

Общество с ограниченной ответственностью
«СИБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ «Ульяновскмебель»

Многоквартирный жилой дом №1.
г. Ульяновск, Железнодорожный район,
кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:1544

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04/22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1		<i>СЗ</i>	03.2023

Общество с ограниченной ответственностью
«СИМБИРСКПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0042/06 от 23 августа 2012г.

Заказчик - ООО «СЗ «Ульяновскмебель»

Многоквартирный жилой дом №1.
г. Ульяновск, Железнодорожный район,
кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:1544

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04/22-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



И.А. Капитонов





А.А. Климанов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			03.2023

Обозначение	Наименование	Прим.
04/22-ПЗУ.СР	Содержание раздела	Изм. 1
04/22-СП	Состав проектной документации	
04/22-ПЗУ.Т	Текстовая часть	Изм. 1
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	
	Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.	
	Перечень нормативно-правовых документов	
04/22-ПЗУ	Графическая часть	
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
лист 2	План организации рельефа М 1:500	
лист 3	План земляных масс М 1:500	
лист 4	План покрытий и озеленения М 1:500	
лист 5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Подпись и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

1	Зам.		<i>Гриневич</i>	03.23	04/22-ПЗУ.СР		
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
Разраб.		Гриневич	<i>Гриневич</i>		Стадия	Лист	Листов
					П		1
Н. контр.		Стригин	<i>Стригин</i>		Содержание раздела ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		
ГИП		Климанов	<i>Климанов</i>				
ГАП		Шакмеева	<i>Шакмеева</i>				

№ тома		Обозначение		Наименование				Примечание	
1		04/22-ПЗ		Раздел 1. Пояснительная записка				ООО «Симбирскпроект»	
2		04/22-ПЗУ		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка				ООО «Симбирскпроект»	
3		04/22-АР		Раздел 3. Архитектурные решения				ООО «Симбирскпроект»	
4		04/22-КР		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				ООО «Симбирскпроект»	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
5.1.1		04/22-ЭО		Подраздел 1.1. Система электроснабжения				ООО «Симбирскпроект»	
5.1.2		446.021-12.22-ЭС		Подраздел 1.2. Наружные сети электроснабжения				ООО «Энергохолдинг»	
5.2		04/22-ВС		Подраздел 2. Система водоснабжения				ООО «Симбирскпроект»	
5.3		04/22-ВО		Подраздел 3. Система водоотведения				ООО «Симбирскпроект»	
5.4		04/22-ОВ		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				ООО «Симбирскпроект»	
5.5.1		04/22-СС		Подраздел 5.1. Сети связи				ООО «Симбирскпроект»	
5.5.2		04/22-ПС		Подраздел 5.2. Пожарная сигнализация				ООО «Симбирскпроект»	
5.5.3		04/22-Д		Подраздел 5.3. Диспетчеризация лифтового оборудования				ООО «Симбирскпроект»	
5.6.1		7/12-2022-ИОС.6.1		Подраздел 6.1. Система газоснабжения. Газоснабжение внутреннее				ООО «ТГК-Сервис»	
5.6.2		05-0170-ПЗ,ТМ,ОВ,ВК,ГСВ,ЭОМ,АТМ,ОС		Подраздел 6.2. Крышная котельная				ООО «СТС-сервис»	
6		04/22-ПОС		Раздел 6. Проект организации строительства				ООО «Симбирскпроект»	
7				Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				Раздел не разрабатывается	
8		04/22-ООС		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				ООО «Симбирскпроект»	
9		04/22-ПБ		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				ООО «Симбирскпроект»	
04/22-СП									
Изм		Лист		№ докумен.		Подпись		Дата	
Разраб.		Климанов						Стадия	
Н. контр.		Стригин						Лист	
ГАП		Шакмеева						Листов	
ГИП		Климанов						п 1 2	
Состав проектной документации								ООО «Симбирскпроект» г. Ульяновск	

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

10	04/22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Симбирскпроект»
10.1	04/22-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Симбирскпроект»
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Раздел не разрабатывается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

					04/22-СП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок проектируемого строительства многоквартирного жилого дома расположен в Железнодорожном районе г. Ульяновска, на территории по адресу: ул. Героев Свири на участке с кадастровым номером 73:24:010903:1544 (выписка из ЕГРН от 08.08.2022 г.), участок является многоконтурным, категория земель «земли населённых пунктов», собственник ООО «Специализированный застройщик «Ульяновскмебель»). К моменту начала проектных работ участок свободен от застройки. Рельеф участка ровный, практически горизонтальный. Рядом с участком проходят сети водопровода и канализации, электросети. С юга и юго-запада вокруг участка расположены многоквартирные жилые дома. Уклон участка в 1%. Абсолютные отметки участка изменяются в пределах 137,00-137,50м (по выработкам).

Для дополнительного благоустройства используется земельный участок с кадастровым номером 73:24:000000:2450, предназначенный для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Региональное бюро кадастра» в 2022 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Региональное бюро кадастра» в 2022 г.

