

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«УЛЬЯНОВСКМЕБЕЛЬ»

Почтовый адрес: 432000, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 9, а/я 115  
ИНН 7328040254, ОГРН 1027301573122

Исх. № б/н от 28.07.2023 г.

СВЕДЕНИЯ  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

|   | Наименование установленного показателя<br>(норматива) | Значение показателя |
|---|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*       | -                   |
| 2 | Норматив целевого использования средств<br>( $H^2$ )* | -                   |
| 3 | Норматив безубыточности ( $H^3$ )*                    | -                   |
| 4 | Размер собственных средств                            | -                   |

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства Российской Федерации № 1683 от 26.12.2018 г. (далее - Постановление).

Согласно п. 3 Постановления, в соответствии с частью 4 статьи 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" **настоящее постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона, т.е. в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.**

Кроме того, согласно п. 4 ст. 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (с учетом привлечения денежных средств участников долевого строительства при условии применения счетов эскроу), требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 настоящего Федерального закона, **не применяются.**

Так как ООО «СЗ «Ульяновскмебель» привлекает денежные средства участников долевого строительства на строительство только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщика и размеру собственных средств к ООО «СЗ «Ульяновскмебель» не применяются и размещению не подлежат.

Директор ООО «СЗ «Ульяновскмебель»



Головина Г.Г.