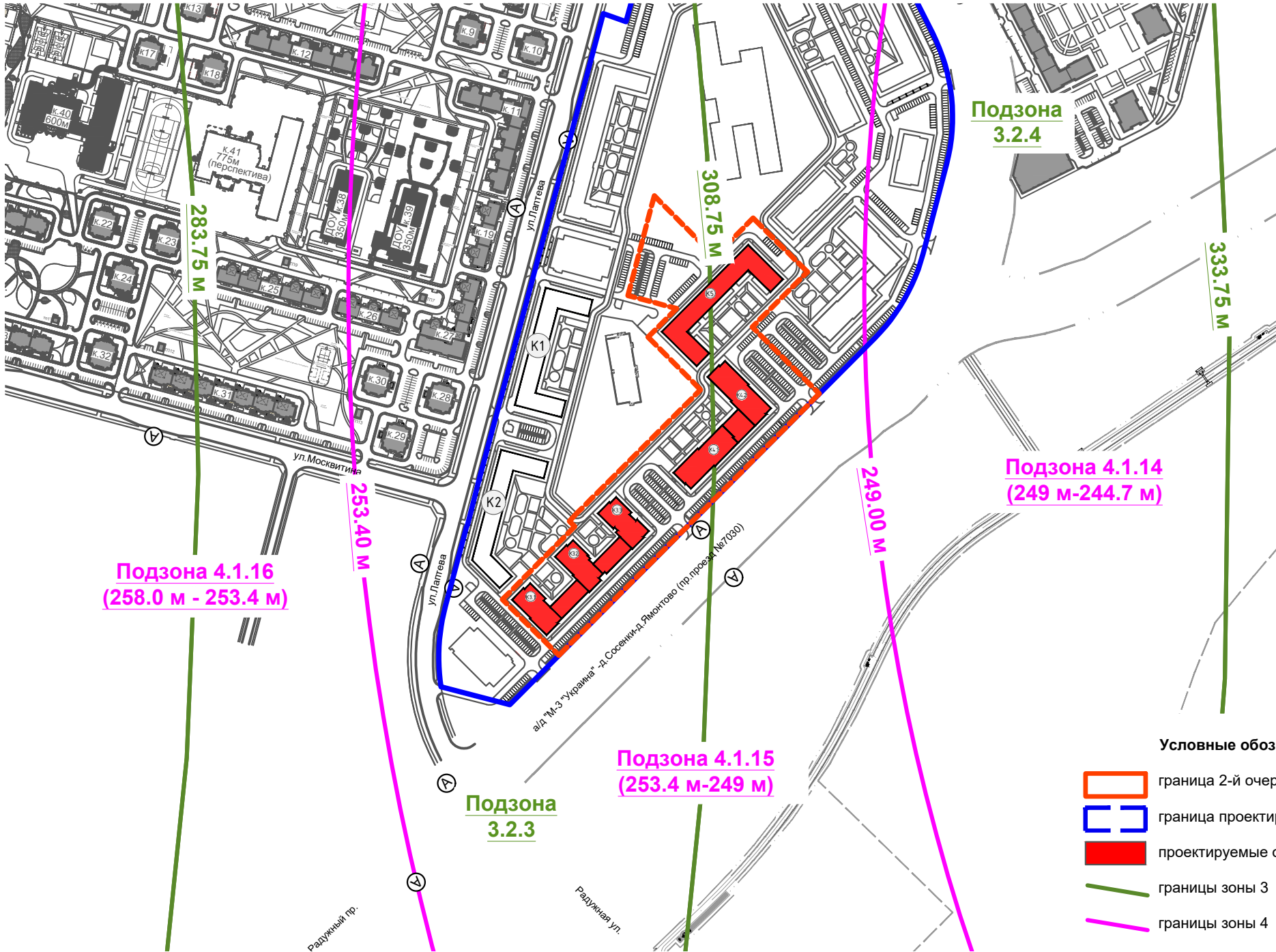
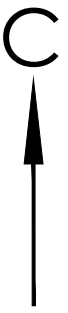





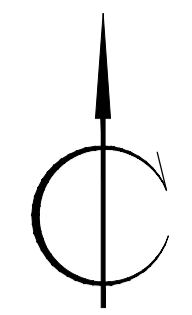


Схема расчета допустимой абсолютной отметки верха объекта в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Корпуса 3-5.



Условные обозначения

-  граница 2-й очереди строительства
-  граница проектируемого участка по ГПЗУ
-  проектируемые объекты
-  границы зоны 3
-  границы зоны 4