Точки подключения к инженерным сетям расположены за пределами участка, отведенного под строительство.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010903:1544 площадью 2637,00м², на котором предполагается проведение строительных работ, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» расположен в зоне Ц2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Проектируемый объект относится к основным видам разрешённого использования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Земельный участок проектируемого здания расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) – Приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта РФ №94-П от 18.02.2021 г.:

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата
Подпись и дата	Подпись и дата

1	Все		<i>Гриневич</i>	03.23	04/22-ПЗУ.Т			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гриневич		<i>Гриневич</i>		Текстовая часть			
Н. контр.	Стригин		<i>Стригин</i>					
ГИП	Климанов		<i>Климанов</i>					
ГАП	Шакмеева		<i>Шакмеева</i>					
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск		

- высота проектируемого здания соответствует регламентам подзоны №3 (сектор 2), не превышает высоту ограничительной поверхности 286,94 м;
- проектируемое здание, находясь в подзоне №4 (сектор 14), не является объектом, создающим помехи в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, а также не превышает высоту ограничительной поверхности 189,28 -193,05 м;
- проектируемое здание, находясь в подзоне №6, не является объектом, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- **Градостроительный план земельного участка № РФ-73-2-73-0-00-2023-0251 от 21.03.2023 г.;**
- Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
- **Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 73:24:010903:1544 от 08.08.2022 г.;**
- **Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 73:24:010903:1545 от 08.08.2022 г.;**
- Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Здание расположено в пределах зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанной на Чертеже градостроительного плана земельного участка (п.1 ГПЗУ № РФ-73-2-73-0-00-2023-0251, выдан 21.03.2023 г.).

Границы дополнительного благоустройства установлены в границах земельного участка с кадастровым № 73:24:010903:1545, принадлежащего на правах собственности Заказчику.

Согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск» земельный участок расположен в зоне Ц2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Категория земель «земли населенных пунктов». Назначение проектируемого объекта соответствует основным видам разрешенного использования зоны Ц2 – «многоэтажная (высотная) жилая застройка».

Коэффициент плотности застройки равен 2,8, что соответствует Проекту планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» (ППТ), утверждённому Постановлением администрации города Ульяновска № 989 от 20.07.2022г.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Показатель	В границах участка	В границах доп. благ.	% границах участка
Площадь земельного участка по ГПЗУ в том числе:	2637,00 м ²	1037,00м ²	100
- площадь застройки	809,71 м ²		30,71
- площадь покрытий	1299,00 м ²	974,00 м ²	49,29
- площадь озеленения	528,29 м ²	63,00 м ²	20,00

Показатели проекта соответствуют требованиям ГПЗУ №РФ-73-2-73-0-00-2023-0251 от 21.03.2023 г.:

- предельная этажность застройки по ГПЗУ должна составлять 16 этажей (отдельные доминанты до 24 этажей), по проекту – 14 этажей;
- площадь озеленения по ГПЗУ должна составлять не менее 20% от площади участка, по проекту - 20,00%;
- процент застройки земельного участка по ГПЗУ должен составлять не более 60%, по проекту – 49,29%.

Коэффициент плотности застройки 2,8 соответствует ППТ, утверждённому Постановлением администрации города Ульяновска № 989 от 20.07.2022г)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам и явлениям, способным осложнить строительство и эксплуатацию проектируемого дома относится потенциальная опасность подтопления грунтовыми водами.

При проектировании здания за относительную отметку + 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, абсолютное значение отметки+0,000 = 138,40м предусмотрено с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и по твердым покрытиям самотёком в городскую ливневую канализацию.

По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1м. Предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка проектируемого участка предусмотрена с учётом отметок прилегающей территории и оптимальной высотной посадки здания, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков по рельефу в дождеприёмники проектируемой сети дождевой канализации.

Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в западном и северо-западном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 137,00м до 137,50м.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Относительная отметка $\pm 0,000$ здания, соответствующая абсолютной отметке 138,40, определена исходя из условий организации рельефа таким образом, чтобы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу, с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство и озеленение земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории. На участке проектируются: детская площадка на расстоянии 25,20м от окон жилого здания, площадка для отдыха взрослых на расстоянии 25,20м от окон жилого здания, физкультурная площадка на расстоянии 18,25м.

Озеленение выполняется устройством газонов (в том числе покрытие разворотной площадки для пожарных машин георешёткой с посевом газонных трав).

Покрытие проездов и площадок, дорожек определяется их функциональным назначением. Освещение участка выполняется светильниками, размещёнными на фасаде здания

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения предусмотрены в подземной прокладке.

Вводы сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения предусмотрены перпендикулярно к стенам здания. Расстояние от проектируемого здания до ближайших инженерных коммуникаций:

- проектируемых сетей электроснабжения – 3,56 м (нормативное – не менее 0,6м);
- проектируемых сетей водоснабжения – 5,37 м (нормативное – не менее 5,0м)
- проектируемых сетей самотечной хоз-бытовой канализации, ливневой канализации – 3,76 м (нормативное – не менее 3,0); сети связи - 0,60м (не менее 0,60м)
- проектируемых сетей газоснабжения – 2,70м (не нормируется).

Вводы сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения предусмотрены перпендикулярно к стенам здания.

Объёмы работ по благоустройству территории и озеленению приведены в таблицах на чертежах графической части раздела.

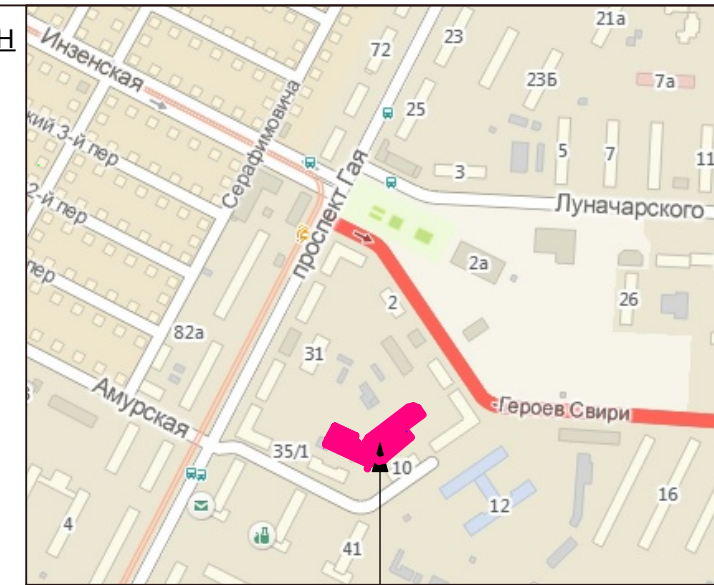
Расчёт парковочных мест выполнен в ППТ (утверждён постановлением администрации города Ульяновска № 989 от 22.09.2022 г.) на всю планируемую территорию. Согласно ГПЗУ (ПЗЗ МО «Город Ульяновск», приложение № 2). Требуемая обеспеченность:

- для жилого дома (из расчета 0,27м/мест на 1 квартиру) на 140 квартир – 38 м/мест.

