

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-16-2023-1971

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "НИИДАР-Недвижимость" (Специализированный застройщик)" от 03.04.2023

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77518417

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	14706.15	13245.93
2	14706.71	13250.24
3	14705.9	13250.29
4	14713.02	13277.16
5	14706.76	13290.62
6	14715.37	13342.55
7	14716.41	13344.83
8	14726.88	13416.29
9	14728.27	13418.45
10	14740.78	13416.66
11	14744	13418.37
12	14744.64	13418.28
13	14753.11	13449.24
14	14751.38	13449.5
15	14755.08	13464.39
16	14755.75	13467.45
17	14747.99	13469.83
18	14701.63	13483.37
19	14536.91	13529.92
20	14501.92	13541.66

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	14496.67	13522.56
22	14483.66	13526.23
23	14483.56	13525.97
24	14475.4	13528.26
25	14474.83	13526.23
26	14440.32	13536.2
27	14437.6	13536.41
28	14434.89	13536.06
29	14432.31	13535.17
30	14429.51	13533.7
31	14428.34	13532.4
32	14426.34	13529.73
33	14425.79	13527.68
34	14425.14	13524.75
35	14423.55	13516.89
36	14423.98	13516.8
37	14423.47	13513.83
38	14422.71	13514.01
39	14421.53	13508.08
40	14419.22	13508.53
41	14418.26	13503.66
42	14420.57	13503.2
43	14416.83	13484.26
44	14415.5	13484.52
45	14414.85	13481.47
46	14416.23	13481.2
47	14414.81	13474
48	14413.56	13474.25
49	14412.7	13469.87
50	14413.94	13469.62

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
51	14413.54	13467.59
52	14404.49	13469.37
53	14399.93	13446.24
54	14398.5	13446.58
55	14396.22	13434.54
56	14394.6	13434.82
57	14392.33	13422.23
58	14390.68	13422.5
59	14389.78	13417.52
60	14391.4	13417.22
61	14379.55	13353.07
62	14380.43	13352.9
63	14379.4	13347.31
64	14378.52	13347.44
65	14371.92	13311.52
66	14468.59	13293.97
67	14469.12	13296.98
68	14476.86	13295.6
69	14476.14	13291.61
70	14488.9	13289.24
71	14489.63	13293.33
72	14585.66	13277.76
1	14706.15	13245.93

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
77:03:0003025:5124

**Площадь земельного участка**  
77753 ± 98 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в

подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден.

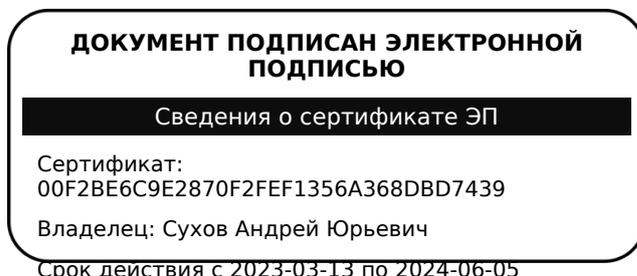
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1842-ПП от 23.11.2021 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Краснобогатырская улица".

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 2297-ПП от 25.10.2022 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП"

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 20.04.2023

### **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### **2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы. Постановление Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1842-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Краснобогатырская улица". Постановление Правительства Москвы от 25.10.2022 № 2297-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП".

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  
благоустройство и озеленение придомовых территорий;  
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  
размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.