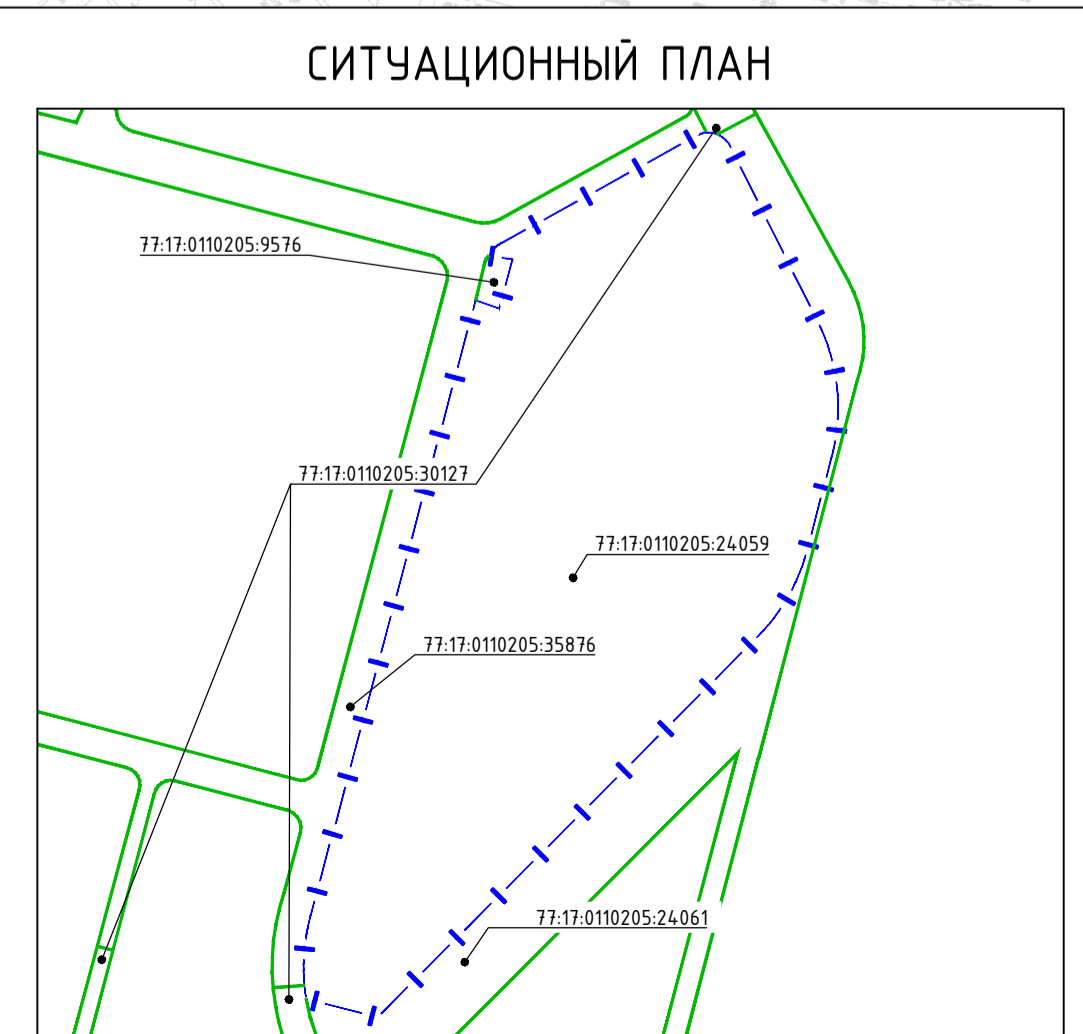
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
	Граница участка проектирования
	Линии градостроительного регулирования
	Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья, четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
	Границы секторов третьей подзоны
3.2.2	Номера секторов третьей подзоны
	Границы секторов четвертой подзоны
4.1.15	Номера секторов четвертой подзоны
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания по отдельному проекту
	Перспективные здания и сооружения
	Санитарная зона от ТБО
	Санитарная зона от КГО
	Противопожарный разрыв от ТП - 10 м

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (секторы 3.2.2 и 3.2.3), четвертая (секторы 4.1.14 и 4.1.15) и 4.1.15), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года. Сектор 3.2.2 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 283,75 м до максимальной отметки 308,75 м. Сектор 3.2.3 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 от минимальной отметки 308,75 м до максимальной отметки 333,75 м.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи: в секторе 4.1.14 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 244,7 м до 249,0 м в направлении от локатора; в секторе 4.1.15 подзоны 4 запрещается размещение зданий, строений, сооружений, предельная абсолютная высота которых превышает от 249,0 м до 253,4 м в направлении от локатора.



ГП7.2-3-Г-ПЗУ					
Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в 2-м Московский. Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус №3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Соболева	10.23			10.23
Руководит.	Сурпунов	10.23			10.23
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
Ситуационный план. М1:2000					
Генпро					
А1 Горизонтальный					

Согласовано
 Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К3	проектируемый
2	Жилой корпус К2	ранее запроектированный (по отдельному проекту)
3	Паркинг на 300 м/мест	перспективное строительство
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

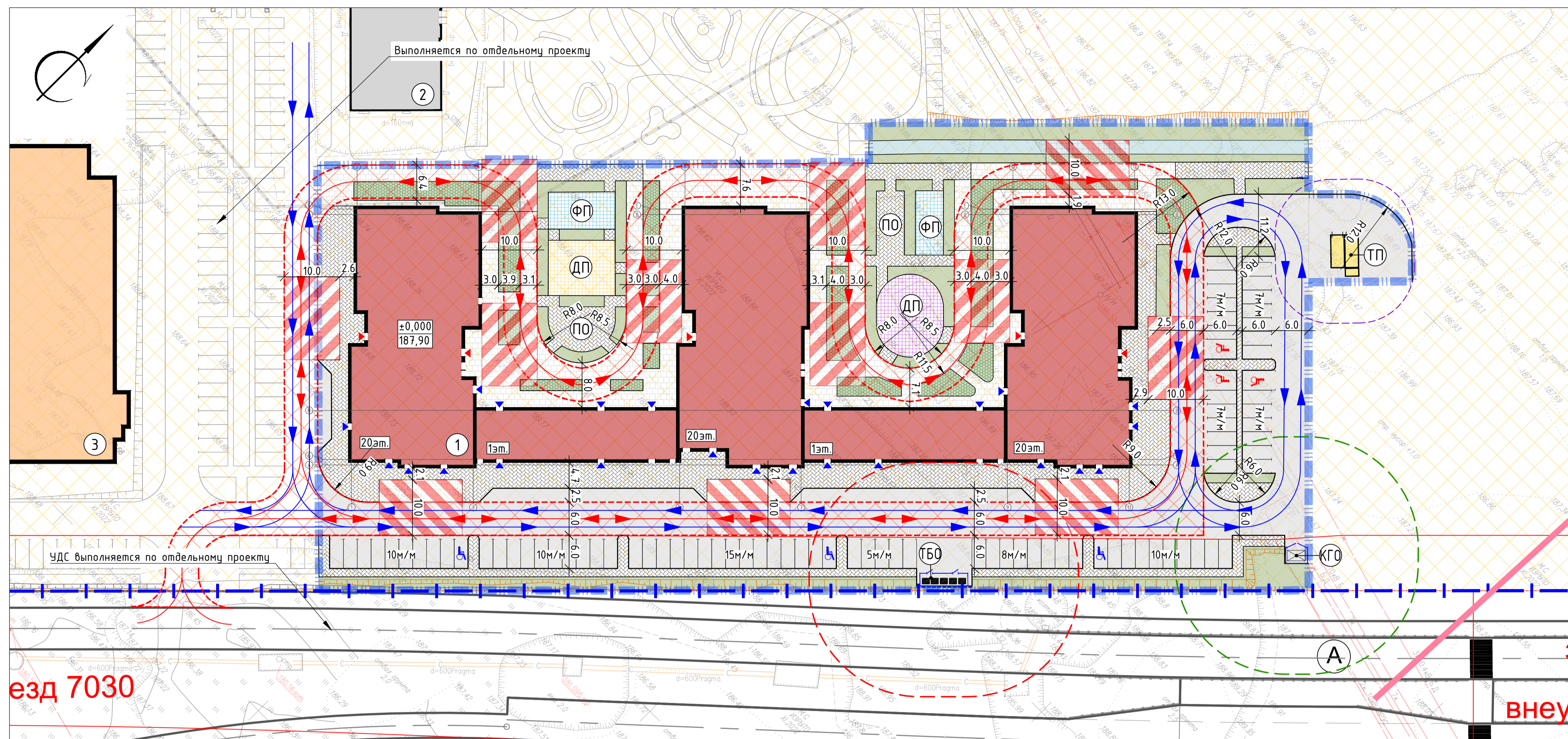
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Наименование	Площадь, м2	Процент, %
1	Площадь участка проектирования, в том числе:	14644,0	100
2	Площадь застройки, в том числе	3982,00	27,07
	Площадь застройки жилого корпуса К3	3947,70	
	Площадь застройки трансформаторной подстанции	34,30	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе	9343,0	63,52
	а) асфальтобетонное покрытие проездов	3760,0	
	б) усиленное плиточное покрытие тротуаров	2343,0	
	в) плиточное покрытие тротуаров	1847,0	
	г) резиновое покрытие площадок	411,0	
	д) асфальтобетонное покрытие велодорожки	161,0	
	е) усиленное асфальтобетонное покрытие велодорожки	38,0	
	ж) газонная решетка для проезда пожарной техники	783,0	
4	Площадь озеленения, в том числе	1319,00	9,41
	а) площадь газона	1281,4	
	б) площадь под деревьями и кустарниками	37,6	

