УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2023-1971
- Границы 1 этапа
- Границы 2 этапа
- Границы по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-16-2022-6598
- Границы дополнительного благоустройства
- Здания проектируемые
- Нависающие части здания
- Контур подземной автостоянки
- Существующая застройка
- Застройка 1 этапа
- Асфальтобетонное покрытие 1 этап
- Асфальтобетонное покрытие 2 этап
- Существующие дороги и покрытия
- Проектируемые дороги и покрытия
- Озеленение
- Газон с возможностью проезда пожарной машины
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка отдыха
- Пожарный проезд
- Пожарная площадка
- Ограждение (h=1.8м)
- Техническая зона метро
- Лотки проектируемые
- Лотки проектируемые с уклоном дна
- Подпорные стены проектируемые 1 этап
- Борт 100.20.8 пониженный
- Борт металлический
- Борт 100.30.15
- Парковочное место для МГН (М1-М3)
- Парковочное место для МГН (М4)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
К1	Проектируемый корпус 1	2 этап строительства
К2	Проектируемый корпус 2	2 этап строительства
К3	Проектируемый корпус 3	2 этап строительства
К4	Проектируемый корпус 4	2 этап строительства
К5	Проектируемый корпус 5	2 этап строительства
К6	Проектируемый корпус 6	2 этап строительства
1	Жилой комплекс	1 этап строительства по проекту: жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 1-я Бухвостова, вл. 12/11, получившим Положительное Заключение экспертизы №77-1-1-2-080936-2022 от 18.11.2022 г.
5	БРП	1 этап строительства по проекту: жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 1-я Бухвостова, вл. 12/11, получившим Положительное Заключение экспертизы №77-1-1-2-080936-2022 от 18.11.2022 г.
6	БРТП	1 этап строительства по проекту: жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 1-я Бухвостова, вл. 12/11, получившим Положительное Заключение экспертизы №77-1-1-2-080936-2022 от 18.11.2022 г.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование
2	Детская площадка
3	Площадка отдыха
4	Спортивная площадка

- Светильник уличный , двусторонний, высота 5м
- Светильник уличный односторонний, высота 5м
- Прожектор уличный на опоре, высота 7м,
- Прожектор уличный фасадный
- Торшер, высота 1м
- Вход в жилую часть здания
- Вход в общественные помещения
- Эвакуационный выход
- Въезд в подземный паркинг
- Загрузка
- Общепит

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- ОО ТОП — границы территорий общего пользования
- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ВОО — границы водоохранных зон
- ОТ ЖД — границы территорий, занятых линейными объектами
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ — границы защитных зон объектов культурного наследия
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ — границы приаэродромной территории
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ — границы зон I пояса санитарной охраны
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА — границы прибрежных защитных полос
- ВЗАИМНОЕ ВИДЕНИЕ ПАМЯТНИКА — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- ВИДЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИРОДНОЙ ПОЛЬЗЫ — границы зон охраняемого природного ландшафта
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА — границы санитарно-защитных зон
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ СВЯЗИ — границы охранных зон линий и сооружений связи
- МЕТЕО ДОСТОВЕРНОСТИ — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- МЕТЕО МИН ДОСТОВЕРНОСТИ — границы зон минимальных расстояний
- ТЕР ОКН — границы территорий объектов культурного наследия
- РЕЗЕРВ ОДОТ — границы территорий, зарезервированных для размещения особо охраняемых природных территорий
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА — границы технических зон метрополитена
- ПОЛОСЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЕТОВ — границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ЛЕС — границы лесопарковых зеленых поясов
- ВОДООХР — границы береговых полос
- ПОЗ — границы природных и озелененных территорий
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ — границы зон затопления и подтопления
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ОБЪЕКТОВ — границы зон охраняемого объекта
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ЗОНЫ II ПОЯСА — границы зон II пояса санитарной охраны
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ВОЕННЫХ ОБ — границы зон охраняемого военного объекта
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ЗАЩИТНЫХ ОБ — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ОПОЗ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ОИ МЕТРОПОЛИТЕНА — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ — границы охранных зон трубопроводов
- ВЕТЕРИНАРИЯ — границы охранных зон тепловых сетей
- ОПОЗ — границы особо охраняемых природных территорий
- ВЕТЕРИНАРИЯ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ВНЕШНИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ — границы внеуличных переходов
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ — границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон. канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

Чертеж выполнен на основании инженерно-топографических планов, выполненных ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020г. Инженерно-топографические планы не изменялись.

ГИП ООО "ан Априкт" Е.А. Павлов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.09.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы			Никоненковский С. Ю.		30.10.20
Камерал. работы			Шакиов А. А.		30.10.20
Подзем. работы			Ивакова А. В.		30.10.20
Корректн. топо			Фролченко Н. Ю.		30.10.20
Корректн. подз			Марченко Е.А.		30.10.20
ЛГР (Кр.лин.)			Хомяков П. В.		30.10.20

3/3303-20 - ИГДИ

Наименование объекта: "Комплексная застройка земельного участка по адресу: г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл.12/11"

Заказчик: АО "ФИНДАР-Недвижимость"

Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ВАО, 1-я улица Бухвостова, вл.12/11

Номенклатура: А-XI-144.22, А-XI-144.23, А-XI-144.28, А-XI-144.29, А-XI-144.34, А-XI-144.35, А-XI-144.40, А-XI-144.41

Стадия	Лист	Листов
	1	3

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

0112/21-ПЗУ1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чаркина			
ГАП		Сизек			
ГИП		Павлов			
Проверил		Павлов			

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 2 Этап. Жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, ул. 1-я Бухвостова, вл. 12/11

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "ан Априкт"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат: А0А