

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)	по ОКПО 11601978		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7718965054		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Андропова пр-кт, д. № 1, пом. 35			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 939	5 232	2 640
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	729 141	784 349	985 402
	в том числе:				
	Право пользования активами		-	707 935	958 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 027 199	1 399 850	1 681 219
	в том числе:				
	Займы выданные на срок более 12 месяцев		3 025 134	1 399 850	1 681 219
	Депозит		2 065	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	649 185	591 262	358 022
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 410 463	2 780 693	3 027 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 856 510	8 318 673	3 253 994
	в том числе:				
	Строительство объектов по адресу: г. Москва, 1ая Бухвостова 12/11		9 856 510	8 317 659	3 253 981
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 285 054	1 034 383	227 785
	в том числе:				
	НДС при строительстве		1 285 054	1 034 383	227 785
	Дебиторская задолженность	1230	1 836 685	2 079 587	1 041 485

	в том числе: Долгосрчные проценты по займам		203 611	110 305	128 233
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 702 437	1 715 559	-
	в том числе: Займы выданные на срок менее 12 месяцев		1 702 437	1 715 559	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 534	7 107	77 583
	Прочие оборотные активы	1260	25 215	23 473	6 170
	Итого по разделу II	1200	14 711 436	13 178 781	4 607 016
	БАЛАНС	1600	19 121 900	15 959 474	7 634 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100	100	100
	Резервный капитал	1360	30	30	30
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90 780)	44 369	565 485
	Итого по разделу III	1300	(90 550)	44 599	565 715
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 825 976	2 169 079	4 305 086
	в том числе:				
	Проценты		230 509	154 232	189 247
	Отложенные налоговые обязательства	1420	396 852	372 598	266 100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 159 499	1 604 832	2 242 440
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		1 159 499	1 604 832	2 242 440
	Итого по разделу IV	1400	4 382 326	4 146 509	6 813 626
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 604 923	10 955 439	-
	в том числе:				
	Проценты		974 024	768 275	-
	Кредиторская задолженность	1520	322 806	386 438	156 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 500	14 031	13 545
	Прочие обязательства	1550	881 895	412 459	85 208
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		881 895	412 459	85 208
	Итого по разделу V	1500	14 830 124	11 768 366	254 959
	БАЛАНС	1700	19 121 900	15 959 474	7 634 299

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
Организация	Акционерное общество "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"	Дата (число, месяц, год)		
		Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	11601978	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика	ИНН	7718965054	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(87 987)	(55 119)
	Управленческие расходы	2220	(75 262)	(51 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(163 249)	(106 995)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122 620	37 329
	Проценты к уплате	2330	(115 477)	(48 672)
	Прочие доходы	2340	211	1
	Прочие расходы	2350	(12 923)	(17 782)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(168 818)	(136 119)
	Налог на прибыль	2410	33 669	25 547
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33 669	25 548
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 149)	(110 572)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 149)	(110 572)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горичев Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.