Примечание:
 1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (секторы 3.2.2 и 3.2.3), четвертая (секторы 4.1.14 и 4.1.15), пятая (внешняя граница) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

Данный проект выполнен на электронной геоопосовке, выпущенной ООО "Абсолют_Гео" заказ № 72-352-2022-ПМ-ТГР-ИГДИ от 2 февраля 2023г. Изменения в оригинальную геоопосовку не вносились.

Главный инженер проекта *Шевляков* К. В. Шевляков

ГП7.2-3-Г-ПЗУ				
Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в 2-м Московский, Третий микрорайон. Квартал 2. Корпус №3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Савалева	10.23		
Руководит.	Сурзунов	10.23		
Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				
Н.контр.	Ивлева	10.23		
ГИП	Шевляков	10.23		
			Страница	Лист
			П	2
				Генпро
А1 Горизонтальный				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
	Граница участка проектирования
	Линии градостроительного регулирования
	Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья, четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
	Граница секторов третьей подзоны
	Проектируемые здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Проектируемая трансформаторная подстанция
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с усиленным покрытием из плитки для проезда пожарной техники
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемые велодорожки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые велодорожки с усиленным асфальтобетонным покрытием для проезда пожарной техники
	Проектируемые площадки с резиновым покрытием
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
	Входы жилую часть
	Входы в помещения общественного назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Открытая автостоянка для хранения автомобилей
	Машинместа для хранения автомобилей маломобильных групп населения
	Машинместа для хранения автомобилей маломобильных групп населения категории М4
	Контейнеры для сбора ТБО
	Контейнер для сбора КГО
	Проектируемый откос
	Детские площадки
	Физкультурные площадки
	Площадки отдыха
	Площадка ТБО
	Площадка КГО
	Проектируемый проезд для пожарной техники
	Площадка стоянки пожарной техники
	Санитарная зона от ТБО
	Санитарная зона от КГО
	Противопожарный разрыв от ТП - 10 м
	Движение пожарных автомобилей и спецтехники
	Движение легковых автомобилей
	Проектируемая подпорная стенка