устанавливается			сооружений	которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 23.11.2021 г. № 1842-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Краснобогатырская улица".	Для части земельного участка N1, площадью 2867 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 23.11.2021 № 1842-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Краснобогатырская улица". Постановление Правительства Москвы от 25.10.2022 № 2297-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП".	Часть земельного участка, площадью 4504 кв.м, предназначена для планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
-------------------	-----------	-----------	--

земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Положения об особо охраняемой природной территории	утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ нежилое здание**

Адрес: ул. Бухвостова 1-я, д. 12/11, корп. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1038; Площадь: 733 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

##### **№2.**

Адрес: улица 1-я Бухвостова, Дом 12/11, Корпус 15; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1043; Площадь: 4383.5 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1985; Материал стен: крупнопанельные;

##### **№3. нежилое здание**

Адрес: улица 1-я Бухвостова, Дом 12/11, Корпус 20; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1046; Площадь: 9806.9 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

##### **№4. нежилое здание**

Адрес: улица 1-я Бухвостова, Дом 12/11, Корпус 21; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1047; Площадь: 791.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1964; Материал стен: кирпичный;

##### **№5. нежилое здание**

Адрес: улица 1-я Бухвостова, Дом 12/11, Корпус 39 (часть здания); Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1059; Площадь: 144 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1962; Материал стен: кирпичный;

##### **№6.**

Адрес: улица 1-я Бухвостова, дом 12/11, корпус 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1065; Площадь: 6334.6 кв.м; Количество этажей: 5; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1956; Материал стен: кирпичный;

##### **№7.**

Адрес: улица 1-я Бухвостова, Дом 12/11, Корпус 53; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:03:0003025:1063; Площадь: 20286.8 кв.м; Количество этажей: 15; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1973; Материал стен: крупнопанельные;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77519326

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО N 39а "Сквер по 1-й улице Бухвостова, напротив вл. 3" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 г. № 509-ПП «Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3009,50 м<sup>2</sup>**

**Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО N 39б "Сквер у Преображенской площади, напротив вл. 9" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 г. № 509-ПП «Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2976,08 м<sup>2</sup>**

**Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО N 39в "Сквер по улице Краснобогатырской" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.09.2014 г. № 509-ПП «Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1161,30 м<sup>2</sup>**

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77518417.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **77753 м<sup>2</sup>**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77518417.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **77753 м<sup>2</sup>**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование:

Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:  
1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

**Земельный участок полностью расположен в границах "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв.", в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77518417.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **77753 м<sup>2</sup>**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:03-8.34 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 894 от 14.11.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв., тип: Территория объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 14.11.2018, номер решения: 894, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

2. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Достопримечательное место. Реестровый номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 771440984610006.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Часть земельного участка, площадью 1650 кв.м, расположена в зоне предлагаемого к установлению сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.11.2021 г. № 1842-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка

улично-дорожной сети - Краснобогатырская улица", постановлением Правительства Москвы от 25.10.2022 № 2297-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП".

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 04.04.2023 № Т-фТ2-01-230403/39**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
1.50000000

Информация о возможных точках подключения:  
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)  
от 11.04.2023 № 01-21-2332/23**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
42

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)  
от 06.04.2023 № 21-3445/23**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:  
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм и/или d=250мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)**

## Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационная сеть d=600мм с северной и/или d=200мм с восточной и/или d=225мм с южной стороны.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

## 11. Информация о красных линиях:

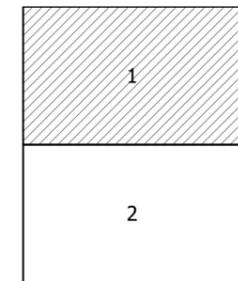
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

