

ООО "ПромГражданСтрой"

"Утверждаю"

\_\_\_\_\_  
А.Е. Кириллов  
Директор ООО "ПромСтрой"



**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)**

**Схема планировочной организации земельного участка**

*Стадия: проектная документация*

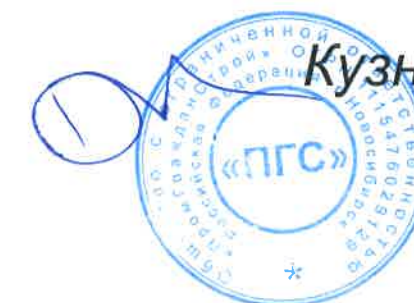
**Шифр: С10ПП2.0-2017-КС25-ПЗУ**

ГАП

Генеральный директор

Еремин А.А.

Кузнецов А.В.



**Ведомость листов основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Ситуационный план	

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Чертежи разработаны на основании задания заказчика.

2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - уровень ответственности зданий   | - нормальный (II)       |
| - степень огнестойкости зданий   | - III                   |
| - класс конструктивной пожарной опасности  | - С0                    |
| - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 | - Ф 1.4                 |
| - климатический район строительства  | - 1В                    |
| - расчётная температура наиболее холодной пятидневки                                   | - минус 39 <sup>0</sup> |
| - нормативная снеговая нагрузка  | - 240 кг/м <sup>2</sup> |
| - нормативная ветровая нагрузка  | - 39 кг/м <sup>2</sup>  |
| - сейсмичность района строительства  | - до 6 баллов           |

3. Основные нормативные документы, использованные при проектировании:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта



Еремин А.А.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.

5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

**Технико-экономические показатели**





№ жилого дома	К.Н.З.У.	Площадь
1	54:19:034001:4317	145
2	54:19:034001:4316	130
3	54:19:034001:4315	130
4	54:19:034001:4314	130
5	54:19:034001:4313	130
6	54:19:034001:4312	130
7	54:19:034001:4311	130
8	54:19:034001:4310	130
9	54:19:034001:4309	130
10	54:19:034001:4308	145

Площадь застройки жилого дома №1, №10 - 69,7 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 - 66,8 м<sup>2</sup>.

С10ПП2.0-2017-КС25-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин				Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, количество жилых домов - 10 (десять)	П	1
Разработал		Еремин						
Проверил		Потехин						
Н. контр.		Тушков				Общие данные		

ООО  
"ПромГражданСтрой"  
НСО; с.Толмачево

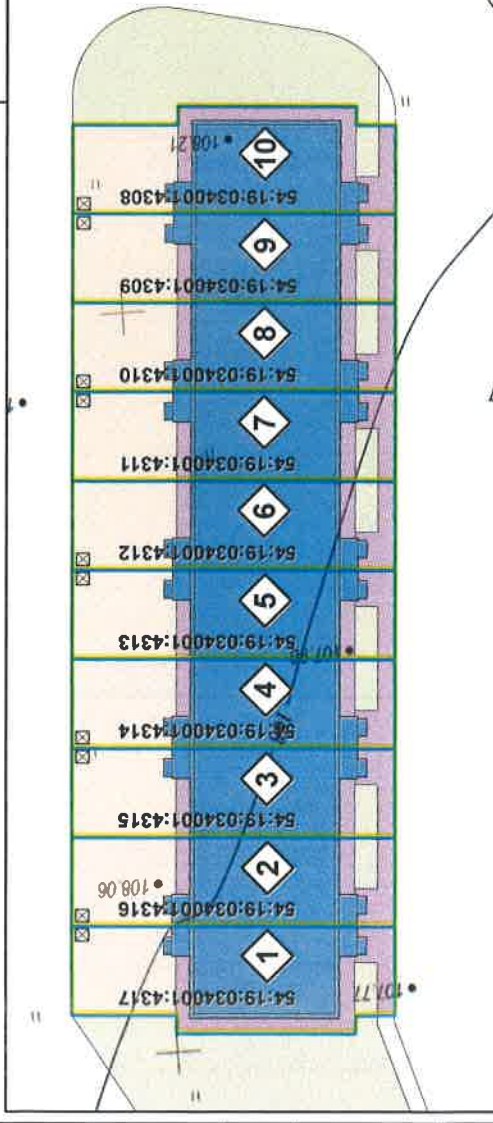
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема планировочной организации земельного участка



СОГЛАСОВАНО:

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Условные обозначения

- место сбора бытовых отходов
- граница земельного участка
- жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7 жилых блоков - жилых домов (проектируемое здание)
- озеленение (газоны)
- твердые покрытия: тротуары и отмостка (в границах землеотвода)