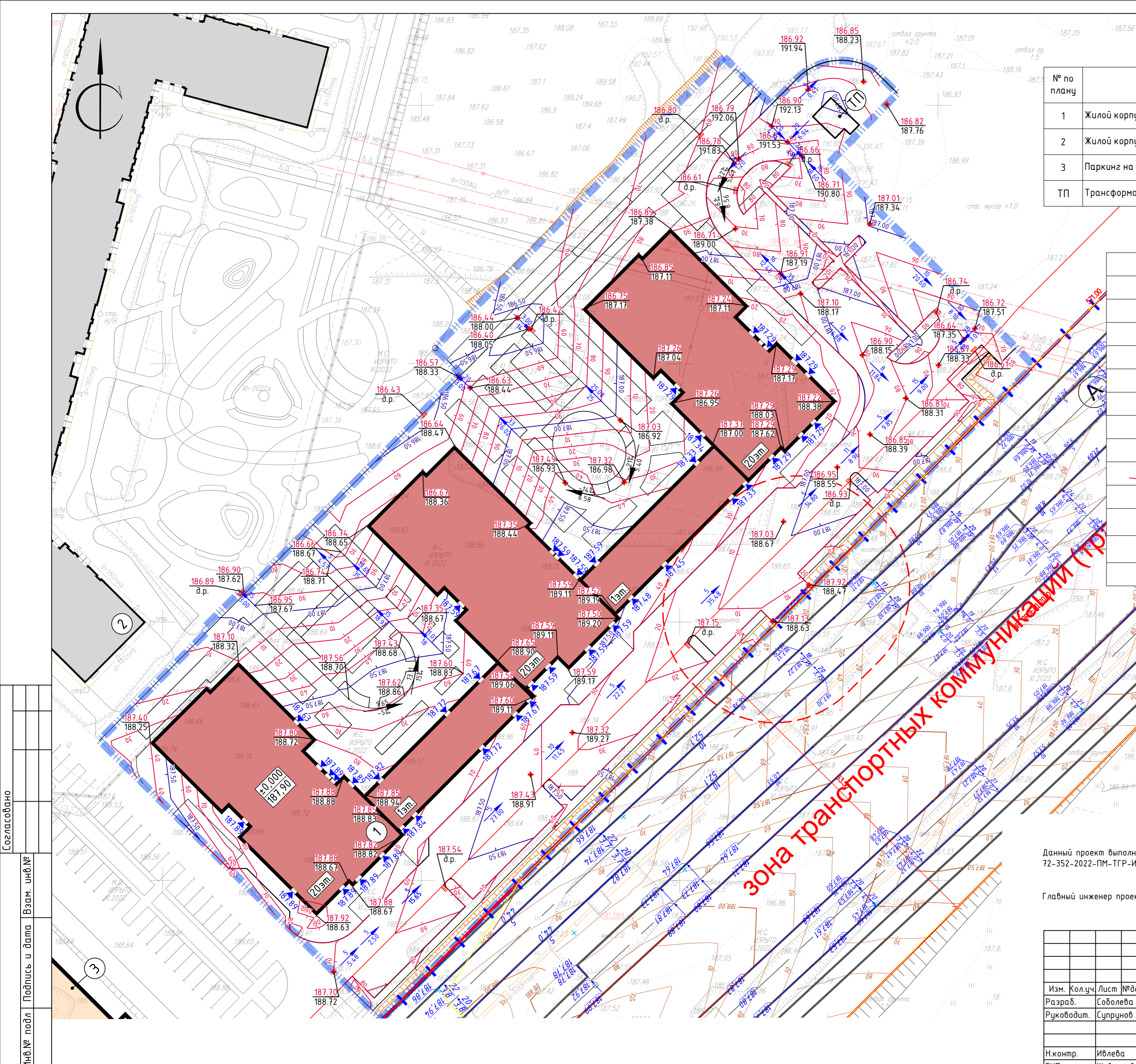
Согласовано
Иные подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К3	проектируемый
2	Жилой корпус К2	ранее запроектированный (по отдельному проекту)
3	Паркинг на 300 м/мест	перспективное строительство
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
	Граница участка проектирования
	Линии градостроительного регулирования
	Проектируемые здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Проектируемая трансформаторная подстанция
	Проектируемый откос
	Проектируемая подпорная стенка
	Горизонталы проектируемого рельефа
	Высотная отметка в точке
	Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
	Высотные отметки входных групп
	Дождеприемные решетки

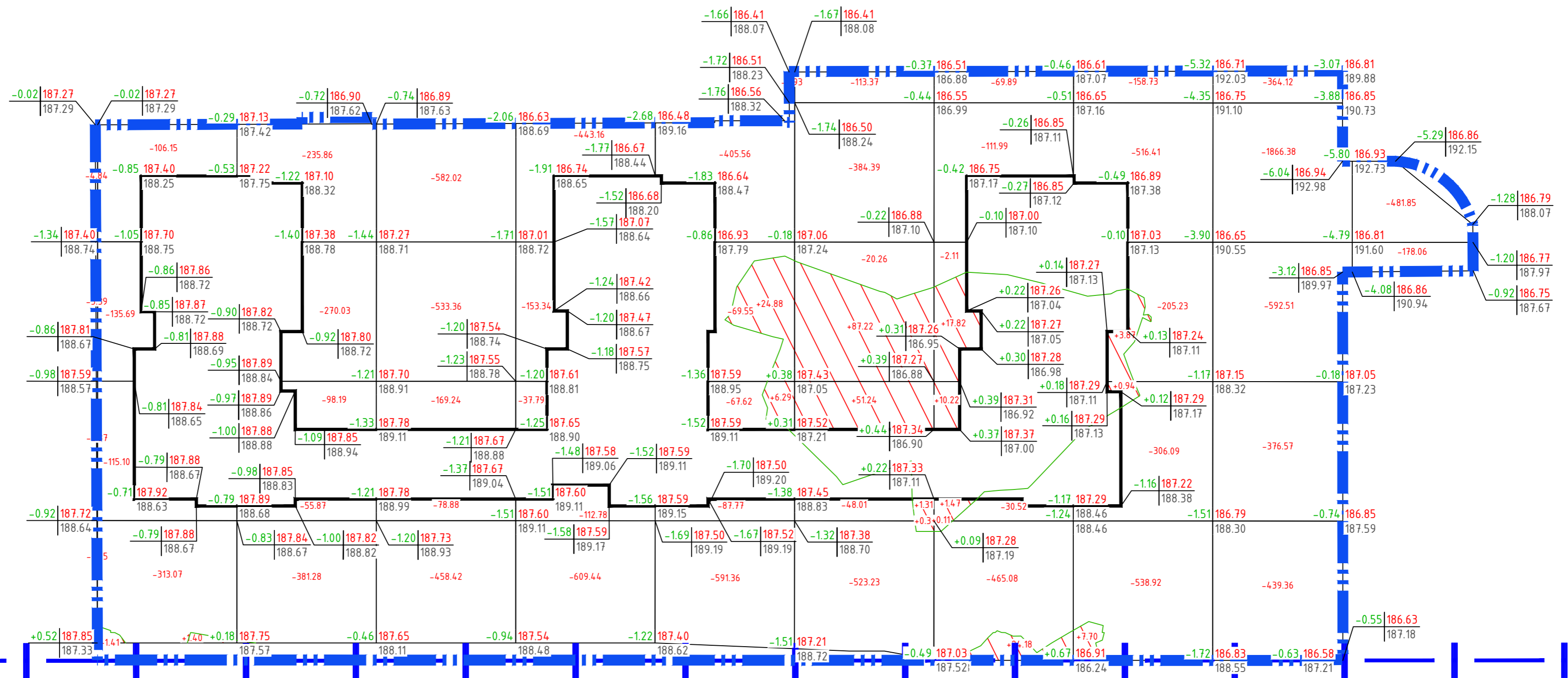
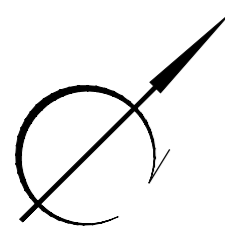


Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Абсолют_Гео" заказ № 72-352-2022-ПМ-ТГР-ИГДИ от 2 февраля 2023г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта К. В. Шевляков

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

ГП7.2-3-Г-ПЗУ									
Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский, Третий микрорайон, Квартал 2, Корпус №3									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.	Стадия	Лист	Листов
				Соболева	10.23		П	3	
				Супрунов	10.23				
Схема организации рельефа. М1:500									
Н.контр.	Ивлева		10.23						
ГИП	Шевляков		10.23						



№	Насыпь	-	+2.81	-	-	-	+31.17	+140.08	+53.80	+12.51	-	-	+240.37
№	Выемка	-13.35	-670.01	-1041.23	-1821.92	-1356.51	-1227.79	-1089.26	-679.59	-1725.38	-3694.13	-665.40	-13984.57

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	241	13985	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	7996	
а) подземных частей зданий	-	-	см. **
б) твердых покрытий	-	7768	
в) подземных инженерных сетей	-	-	см. **
г) газонов	-	228	
3. Поправка на уплотнение (10%)	24	-	
4. Всего грунта	265	21981	
5. Избыток грунта	21716	-	
6. Используемый плодородный грунт на участках озеленения	228	-	
7. Недостаток плодородного грунта	-	228	см. *
8. Итого перерабатываемого грунта	22209	22209	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
	Граница участка проектирования
	Надземные части проектируемых зданий и сооружений
	Отметка планировки
	Отметка существующего рельефа
	Рабочая отметка по грунту
	Объем насыпи
	Объем выемки
	Насыпь грунта

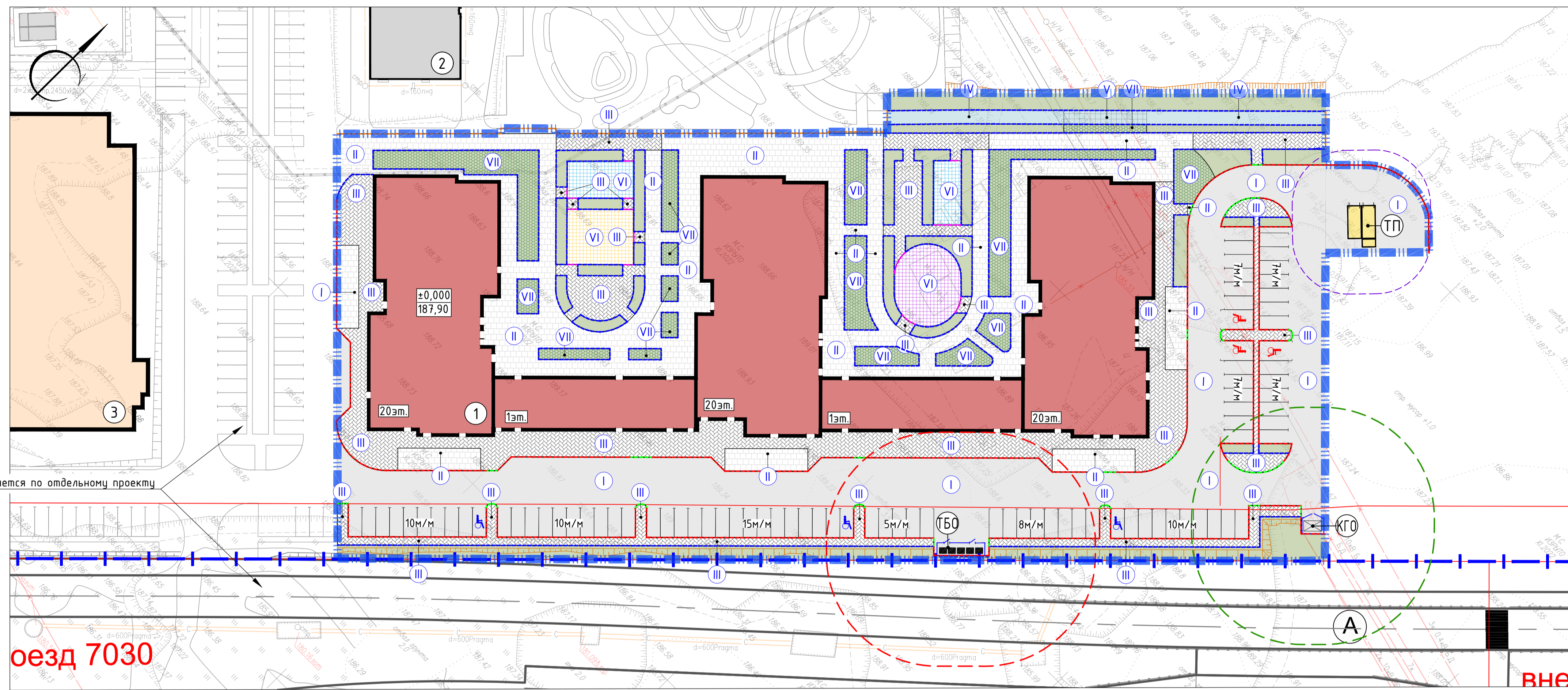
Примечание:

1. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов 20x20 м;
2. Объем вытесненного грунта от покрытий подсчитан как произведение площади на его общую толщину;
3. Проектные решения по вертикальной планировке см. на листе 3;
4. Конструкции покрытий см. на листе 5.