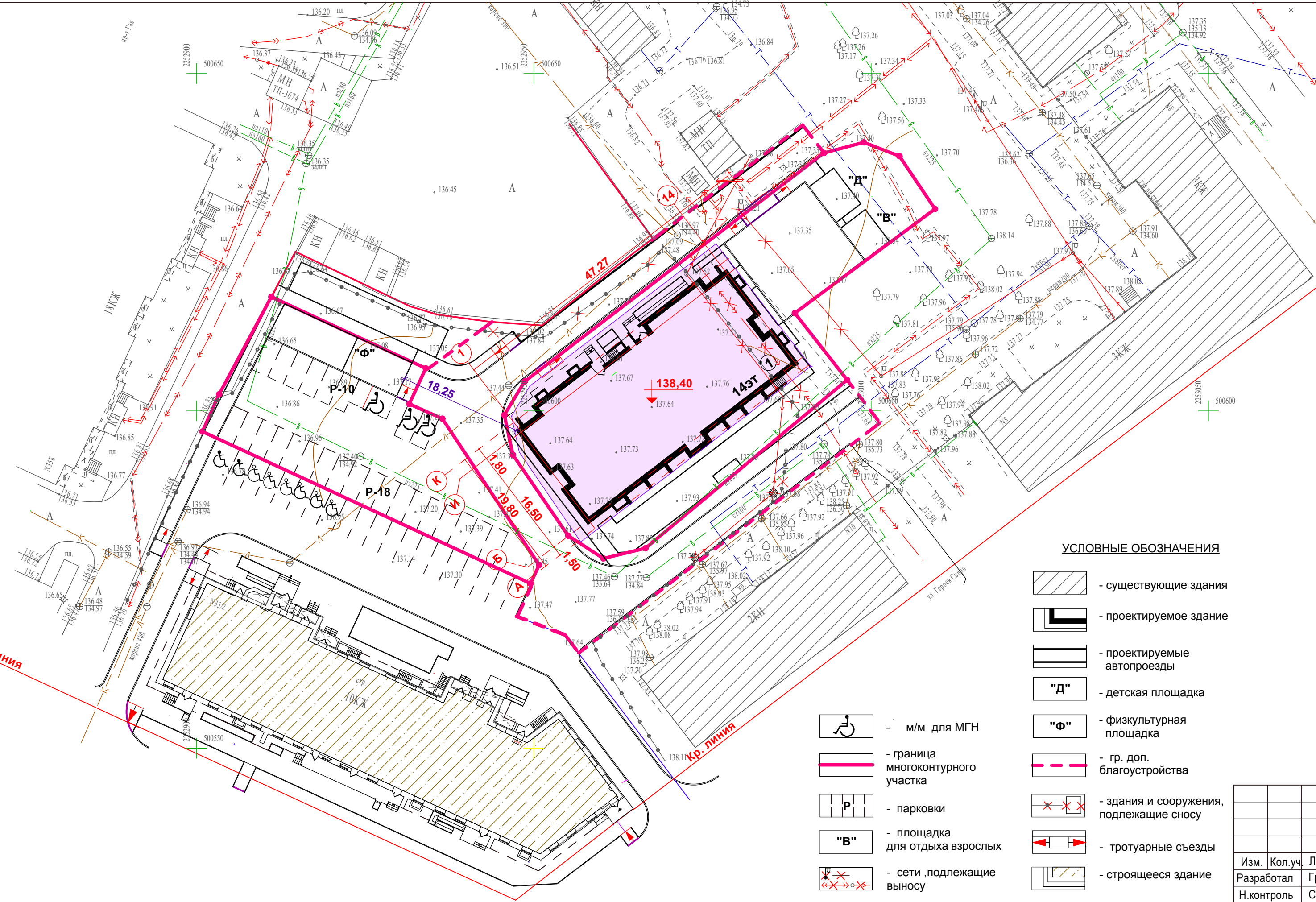
Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04/22-ПЗУ.Т	Лист
						4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок для проектирования



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр.	жилого здания	общий.	в т.ч. подз. части
1	Многоквартирный жилой дом №1	14	140	809,71	9549,93	36352,40	1582,80

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. измер.	Количество		% в гр.уч.
		в гр. уч. по ГПЗУ	в гр. участка доп. благ.	
Площадь участка	кв.м	2637,00	1037,00	100,00
Площадь застройки	кв.м	809,71		30,71
Площадь покрытий	кв.м	1299,00	974,00	49,29
Площадь озеленения	кв.м	528,29	63,00	20,00

ПРИМЕЧАНИЯ

- Границы участка проектируемого жилого дома нанесены согласно градостроительного плана земельного участка №РФ-73-2-73-0-00-2023-0251 выдан 21.03.2023г
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топооснове выданной Заказчиком
- Система координат СК-73 принята для г. Ульяновска. Система высот-Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемое здание
- проектируемые автопроезды
- детская площадка
- физкультурная площадка
- площадка для отдыха взрослых
- парковки
- м/м для МГН
- гр. доп. благоустройства
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- тротуарные съезды
- строящееся здание
- граница многоконтурного участка
- сети, подлежащие выносу
- зона допустимого строительства объекта