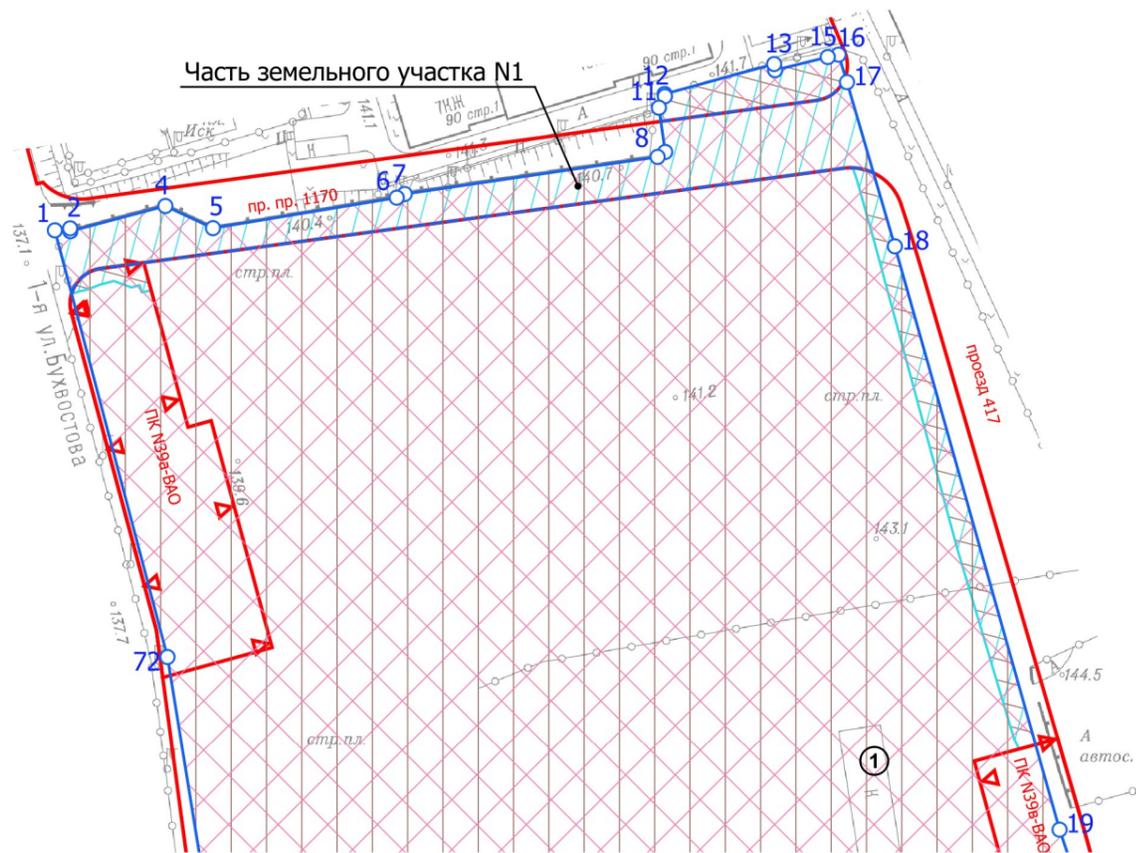
## Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".



1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

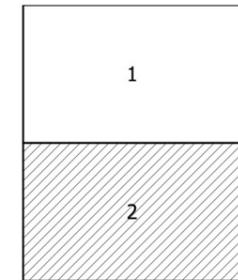
-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Линии застройки
-  Границы технической зоны
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв." (достопримечательное место)
-  Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Предлагаемый к установлению сервитут

Примечание:

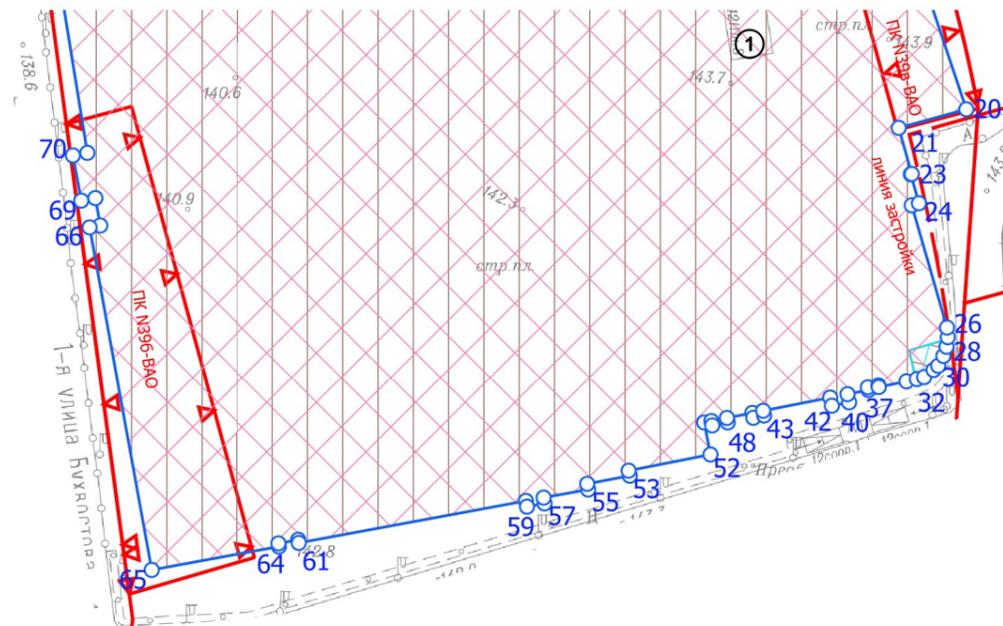
1. Земельный участок расположен в границах "Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя)", XVI - н. XVII вв." (достопримечательное место).
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
3. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
4. Часть земельного участка N1, площадью 2867 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.  
Площадь земельного участка: 77753±98 кв.м (7.7753га)

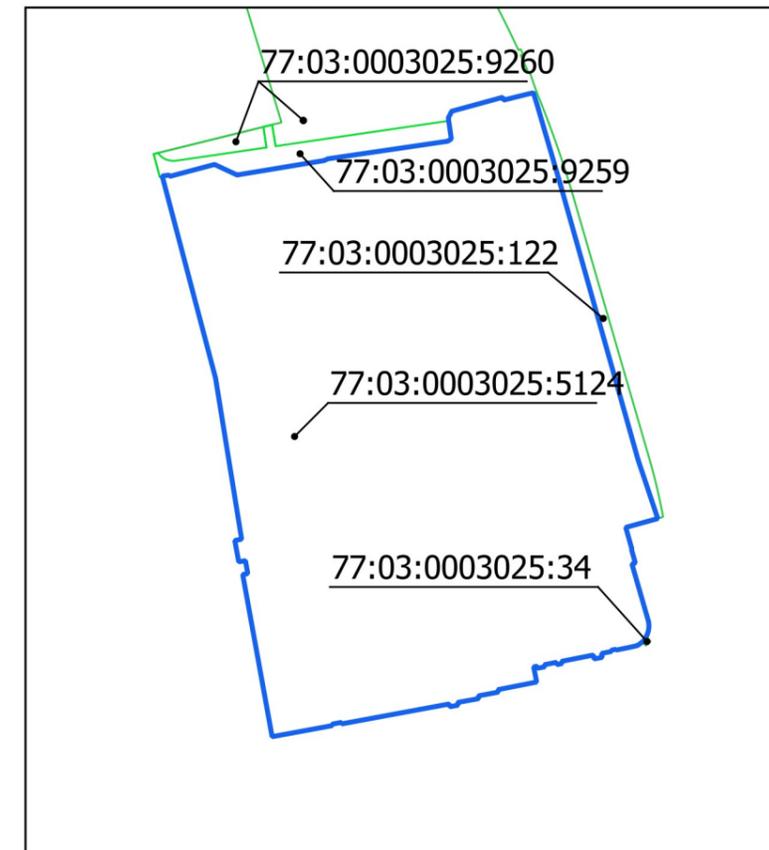
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-04-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-16-2023-1971</p>
---	---



1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



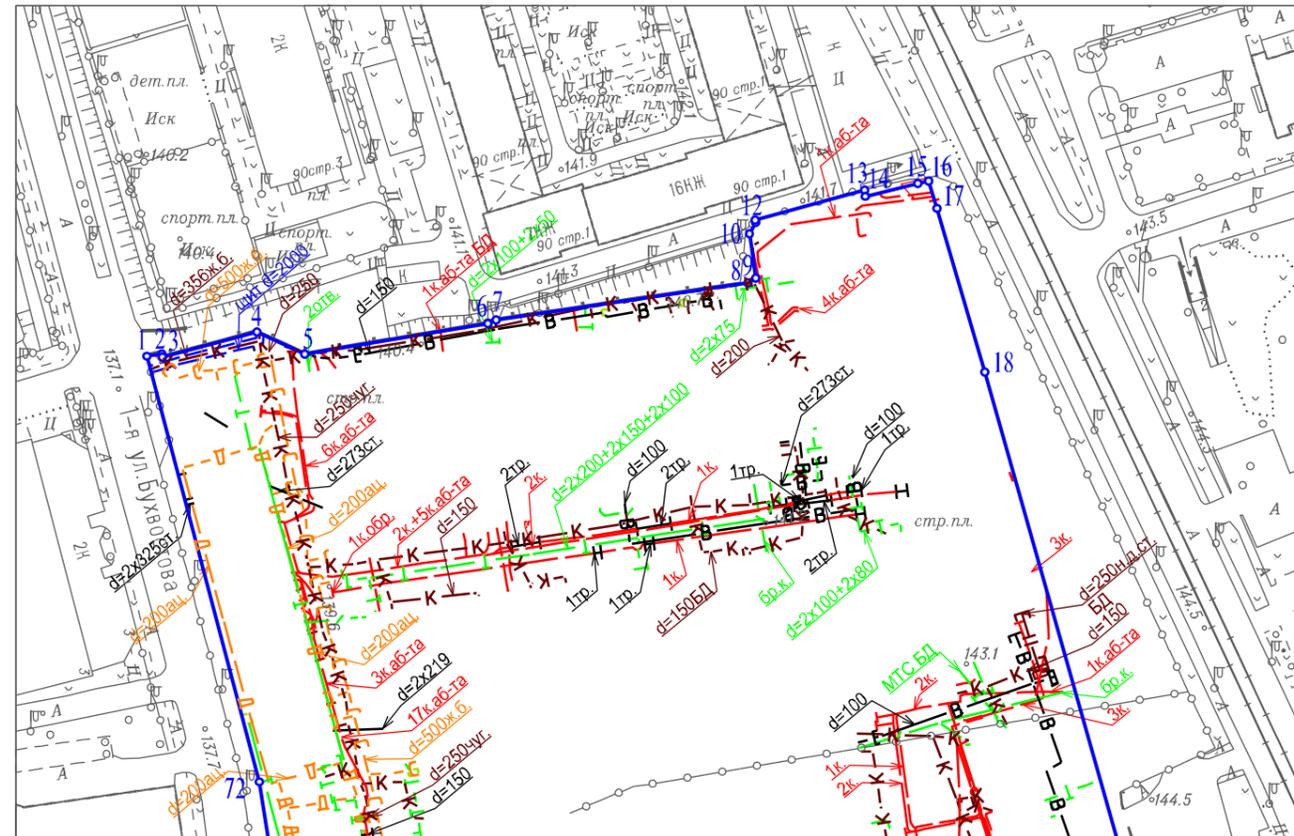
Ситуационный план



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.  
Площадь земельного участка: 77753±98 кв.м (7.7753га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED030</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07-04-2023 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
<p>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024</p>	<p>РФ-77-4-53-3-16-2023-1971</p>