* Выемку из под инженерных сетей см. в соответствующем разделе

** Выемку из под фундаментов и подвалов зданий и сооружений см. в соответствующем разделе

					ГП7.2-3-Г-ПЗУ				
					Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский, Третий микрорайон, Квартал 2, Корпус №3				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка, Корпус 3.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Соболева	10.23			10.23		П	4	
Руководит.	Супрунов	10.23			10.23				
					План земляных масс. М1:500				
Н.контр.	Ивлева	10.23			10.23				
ГИП	Шевляков	10.23			10.23				



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К3	проектируемый
2	Жилой корпус К2	ранее запроектированный (по отдельному проекту)
3	Паркинг на 300 м/мест	перспективное строительство
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
	Граница участка проектирования
	Линии градостроительного регулирования
	Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья, четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
	Граница секторов третьей подзоны
	Проектируемые здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Проектируемая трансформаторная подстанция
	Открытая автостоянка для хранения автомобилей
	Машинместа для хранения автомобилей малоомобильных групп населения
	Машинместа для хранения автомобилей малоомобильных групп населения категории М4
	Контейнеры для сбора ТБО
	Контейнер для сбора КГО
	Проектируемый откос
	Проектируемая подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием	I	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон мелкозернистый плотный, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м Розлив битумной эмульсии 0,4л/м² Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07м Розлив битумной эмульсии 0,8л/м² Щебень М600 по способу заклинки (осн.фр. 40-70 (80)мм, расклинивающая 5-20 мм) - 0,30м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Кулл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,50м Геотекстиль (р 350г/м²), ГОСТ Р 56419-2015 Уплотненный грунт Кулл=0,98 (ГОСТ 22733-2002)
Тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники	II	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты 800x400x80, 400x200x80 мм, ГОСТ 17608-2017 - 0,08м Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 31357-2007 - 0,03м Цементобетон монолитный В25 (ГОСТ 26633-2015), армированный дорожной сеткой 100x100x5x5 (ГОСТ 8478-81) - 0,20м Щебень М600 (ГОСТ 8267-93), уложенный по способу заклинки - 0,15м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Кулл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,50м Геотекстиль (р 350г/м²), ГОСТ Р 56419-2015 Уплотненный грунт Кулл=0,98 (ГОСТ 22733-2002)
Тротуары с плотным покрытием	III	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты 400x400x80, (ГОСТ 17608-2017) - 0,08м Сухая цементно-песчаная смесь М150 (прослойка и заполнение швов) (ГОСТ 31357-2007) - 0,10м Щебень М400 фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) - 0,15м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Кулл = 0,98, Мкр-2,5-2) (ГОСТ 8736-2014) - 0,45м Геотекстиль (р 350г/м²), ГОСТ Р 56419-2015 Уплотненный грунт Кулл=0,98 (ГОСТ 22733-2002)

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Велодорожки с а/бетонным покрытием	IV	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон плотный песчаный, марка III, тип Д, ГОСТ 9128-2013 - 0,10м Щебённо-гравийно-песчаная смесь С4, М600 (ГОСТ 25607-2009) - 0,20м Геотекстиль, прочность при растяжении ≥12,5 кН/м (ГОСТ Р 56419-2015) Песок мелкий, Кф не менее 2м/куб и Кулл ≥0,98, ГОСТ 8736-2014 - 0,40м Геотекстиль, прочность при растяжении ≥7,5 кН/м (ГОСТ Р 56419-2015) Уплотненный грунт, Кулл ≥ 0,95
Велодорожки с усиленным а/бетонным покрытием для проезда пожарной техники	V	<ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон мелкозернистый плотный, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м Розлив битумной эмульсии 0,4л/м² Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07м Розлив битумной эмульсии 0,8л/м² Щебень М600 по способу заклинки (осн.фр. 40-70 (80)мм, расклинивающая 5-20 мм) - 0,30м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Кулл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,50м Геотекстиль (р 350г/м²), ГОСТ Р 56419-2015 Уплотненный грунт Кулл=0,98 (ГОСТ 22733-2002)
Резиновое покрытие	VI	<ul style="list-style-type: none"> Цветная каучуковая крошка (ГОСТ РЕН 1177-2006) - 0,005м Черная резиновая крошка - 0,015м Цементобетон В15 (ГОСТ 26633-2015) F100-150, W2 - 0,12м Щебень осадочных пород фракционированный 40-80мм, марки не ниже М400 с расклинкой 5-20мм (ГОСТ 8267-93) - 0,15м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Кулл = 0,98) (ГОСТ 8736-2014) - 0,40м Геотекстиль Дорнит (р 350г/м²) - 0,15м Уплотненный грунт Кулл=0,95 (ГОСТ 22733-2002)

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Площадки с покрытием из газонной решетки	VII	<ul style="list-style-type: none"> Газонная решетка Ecoraster E50, ТУ 2291-001-92456452-2012 (или аналог) с заполнением плодородным грунтом - 0,05м Выравнивающий слой из торфо-песчаной смеси - 0,04м Слой из смеси 40% чернозема, 60% щебня М600 фр.20-40 - 0,20м Щебень М800 фр. 40-80 мм. (ГОСТ 8267-93) - 0,30м Геотекстиль Дорнит-2 (р 350г/м²) Уплотненный грунт Кулл=0,98 (ГОСТ 22733-2002)
Газон		<ul style="list-style-type: none"> Плодородный грунт (состав грунта: песок - 25%, торф - 25 %, растительная земля - 50%) - 0,20м Песок (Кф не менее 3м/куб и Кулл = 0,98, (ГОСТ 8736-2014) - 0,10м Уплотненный грунт Кулл ≥ 0,95

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Кол-во
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	кв.м.	3760,0
	Тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки для проезда пожарной техники	II	кв.м.	2343,0
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	III	кв.м.	184,7
	Велодорожки с асфальтобетонным покрытием	IV	кв.м.	161,0
	Велодорожки с усиленным асфальтобетонным покрытием для проезда пожарной техники	V	кв.м.	38,0
	Площадки с резиновым покрытием	VI	кв.м.	411,0
	Газонная решетка для проезда пожарной техники	VII	кв.м.	783,0
	Бетонный борт БР100.30.15	п.м.		646,0
	Бетонный борт БР100.20.8	п.м.		1452,0
	Пониженный бетонный борт БР100.30.15	п.м.		69,0
	Уплотненный бетонный борт БР100.20.8	п.м.		36,0
	Металлический борт	п.м.		109,0

Данный проект выполнен на электронной геооснове, выпущенной ООО "Абсолют_Гео" заказ № 72-352-2022-ПМ-ГТР-ИГИ от 2 февраля 2023г. Изменения в оригинальную геооснову не вносились.