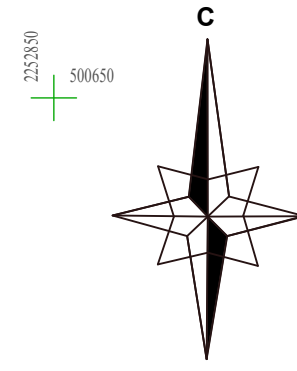
				04/22 - ПЗУ	
				г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:1544	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Гриневич			
Н.контроль		Стригин			
ГИП		Климанов			
ГАП		Шакмеева			
				Многоквартирный жилой дом №1	Стадия
					Лист
					Листов
				П	1
				5	
				ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



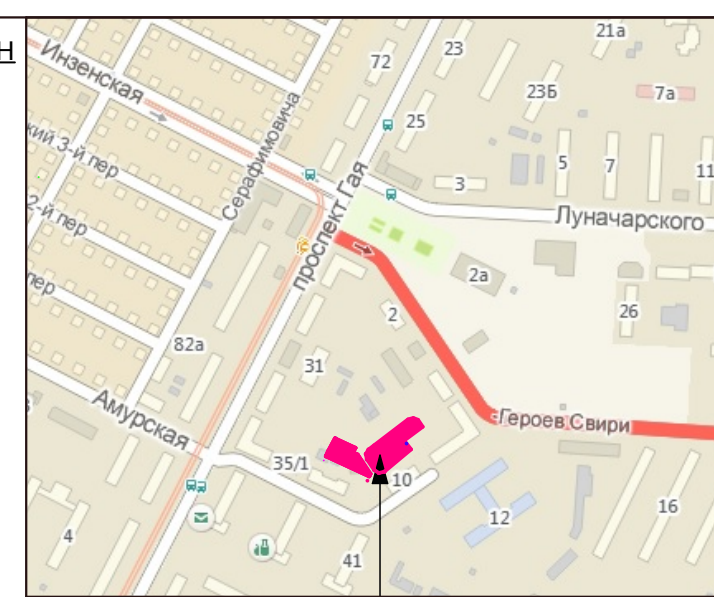
2252850 500650

2252900 500650

2252850 500600

2252850 500550

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