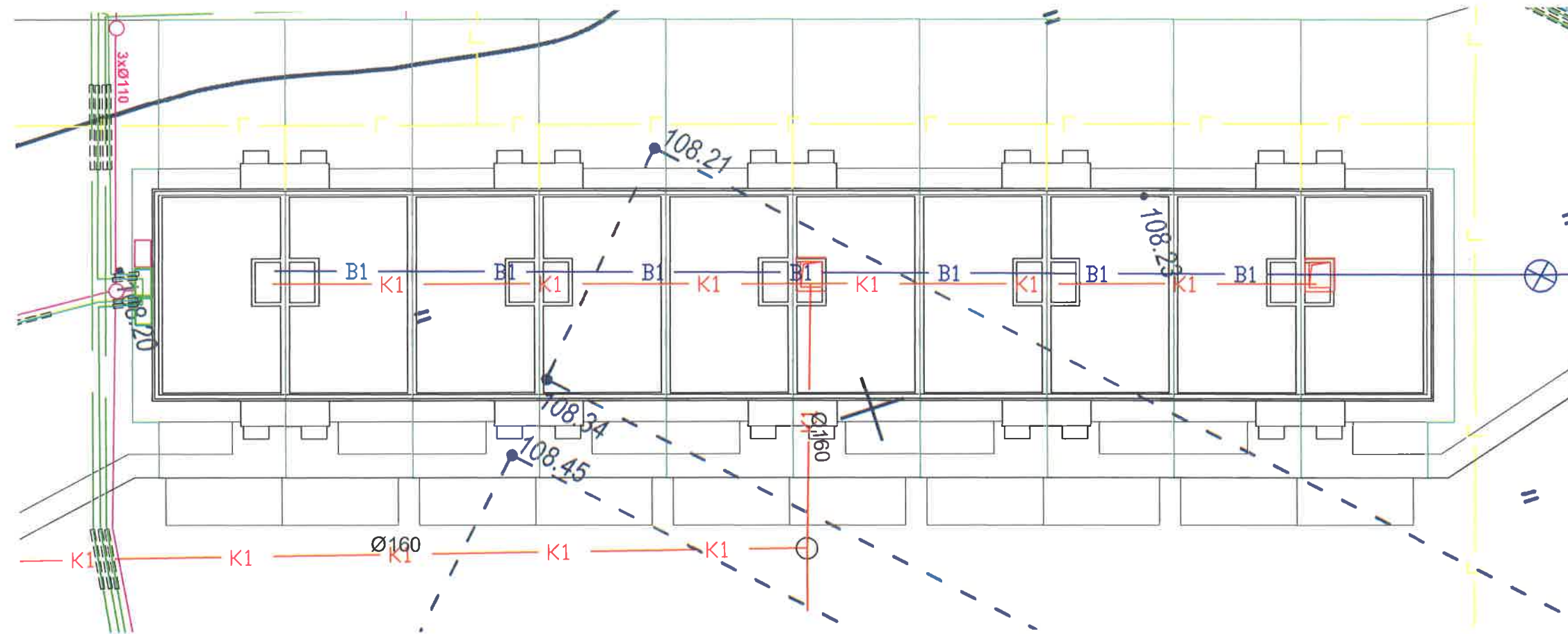
№ п/п	Наименование объекта	S, площадь застройки кв. м	S, общая площадь кв. м
1-10	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)		
1	Жилой дом №1	69.7	159.9
2	Жилой дом №2	66.8	159.9
3	Жилой дом №3	66.8	159.9
4	Жилой дом №4	66.8	159.9
5	Жилой дом №5	66.8	159.9
6	Жилой дом №6	66.8	159.9
7	Жилой дом №7	66.8	159.9
8	Жилой дом №8	66.8	159.9
9	Жилой дом №9	66.8	159.9
10	Жилой дом №10	69.7	159.9

С10ПП2.0-2017-КС25-ПЗУ			
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)			
Изм.	кол.уч.	Лист	№Док
ГИП	Потехин	Потехин	Потехин
Разработал	Еремин	Еремин	Еремин
Проверил	Потехин	Потехин	Потехин
Н. контр.	Тушков	Тушков	Тушков
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)		Стадия	Лист
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)		П	2
Схема планировочной организации земельного участка		Листов	
		000	
		"ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево	





Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

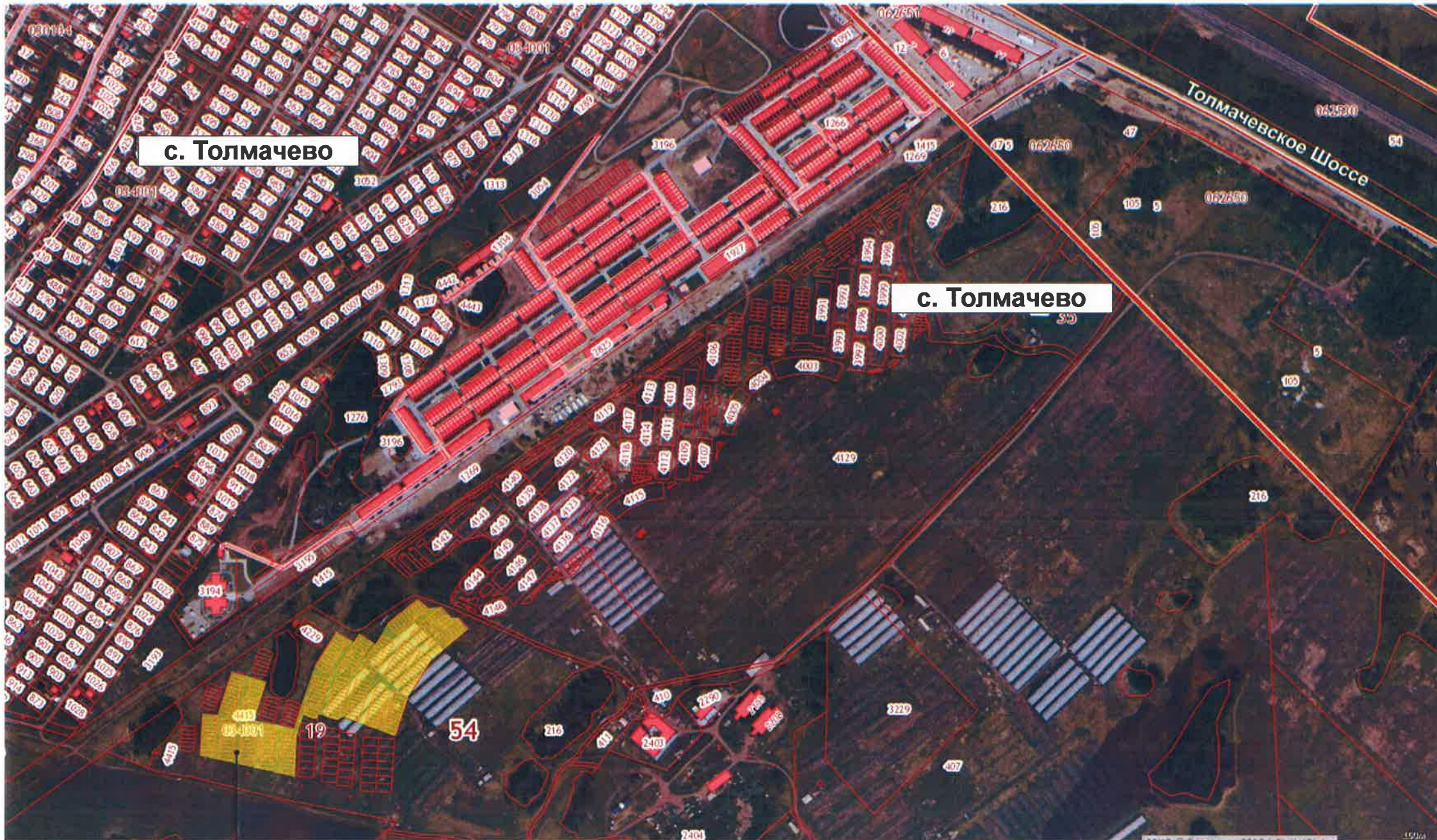
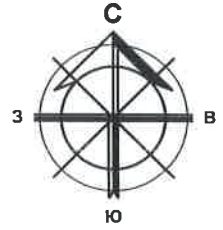
- граница земельного участка
- B1 - проектируемые участки сети водоснабжения
- K1 - проектируемые участки сети канализации
- проектируемые участки сети газоснабжения
- проектируемые участки сети связи
- проектируемые участки сети электроснабжения
- футляры

Изм.	Кол.уч.	Лист №Док	Подпись	Дата	С10ПП2.0-2017-КС25-ПЗУ			
					Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)			
ГИП		Потехин			Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов - 10 (десять)	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Еремин		П		6		
Разработал		Потехин						
Проверил		Еремин						
Н. контр.		Тушков						
Сводный план инженерных сетей						ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево		

Изм. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N



Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



Земельный участок, предоставленный для размещения объекта

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

						С10ПП2.0-2017-КС25-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, №7, №8, №9, №10 количество жилых домов - 10 (десять)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин					П	7	
Разработал		Еремин				Ситуационный план	ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		
Проверил		Потехин							
Н. контр.		Тушков							