Главный инженер проекта К. В. Шейляков

ГП7.2-3-Г-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Собалева	10.23	10.23
Руководит.	Сурянов	10.23	10.23
Исполн.	Ивлева	10.23	10.23
Гип	Шейляков	10.23	10.23

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в 2-м Московском, Третий микрорайон, Квартал 2, Корпус №3

Схема планировочной организации земельного участка, Корпус 3.

План покрытий, М1:500

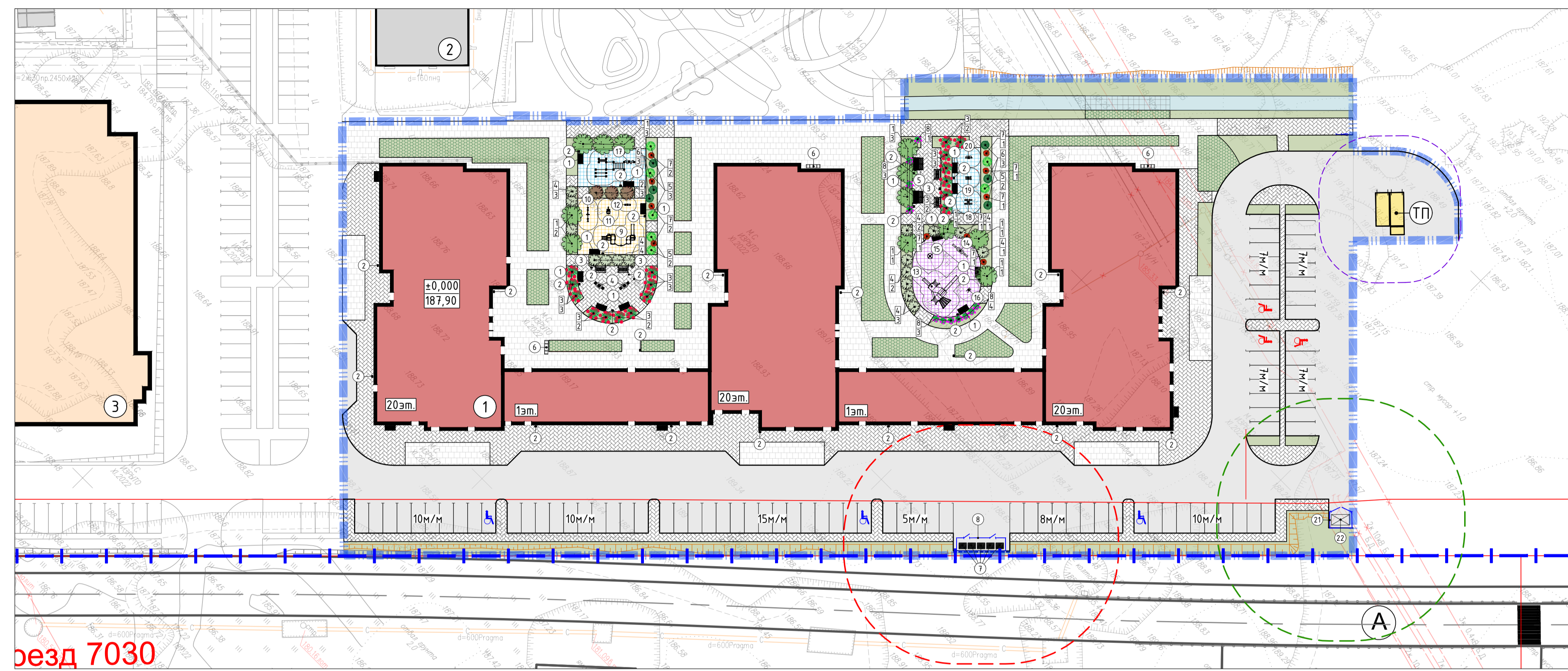
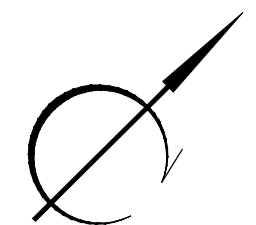
Страницы: 5

Лист: 5

Листов: 5

Генпро

А1 Горизонтальный



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К3	проектируемый
2	Жилой корпус К2	ранее запроектированный (по отдельному проекту)
3	Паркинг на 300 м/мест	перспективное строительство
ТП	Трансформаторная подстанция	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-52-2023-3702
	Граница участка проектирования
	Линии градостроительного регулирования
	Проектируемые здания и сооружения
	Ранее запроектированные здания и сооружения
	Перспективные здания и сооружения
	Проектируемая трансформаторная подстанция
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с усиленным покрытием из плитки для проезда пожарной техники
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемые велосодорожки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые велосодорожки с усиленным асфальтобетонным покрытием для проезда пожарной техники
	Проектируемые площадки с резиновым покрытием
	Проектируемое озеленение
	Проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
	Открытая автостоянка для хранения автомобилей
	Машинместа для хранения автомобилей маломобильных групп населения
	Машинместа для хранения автомобилей маломобильных групп населения категории М4
	Проектируемый откос
	Санитарная зона от ТБО
	Санитарная зона от КГО
	Противопожарный разрыв от ТП - 10 м
	Проектируемая подпорная стенка

