

**Общество с ограниченной ответственностью  
"ПромСтрой"**

ИНН 5433196024 КПП 543301001 ОГРН 1135476191091 ОКПО  
31511935

Расчетный счет 40702810800030000411 в СИБИРСКОМ  
ФИЛИАЛЕ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004867 Корр.счет 30101810250040000867  
адрес: 633100, Новосибирская обл., Новосибирский р-н,  
Толмачево с., Квашина ул., дом № 1  
[www.пригородный.рф](http://www.пригородный.рф)

В Министерство строительства  
Новосибирской области

**Исх. № 1 от «11» февраля 2019 года**

Представляем Отчет Застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2018 года с приложениями.

Приложения:

1. Отчетность Застройщика за 4 квартал 2018 г. - на 5 листах.
2. Пояснения к Приложению №4 отчетности - на 1 листе.
3. Бухгалтерская отчетность за 4 квартал 2018 г. - на 11 листах.
4. Графики производства работ по не введенным в эксплуатацию объектам – на 2 листах.
5. Справка об отсутствии формы – на 1 листе.

Директор  
ООО «ПромСтрой»



А.Е.Кириллов

Исполнитель Кириллов Александр Евгеньевич  
Тел.моб.: 8-913-717-27-39

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИНЯТО**

ДАТА 11 ФЕВ 2019

ТЕЛ. 319-64-17 319-64-23

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**Отчетность застройщика**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал, 2018 г.**  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ПромСтрой»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	633100, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Толмачево с, микрорайон "Пригородный простор", Квашнина ул, дом № 1
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5433196024
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	лицензия не предусмотрена

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков-жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов 10 (десять)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал Сегаловича, дом 1
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков от 04.06.2018г зарегистрирован УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО номер регистрации 54.19.034001.4158-54/001/2018-4 от 19.06.2018г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание)  номер, дата выдачи, кем выдано	№ 54-RU54519000-587-2018 от 22.06.2018г., выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области. Срок действия до 22.06.2023г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.08.2018г сайт www.пригородный.рф (изм. 04.09.2018, 27.11.2018, 20.01.2019)
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	10
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	11.10.2018 6 6 0 22,14
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0  0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	22.06.2023
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
II	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 6 22,14

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков-жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов 10 (десять)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с. Толмачево, квартал Сегаловича, дом 5
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков от 04.06.2018г зарегистрирован УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО номер регистрации 54/19/034001/4158-54/001/2018-4 от 19.06.2018г
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	№ 54-RU54519000-590-2018 от 22.06.2018г, выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области. Срок действия до 22.06.2023г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	27.08.2018г. сайт <a href="http://www.пригородный.рф">www.пригородный.рф</a> (изм. 04.09.2018, 07.11.2018, 20.01.2019)
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	10
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	18.10.2018 1 1 0 3,49
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0  0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.10.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 1 3,49

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	18,05
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	18,05
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	9,17
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	4,25
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0,00
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	13,42
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	4,63

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,74
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,34
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## Пояснения к Приложению № 4

Расчет норматива обеспеченности обязательств (Н1):

Строка 1600 бух.баланса (44 622 тыс.руб.)

Сумма по графе 11 приложений №2 (25 630 тыс.руб.)

$$Н1=44622/25630=1,74$$

Расчет норматива целевого использования средств (Н2):

Стр. 1100 бух.баланса + стр. 1230 (расчеты с покупателями и прочими дебиторами)

Строка 1500 бух.баланса – строка 1550 бух.баланса + строка 1300

$$Н2=(6098+352)/(27147-25630+17475)=6450/18992=0,34$$

Норматив безубыточности (Н3):

Строка 1400 Отчета о финансовых результатах:

2016г. – (-9248) тыс.руб. (убыток)

2017г. –14091 тыс.руб.

2018г. – 4710 тыс.руб.

$$Н3=2$$

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"</b>	по ОКПО	<b>31511935</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5433196024</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>633100, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Толмачево с, Квашнина (Пригородный простор мкр) ул, дом № 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 098	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 098	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 831	3 281	-
	в том числе:				
	строительные материалы		11 831	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 848	3 858	3 134
	в том числе:				
	задолженность поставщиков и подрядчиков		9 916	-	-
	задолженность покупателей и заказчиков		352	-	-
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия		7 580	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 630	28	1
	в том числе:				
	денежные средства на специализированных счетах застройщика		4 630	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 216	-	-
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства по договорам долевого участия		4 216	-	-
	Итого по разделу II	1200	38 524	7 167	3 135
	<b>БАЛАНС</b>	1600	44 622	7 168	3 135



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 053	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 422	2 808	(11 283)
	Итого по разделу III	1300	17 475	2 818	(11 273)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46	46	46
	в том числе: заемные средства, полученные от участника		46	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 470	4 303	14 362
	в том числе: задолженность перед поставщиками и подрядчиками		959	-	-
	задолженность перед покупателями и заказчиками		473	-	-
	задолженность по налогам, сборам и заработной плате		38	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	25 630	-	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с гражданами		25 630	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 147	4 349	14 408
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 622	7 168	3 135

Руководитель



(подпись)

Кириллов Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



**«ПромСтрой»**  
для документов

31 января 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>31511935</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>5433196024</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 823	27 729
	Себестоимость продаж	2120	(5 599)	(7 783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 224	19 946
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(564)	(45)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	660	19 901
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 455	13
	Прочие расходы	2350	(405)	(5 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 710	14 271
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(180)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 710	14 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 710	14 091
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кириллов Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

«ПромСтрой»  
для документов

31 января 2019 г.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	2 808	2 818
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 614	4 614
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 614	4 614
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 053	-	-	-	7 422	17 475

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	17 475	2 818	(11 273)

  
(подпись)

**Кириллов Александр  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)



31 января 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
31511935		
5433196024		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 746	16 376
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 746	16 376
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(9 774)	(16 349)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 370)	(15 438)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(498)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(404)	(413)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28)	27
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	18 050	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступление целевых средств по договорам долевого участия	4215	18 050	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 420)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в связи с оплатой труда работников	4225	-	-
прочие платежи	4229	(13 420)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 630	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4 602	27
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	28	1
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4 630	28
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Кириллов Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



31 января 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
31511935		
5433196024		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	18 050	-
	Всего поступило средств	6200	18 050	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	18 050	-

Руководитель



(подпись)

Кириллов Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)



31 января 2019 г.





Общество с ограниченной ответственностью  
"ПромСтрой"

В Министерство строительства  
Новосибирской области

ИНН 5433196024 КПП 543301001 ОГРН 1135476191091 ОКПО  
31511935

Расчетный счет 40702810800030000411 в СИБИРСКОМ  
ФИЛИАЛЕ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 045004867 Корр.счет 30101810250040000867  
адрес: 633100, Новосибирская обл., Новосибирский р-н,  
Толмачево с., Квашнина ул., дом № 1  
[www.пригородный.рф](http://www.пригородный.рф)

## СПРАВКА

об отсутствии формы

В отчетности застройщика ООО «ПромСтрой» за 4 квартал 2018г. отсутствует Сводная накопительная ведомость строительства, так как на момент подачи отчетности бланк Сводной накопительной ведомости не утвержден Правительством РФ.

Директор \_\_\_\_\_

Кириллов А.Е.

