

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора
Ульяновской области – главный
государственный жилищный
инспектор Ульяновской области

(должность руководителя (заместителя руководителя)
органа регионального государственного строительного
надзора)

А.В. Карлин

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 2 » октября 2023 г.
6

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер 73-057-23/02
дела: _____

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель», ОГРН 1027301573122, ИНН 7328040254, 432011, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Гончарова, д.9, а/я

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия имя отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №1».
Общая площадь: 9549,93 м², объем: 363520,4 м³, количество этажей здания: 15, в том числе, количество подземных этажей: 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства: РФ, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск, г. Ульяновск, Железнодорожный район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 73-24-085-2023 от 28.08.2023, выдано Управлением Архитектуры и градостроительства администрации г. Ульяновска, сроком до 28.03.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 73-2-1-2-019110 от 14.04.2023 г., ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы», г. Москва (ИНН 9705043722)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:
октябрь 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:
март 2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид и предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие являющееся основанием, срок начала и сроки проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов представляемых контролируемым лицом	Должность представителя контролируемого лица
1	2	3	4	5
1	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Подготовительные работы, организация строительной площадки. Устройство котлована.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Ноябрь 2023 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенностью
2	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Устройство свайного поля.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Декабрь 2023 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенностью
3	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Устройство подготовки под ростверки, армирование ростверков.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Февраль 2023 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенностью
4	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Бетонирование ростверков. Возведение конструкций стен техподполья.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Март 2024 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной

	Гидроизоляция стен и фундаментов.		ч.3 ст.54 ГрК РФ	доверенность ю
5	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Кирпичная кладка стен с 1-го по 3 этажи включительно с установкой плит перекрытия. Монолитные участки. Обратная засыпка пазух котлована.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Май 2024 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
6	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Кирпичная кладка стен с 4-го по 7 этажи. Установка плит перекрытий, лестничных маршей и площадок. Монолитные пояса и участки.	Поступление извещения о сроках завершения работ. август 2024 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
7	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Кирпичная кладка стен с 8-го по 12 этажи. Установка плит перекрытий, лестничных маршей и площадок. Монолитные пояса и участки.	Поступление извещения о сроках завершения работ. ноябрь 2024 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
8	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Кирпичная кладка стен с 13-го по тех. этаж. включительно. Установка плит перекрытий, лестничных маршей и площадок. Монолитные пояса и участки.	Поступление извещения о сроках завершения работ. январь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
9	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Устройство кровли. Установка окон и витражей. Фасадные работы	Поступление извещения о сроках завершения работ. май 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
10	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Наружные сети (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).	Поступление извещения о сроках завершения работ. июль 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной

			ч.3 ст.54 ГрК РФ	доверенность ю
11	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Отделочные работы в МОП и тех. помещениях.	Поступление извещения о сроках завершения работ. июль 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
12	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Внутренние сети (электроснабжение, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, диспетчеризация).	Поступление извещения о сроках завершения работ. октябрь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
13	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Монтаж лифтового оборудования Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Ноябрь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
14	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Наружные и внутренние сети газоснабжения. Крышная котельная с оборудованием.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Ноябрь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
15	Выездная проверка, Рейдовый осмотр. Благоустройство прилегающей территории. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Поступление извещения о сроках завершения работ. Декабрь 2025 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика, лица, осущ. стр-во с надлежаще оформленной доверенность ю
16	Выездная проверка. Рейдовый осмотр. Проверка законченного строительством объекта капитального строительства	Поступление извещения об окончании строительства. Март 2026. 1-10 дней.	Документы позволяющие оценить соблюдение обязательных требований установленных ч.3 ст.54 ГрК РФ	Представитель застройщика, тех. заказчика с надлежаще оформленной доверенность ю

Консультант департамента
государственного строительного
надзора Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)

О.А.
Котельникова

(подпись)

(расшифровка подписи)

Консультант департамента
государственного строительного
надзора Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Д.П. Аверин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Консультант департамента
государственного строительного
надзора Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Е.В. Шанина

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ведущий консультант департамента
государственного строительного
надзора Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)

А.В. Цыбин

(подпись)

(расшифровка подписи)

Консультант департамента
государственного строительного
надзора Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Е.А. Афонина

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Агентства государственного
строительного и жилищного
надзора Ульяновской области –
директор департамента
государственного строительного
надзора

(должность лица назначенного ответственным за)

Д.В. Суранов

(подпись)

(расшифровка подписи)

исполнение распоряжения о включении в реестр объектов
капитального строительства и закреплении
уполномоченных должностных лиц)

Программу проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о
представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0098E0A0F419AE76993216C3329F4F1900
Владелец: Карлин Александр Васильевич
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

6