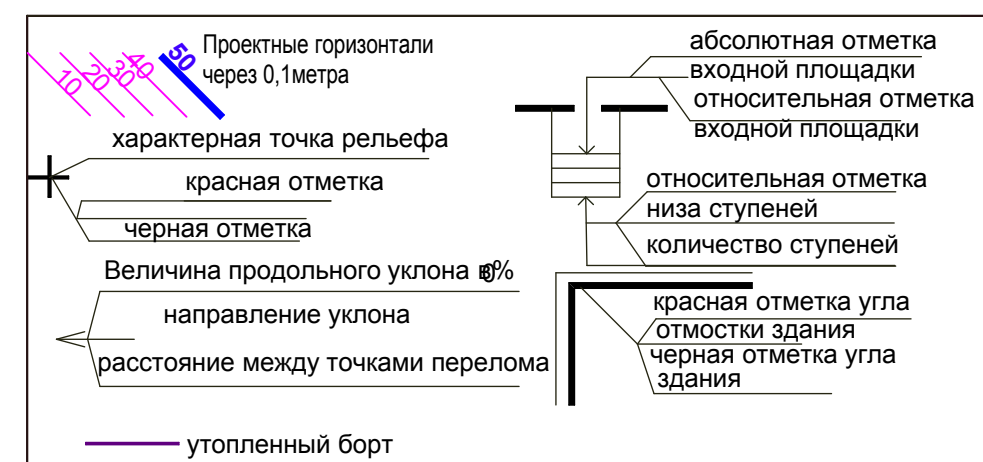


Участок для проектирования

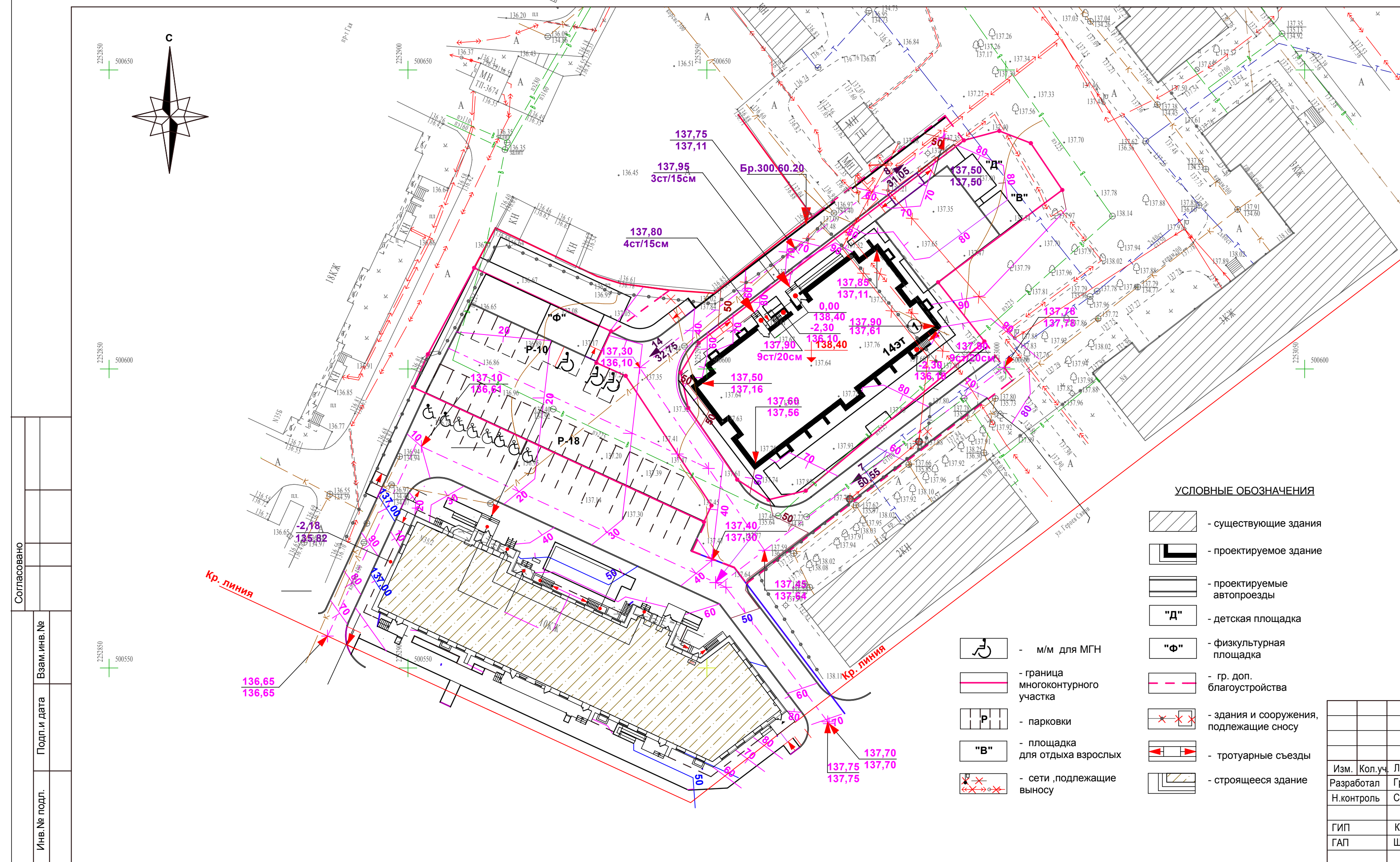
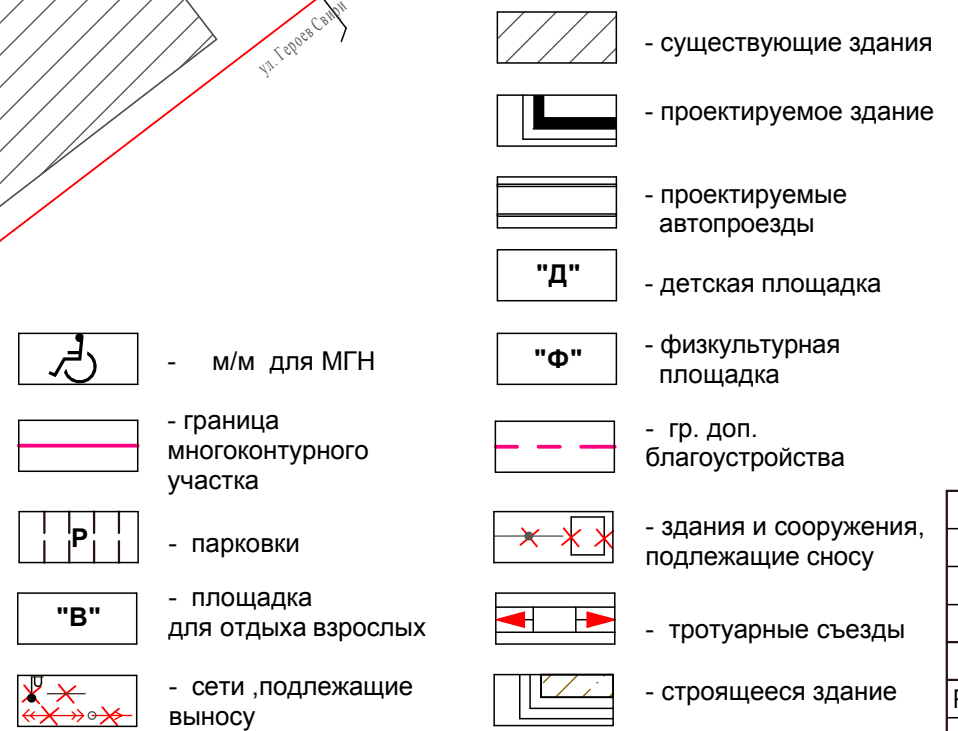
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр.	жилого здания	общий.	в т.ч. подз. части
1	Многоквартирный жилой дом №1	14	140	809,71	9549,93	36352,40	1582,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



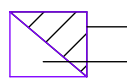
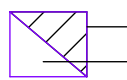
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

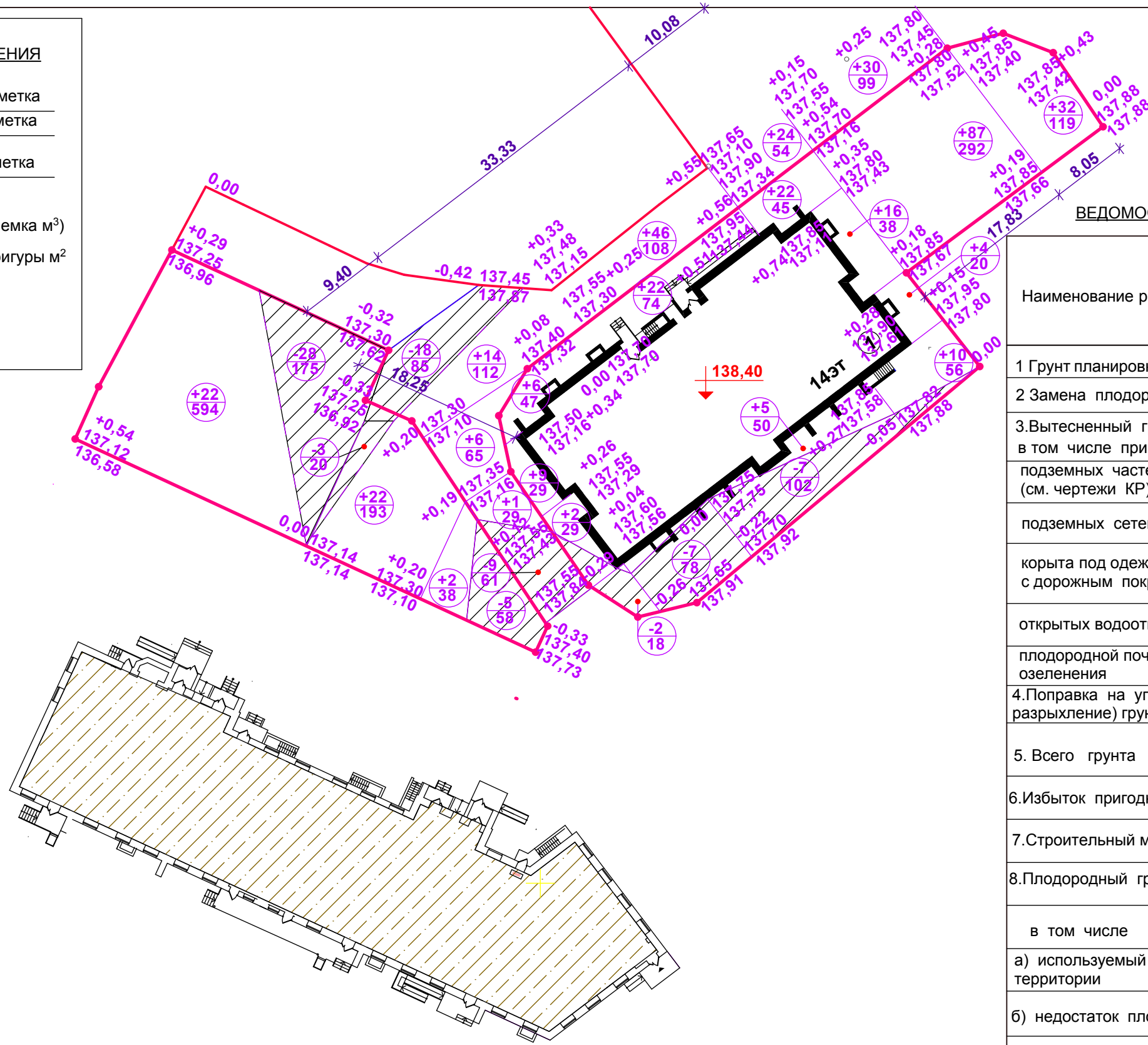


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					04/22 - ПЗУ				
					г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:1544				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гриневич		<i>[Signature]</i>			п	2	
Н.контроль		Стригин		<i>[Signature]</i>		План организации рельефа М 1: 500	ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск		
ГИП		Климанов		<i>[Signature]</i>					
ГАП		Шакмеева		<i>[Signature]</i>					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 0,00 — рабочая отметка
- 137,40 — красная отметка
- 137,40 — черная отметка
- \bigcirc (+22 / 136) — насыпь (выемка м³)
- \bigcirc (+22 / 136) — площадь фигуры м²
-  — выемка
-  — насыпь



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

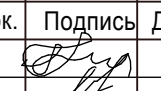

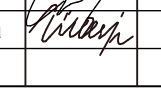

Наименование работ и объемов грунта	Количество м ³			
	в границах участ.		в гр. благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	261,00	52,00	132,00	
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: подземных частей зданий (сооружений) (см. чертежи КР)				
подземных сетей				
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		692,00		545,00
открытых водоотводных сооружений				
плодородной почвы на участках озеленения		106,00		13,00
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	13,00		7,00	
5. Всего грунта	274,00	850,00	139,00	558,00
6. Избыток пригодного грунта	576,00		419,00	
7. Строительный мусор				
8. Плодородный грунт				
в том числе				
а) используемый для озеленения территории	106,00		13,00	
б) недостаток плодородного грунта		106,00		13,00
7. Итого перерабатываемого грунта	956,00	956,00	571,00	571,00

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м). Объем грунта на плане дан в плотном теле. П ослойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведенных на плане земляных масс. Уплотненный грунт должен иметь объемный вес скелета не ниже 1,65г/см³ и Купл. = 0,95
- В ведомости объема земляных масс учтен только планировочный грунт.

Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

04/22 - ПЗУ					
г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:1544					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Гриневич			
Н.контроль		Стригин			
ГИП		Климанов			
ГАП		Шакмеева			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями				Стадия	Лист
План земляных масс М 1: 500				П	3
ООО "Симбирскпроект" г. Ульяновск				Листов	

ОТМОСТКА (примыкание к плиточному покрытию)

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно-песчаная смесь

Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

Местный уплотнённый грунт

РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ, ФИЗКУЛЬТУРНЫХ ПЛОЩАДОК

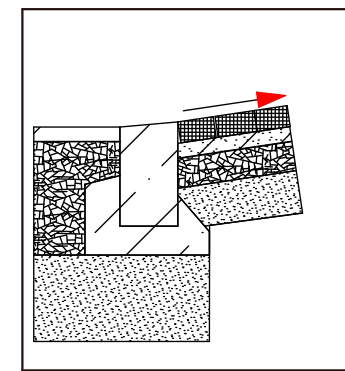
Резиновое покрытие 0,025м
(ГОСТ РЕН-1177-2013)

Бетон кл В 25F 200 W4
ГОСТ 26633 - 2015 армированный
арматурной сеткой 100x100x5
H = 0,10м

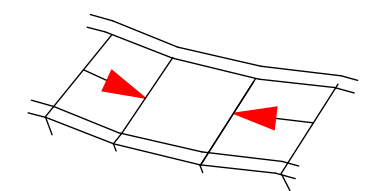
Щебень фракционный М600 кгс/см2,
ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Уплотнённый грунт Куп.95%

СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



СЪЕЗД



ОТМОСТКА (примыкание к газону)

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м

Сухая цементно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014

Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015

Уплотнённый грунт Куп.95%

Бетонный бортовой камень БР100.20.8
ГОСТ 6665-91
В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Покрытие площадки для разворота пожарных машин (нагрузка 20т/ось в соответствии с DIN 1072) с георешеткой (тип 7)

Георешётка ГОСТ Р53225-2008 с растительной землёй и семенами трав - 0,15м

Выравнивающий слой-смесь растительного субстрата и гравия - 0,04м

Плодородный промежуточный слой 0,20м (65%щебня 30/60 +35% растительного субстрата

Дренажное основание 0,40м гравий(30/40-40/60)

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Уплотнённый грунт Куп.95%

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ (с возможным проездом пожарных машин)

Тротуарная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В30 F 200,W4 h=0.0,08м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента М300 (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М800 , ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки фр.20-40мм ,h= 0.25м

Георешётка "Геогрунт" 60/60 ГОСТ Р53225-2008

Песок мелкий Кф не менее 1м/сут. ,Куп. 0,98, ГОСТ 8736-2014 h= 0,20м

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР100.30.18 В30 F200 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой

Местный уплотнённый грунт

ПРОЕЗДЫ

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа тип "Б" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м

Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4) , h=0.08м

Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклинк. фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,20м ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4

Георешётка ГОСТ Р 53225-2008 (Рr.>=20Кн/м ,Eps=50>=20%) h=0.01м

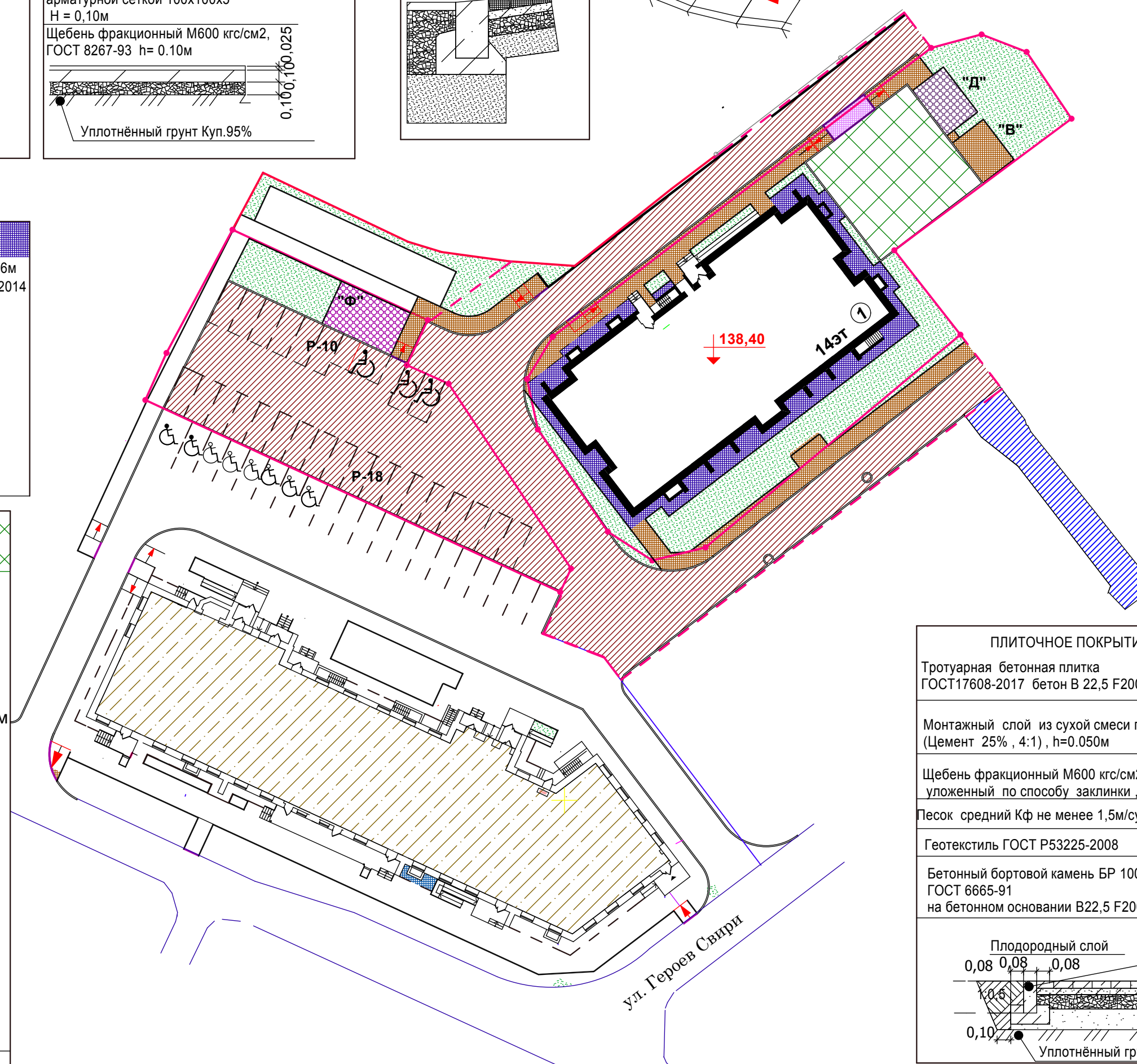
Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м

Грунт , уплотнённый до К = 0,98

Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Тротуар 0,10 0,15 0,10

Уплотнённый грунт



ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

Тротуарная бетонная плитка
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F200 W4, h=0.06м

Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента (Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м

Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 уложенный по способу заклинки ,h= 0.10м

Песок средний Кф не менее 1,5м/сут.,Куп. 0,98 ГОСТ 8736-2014- 0,15м

Геотекстиль ГОСТ Р53225-2008

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5 F200 W4 ГОСТ 6665-91 на бетонном основании В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой

Уплотнённый грунт

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОКРЫТИЙ

1	Наименование	ед. изм.	Пл. пок. в гр. уч.	Борт. камень пог. м.		Пл. пок. в гр. уч. доп. благ.	Борт. камень пог. м.	
				Тип	кол-во		Тип	кол-во
	Проезд (асфальтобетонное покрытие)	м2	693,00	Б.Р.100.30.15	92,00	836,00	Б.Р.100.30.15	215,00
	Плиточное покрытие (плитка бетонная тротуарная)	м2	131,00	Б.Р.100.30.15	93,00	138,00	Б.Р.300.60.20	50,00
	Отмостка (плитка бетонная тротуарная)	м2	162,00	Б.Р.100.20.08	89,00			
	Площадки (резиновое покрытие)	м2	78,00	Б.Р.100.20.08	30,00			
	Покрытие площадки разворота пожарных машин(георешётка)	м2	225,00	Б.Р.100.20.08	60,00			
	Плиточное покрытие (для проезда пожарных машин)		10,00		3,00			
	Итого	м2	1299,00			974,00		
	Газон	м2	528,29			63,00		

					04/22 - ПЗУ				
					г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер земельного участка 73:24:010903:1544				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гриневич					П	4	
Н.контроль		Стригин				План покрытий и озеленения М 1:500	ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск		
ГИП		Климанов							
ГАП		Шакмеева							

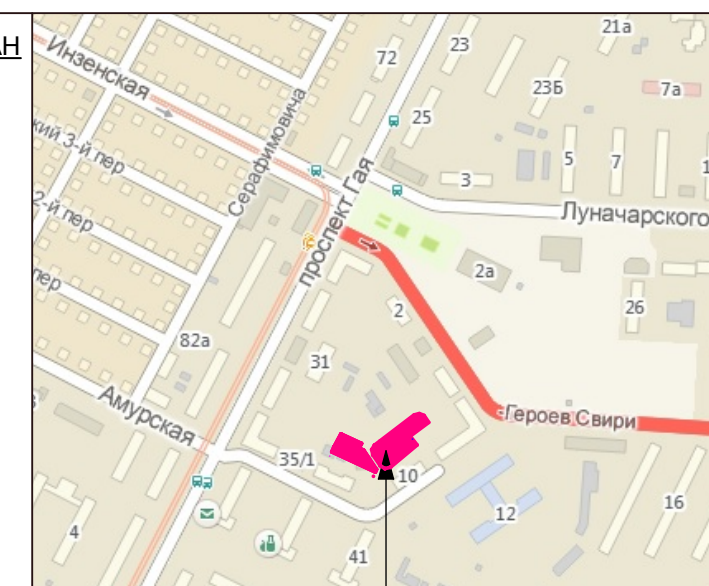
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок для проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

- K1 — проектируемая самотечная канализация
- B0-1 — проектируемые сети водоснабжения
- B0-2 — проектируемые сети водоснабжения
- ⊕ ПГ1 пожарный гидрант
- Г — ранее запроектированные сети газоснабжения для дома №6
- N1N2 — ранее запроектированные сети электроснабжения для дома №6
- К.л — вновь построенная, существующая ливневая канализация
- ККС — существующие сети водоснабжения
- ККС — проектируемые сети связи
- Г1 — существующие сети газоснабжения
- Г1 — проектируемые сети газоснабжения
- К.л — проектируемые сети электроснабжения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				застр.	жилого здания	общий	в т.ч. под-части
1	Многоквартирный жилой дом №1	14	140	809,71	9549,93	36352,40	1582,80

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Сети газоснабжения, электроснабжения выполняются сетевыми организациями
2. Проект выноса сетей выполнен согласно ТУ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания
- проектируемое здание
- проектируемые автопроезды
- детская площадка
- физкультурная площадка
- гр. доп. благоустройства
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- границы соседних участков
- съезды
- строящееся здание

- м/м для МГН
- граница многоконтурного участка
- парковки
- площадка для отдыха взрослых
- сети, подлежащие выносу

Согласовано
Имя, № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

04/22 - ПЗУ				
г. Ульяновск, Железнодорожный район, кадастровый номер земельного участка 73-24-010903:1544				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись
Разработал	Гриневич			
Н.контроль	Стригин			
ГИП	Климанов			
ГАП	Шакмеева			
Многоквартирный жилой дом №1				
Стадия		Лист	Листов	
П		5		
Сводный план инженерных сетей М 1 : 500				
ООО "Симбирскпроект" г.Ульяновск				