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



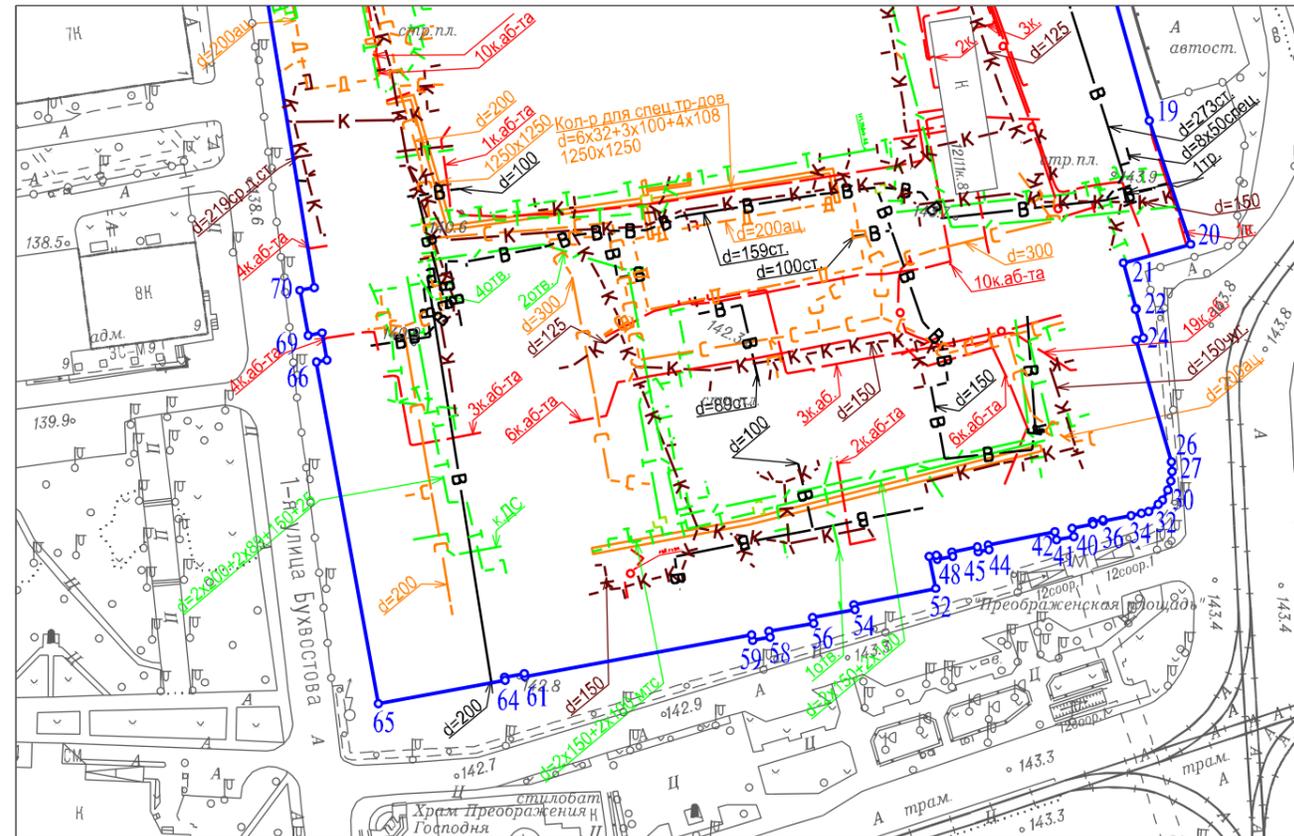
### Условные обозначения

- Камера
- Теплосеть
- Эл. кабели
- Трубы кабеля
- Водопровод
- Прочий трубопровод
- Щит
- Кабель связи (телефон)
- Канализация самотечная
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Дренаж
- Водосток
- Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 13.04.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-1971

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



## Условные обозначения

- Общий коллектор
- Теплосеть
- Трубы кабеля
- Камера
- Эл. кабели
- Кабель связи (телефон)
- Водопровод
- Газопровод
- Водосток
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Дренаж
- Канализация самотечная
- Прочий трубопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 13.04.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Геодезист	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 2AE257298A230C6F73C845A1A7F1641D Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-1971