

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>31    12    2022</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"</u>	по ОКПО			<b>31511935</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>5433196024</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>633100, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Толмачево с, Квашнина (Пригородный простор мкр) ул, дом № 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 208	43 250	66 049
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 208</b>	<b>43 250</b>	<b>66 049</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	28 925	29 163	25 486
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 116	41 010	56 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 909	1	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>125 950</b>	<b>70 173</b>	<b>82 304</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>139 159</b>	<b>113 424</b>	<b>148 353</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 053	10 053	10 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 926	11 598	7 502
	Итого по разделу III	1300	32 979	21 651	17 555
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 281	1 281	1 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 281	1 281	1 281
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	Кредиторская задолженность	1520	104 853	52 126	7 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	38 320	121 530
	Итого по разделу V	1500	104 899	90 492	129 517
	<b>БАЛАНС</b>	1700	139 159	113 424	148 353

Руководитель

Кузнецов Алексей  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>31511935</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	76 407	28 537
	Себестоимость продаж	2120	(39 638)	(64)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 769	28 473
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 810)	(522)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 959	27 951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 275	3 534
	Прочие расходы	2350	(23 032)	(26 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 202	4 637
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 184)	(542)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 018	4 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 018	4 095
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Кузнецов Алексей  
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

<b>Коды</b>	
0710004	
31	12 2022
31511935	
5433196024	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 053	-	-	-	7 502	17 555
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	4 096	4 096
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 096	4 096
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 053	-	-	-	11 598	21 651
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	11 328	11 328
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	11 328	11 328
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 053	-	-	-	22 926	32 979

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	32 979	21 651	17 556



Руководитель Кузнецов Алексей Владимирович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
31511935		
5433196024		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	147 565	3 364
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 141	3 262
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	95 424	102
Платежи - всего	4120	(1 280)	(1 475)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(193)	(940)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 087)	(535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	146 285	1 889
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	149 700	143 700
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступление целевых средств по ДДУ	4215	149 700	143 700
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(257 134)	(145 472)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(257 134)	(145 472)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(107 434)	(1 772)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	131	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	131	-
Платежи - всего	4320	(74)	(154)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(74)	(154)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	57	(154)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	38 908	(37)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1	38
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	38 909	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Кузнецов Алексей  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Кузнецов Алексей Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	43 250	205 423	(235 464)	-	13 208
	5250	за 2021г.	66 050	205 232	(228 032)	-	43 250
в том числе:							
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 10 кв. 8, 9, 10 White Box	5241	за 2022г.	2 948	546	3 494	-	-
	5251	за 2021г.	-	8 844	5 896	-	-
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 10 кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 White Box	5242	за 2022г.	493	23 100	23 593	-	2 948
	5252	за 2021г.	-	493	-	-	-
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7	5243	за 2022г.	106	88	-	-	493
	5253	за 2021г.	104	2	-	-	194
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10	5244	за 2022г.	20 047	1 412	21 459	-	106
	5254	за 2021г.	2 842	25 782	8 577	-	-
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7	5245	за 2022г.	313	49	-	-	20 047
	5255	за 2021г.	104	209	-	-	362
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7	5246	за 2022г.	106	49	-	-	313
	5256	за 2021г.	104	2	-	-	155
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 13/10	5247	за 2022г.	6 082	42 373	48 455	-	106
	5257	за 2021г.	145	5 937	-	-	-
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/10	5248	за 2022г.	4 918	38 527	43 445	-	6 082
	5258	за 2021г.	146	4 772	-	-	-
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10	5249	за 2022г.	3 577	48 225	41 418	-	4 918
	5259	за 2021г.	145	3 433	-	-	10 384
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10		за 2022г.	2 989	45 278	48 266	-	3 577
		за 2021г.	146	2 842	-	-	-
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7		за 2022г.	106	49	-	-	2 989
		за 2021г.	104	2	-	-	155
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7		за 2022г.	106	49	-	-	106
		за 2021г.	104	2	-	-	155
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6		за 2022г.	88	21	-	-	106
		за 2021г.	87	1	-	-	108
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6		за 2022г.	88	21	-	-	88
		за 2021г.	87	1	-	-	108
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10		за 2022г.	146	34	-	-	88
		за 2021г.	145	1	-	-	180
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10		за 2022г.	146	34	-	-	146
		за 2021г.	145	1	-	-	180

Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6	за 2022г. за 2021г.	88 87	21 1	- -	108 88
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10	за 2022г. за 2021г.	146 145	34 1	- -	180 146
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/10	за 2022г. за 2021г.	146 145	34 1	- -	180 146
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10	за 2022г. за 2021г.	146 145	34 1	- -	180 146
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10	за 2022г. за 2021г.	146 145	34 1	- -	180 146
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6	за 2022г. за 2021г.	88 87	21 1	- -	108 88
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 29/10	за 2022г. за 2021г.	146 145	34 1	- -	180 146
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6	за 2022г. за 2021г.	88 87	21 1	- -	108 88
Благоустройство	за 2022г. за 2021г.	- -	5 334 36 559	5 334 36 559	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10	за 2022г. за 2021г.	21 325 -	6 493 -	27 818 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 2 кв.2,9 под ключ	за 2022г. за 2021г.	165 -	5 782 -	5 947 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 7 кв.3,7 под ключ	за 2022г. за 2021г.	58 -	5 840 -	5 898 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10	за 2022г. за 2021г.	5 533 -	4 -	5 537 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10	за 2022г. за 2021г.	13 358 -	16 689 -	30 047 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10	за 2022г. за 2021г.	6 786 -	23 438 -	30 223 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10	за 2022г. за 2021г.	2 699 -	27 541 -	30 239 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10	за 2022г. за 2021г.	10 737 -	19 824 -	30 561 -	- -
Жилой дом блокированной застройки, квартал Сегаловича, №№ 3 кв 2,6,9 под ключ	за 2022г. за 2021г.	- -	10 729 -	10 729 -	- -

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-



Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		
в том числе:	5270	
	5271	

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель **Кузнецов Алексей Владимирович**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

Кузнецов Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Кузнецов Алексей Владимирович  
(подпись) (в расшифровке подписи)

2 марта 2023 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-		перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	1 281	-	-	-	-	-	-	-	1 281
	5573	за 2021г.	1 281	-	-	-	-	-	-	-	1 281
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	52 167	58 203	-	(5 480)	-	-	-	-	104 891
	5580	за 2021г.	7 911	45 780	-	(1 524)	-	-	-	-	52 167
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	51 004	49 309	-	(5 008)	-	-	-	-	95 305
	5581	за 2021г.	7 307	44 797	-	(1 100)	-	-	-	-	51 004
авансы полученные	5562	за 2022г.	909	7 917	-	(472)	-	-	-	-	8 354
	5582	за 2021г.	423	909	-	(423)	-	-	-	-	909
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	206	978	-	-	-	-	-	-	1 184
	5583	за 2021г.	132	74	-	-	-	-	-	-	206
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	46	-	-	-	-	-	-	-	46
	5585	за 2021г.	46	-	-	-	-	-	-	-	46
прочая	5566	за 2022г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	5586	за 2021г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2022г.	52 167	58 203	-	(5 480)	-	X	-	-	104 891
	5570	за 2021г.	7 911	45 780	-	(1 524)	-	X	-	-	52 167



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Кузнецов Алексей Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	3 797	4 177
Расходы на оплату труда	5620	222	387
Отчисления на социальные нужды	5630	57	85
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	7 948	12 122
Итого по элементам	5660	12 024	16 771
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(10 355)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 669	3
			16 774

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Кузнецов Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



**Кузнецов Алексей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

2 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

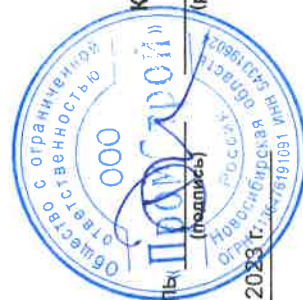


Руководитель **Кузнецов Алексей Владимирович**  
(подпись)  
(рубриковка подписи)

2 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель **Кузнецов Алексей Владимирович**  
(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.