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Скамейка со спинкой (ШхДхВ 0,8x1,9x0,9м) (арт.8043)	19	000 "Наш двор" или аналог
2		Чура "Город" металл (ШхДхВ 0,4x0,26x0,78 м) (арт.9006-2)	30	000 "Аданат" или аналог
3		Качели "Юность" (ШхДхВ 1,2x2,0x2,5м) (арт.14006)	4	000 "Аданат" или аналог
4		Шахматный стол «Лотос» (комплект)(ШхДхВ 0,86x0,86x0,73м) (арт.3005)	2	000 "Аданат" или аналог
5		Пергола "Волна" (ШхДхВ 1,95x2,29x2,61м) (арт.11003)	2	000 "Аданат" или аналог
6		Велопарковка "Пробег" (ШхДхВ 0,6x2,5x0,6м) (арт.8005)	3	000 "Аданат" или аналог
7		Евроконтейнер для мусора оснащенный 11 кбдм (ШхДхВ 1,11x1,36x1,44) (арт. 22.C19 green)	3	000 "АГРОПАК" или аналог
8		Контейнерная площадка «Промо» на 4 контейнера без модуля хранения (ШхДхВ 2,075x6,645x2,25) (арт. 5033)	1	000 "Аданат" или аналог
9		Игровой комплекс "Аурум" (серия Эко) (ШхДхВ 3,8x5,9x2,9м) (арт.ЛГИК-10.10С)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
10		Качалка-балансир "Чувств" (ШхДхВ 0,48x2,6x0,66м) (арт.МСК-103.10)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
11		Качалка на пружине "Вертолет" (ШхДхВ 0,65x1,25x1,45м) (арт.ЛГК-20.9)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
12		Стенка для рисования мелом (ШхДхВ 0,3x1,05x1,5м) (арт.ЛГС-4В)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
13		Игровой комплекс "Циклоп" (ШхДхВ 6,0x6,3x4,2м) (арт.ЛГК-18)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
14		Качалка-балансир (ШхДхВ 0,63x3,3x0,88м) (арт.ЛГК-37)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
15		Мини-карусель "Ромашка" (ШхДхВ 0,92x0,92x0,85м) (арт.ЛГК-23)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
16		Качалка на пружине "Рыбка" (ШхДхВ 0,4x0,8x1,2м) (арт.ЛГК-24.7)	1	000 "Лебер Групп" или аналог
17		Гимнастический комплекс (ШхДхВ 3,2x7,0x2,65м) (арт. К-031)	1	Кенгуи PRO или аналог
18		Тренажер "Двойные лыжи" (ШхДхВ 1,02x1,34x1,52м) (арт.18-010)	1	000 "МАФЫ МАСТЕРФАЙБЕР" или аналог
19		Тренажер "Элементный" (ШхДхВ 0,58x0,96x1,48м) (арт.18-024)	1	000 "МАФЫ МАСТЕРФАЙБЕР" или аналог
20		Тренажер "Шаговыи" (ШхДхВ 0,49x1,13x1,315м) (арт.18-009)	1	000 "МАФЫ МАСТЕРФАЙБЕР" или аналог
21		Контейнерная площадка для КГО, h=2,5м, материал - металлический каркас обшитый панелями, навес визуально прозрачный	1	000 "Агропак" или аналог
22		Контейнер для крупногабаритного мусора, V=800л	1	000 "Агропак" или аналог

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Количество, шт	Примечание
Проектируемые деревья:					
1		Клен остролистный (Acer platanoides Globosum), h400-500см	1,3x1,3x0,6	12	
2		Рябина промежуточная	1,0x1,0x0,6	3	
Всего деревьев:				15	
Проектируемые кустарники:					
3		Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"	0,5x0,5	17	
4		Дерен белый "Elegantissima"	0,5x0,5	16	
5		Жимолость татарская	0,5x0,5	7	
6		Чубушник вечнозеленый	0,5x0,5	6	
7		Спирея "Файерлайт"	0,5x0,5	10	
8		Спирея "Джаланис Дварф"	0,5x0,5	11	
Всего кустарников:				67	
		Площадь газонов в границах проектирования, кв.м.	114,97		
		Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м.	37,6		
		Общая площадь озеленения в границах проектирования, кв.м.	1187,3		

СОСТАВ ГАЗОННОЙ СМЕСИ
 1. Райграс многолетний - 20%
 2. Мятлик луговой - 40%
 3. Овсяница тростниковая - 10%
 4. Овсяница красная - 30%
 Норма высева 40г/кв.м.

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной ООО "Абсолют_Гео" заказ № 72-352-2022-ПМ-ТГР-ИГДИ от 2 февраля 2023г. Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

Главный инженер проекта К. В. Шевляков

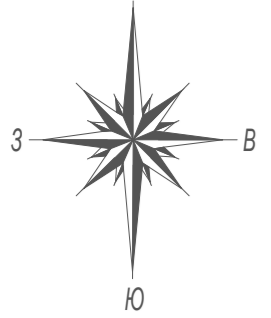
ГП7.2-3-Г-ПЗУ

Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в 2-м Московском, Третий микрорайон, Квартал 2, Корпус №3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Соколова			10.23				
Руководит.		Сурпунов			10.23				

План благоустройства. М1:500

А1 Горизонтальный



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус К3 (2-я очередь строительства)	проектируемый

Условные обозначения проектируемых сетей:

- проектируемая сеть водоснабжения
- проектируемая сеть хозяйственной канализации
- проектируемая сеть ливневой канализации
- проектируемая сеть водоотведения (пристенный дренаж)
- проектируемая сеть связи
- проектируемая сеть наружного освещения
- проектируемая сеть электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	Граница земельного участка по ППУ № РФ-74-59-3-52-2023-3702
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Проектируемое озеленение
—	Проектируемый откос
—	Существующие границы земельных участков

Данный проект выполнен на усмотрение генподрядчика, выполняющей ООО "Мобилити Групп" заказ № 72-30-2022-ИМ-ИТР-ИД от 2 февраля 2023г. Назначена организатором госзаказа на выполнение.

Главный инженер проекта: К. В. Шелепов

Система координат: Московская
Система высот: Московская
Системные требования: проектная черт. 0.5а

ИТД.2.3-Г-ПТУ				
№	Вид	Дата	Содержание	Исполнитель
1	И	7	Схема планировочной организации земельного участка. Корпус 3.	Шелепов К.В.
Система координат: Московская Система высот: Московская Системные требования: проектная черт. 0.5а				

Страна: