

ООО "ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ"

projekt.20@mail.ru Тел. +7 928 571 12 83

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи
Казака, г.Махачкала РД

Проектная документация

Раздел 3: "Архитектурные решения"

00077/21 - АР

Том 3

Махачкала 2021 г

ООО "ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ"

proyekt.20@mail.ru Тел. +7 928 571 12 83

Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи
Казака, г.Махачкал РД

Проектная документация

Раздел 3: "Архитектурные решения"

00077/21 - АР

Том 3

Генеральный директор

ГИП



Зубаиров З.А.

Гасанов Ф.А.

Махачкала 2021 г

Ведомость "Состав проектной документации"

Проектная документация			
Том 1	00077/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	00077/21-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	00077/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Том 4	00077/21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Блок 1.	
Том 5	00077/21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Блок 2.	
Том 6	00077/21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Блок 3.	
Том 7	00077/21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Блок 4.	
Том 8	00077/21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения. Блок 5.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 9	00077/21	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 10	00077/21	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 11	00077/21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 12	00077/21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 13	00077/21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 14	00077/21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		Подраздел 5. Сети связи	Не разработано
Том 15	00077/21-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
Том 16	00077/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	Не разработано

	00077/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Не разработано
Том 17	00077/21-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 18	00077/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Не разработано
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разработано

Текстовая часть

а) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Проектная документация к объекту “Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкала РД”,
выполнена на основании задания на проектирование, градостроительного плана, постановления администрации гор. Махачкала за, в соответствии с базовыми нормативными документами.

Настоящим проектом предусмотрено строительство здания состоящее из 3-х блоков 9 этажей и 2-х блоков 12 этажей, со встроенными помещениями общественного значения.

Жилой дом состоит из 4 блок-секции прямоугольной формы размерами в осях 23,0x21,58 м, 49,76x22,25 м, 25,2x22,25 м, 23,0x21,58 м, и 1-го Г-образного блока размерами в осях 22,8x33,51 м, расположенных последовательно. Здание состоит из: подвала для размещения инженерных коммуникаций жилого дома, 1-го этажа помещений общественного назначения, 2-9 для блоков 1,2,5 и 2-12 для блоков 3,4 жилых этажей, технического этажа, чердака для размещения технических помещений.

На 1 этажах размещены торговые помещения. Жилые квартиры размещены на этажах 2-9 для блоков 1,2,5 и 2-12 для блоков 3,4. Главный фасад проектируемого дома обращен на ул. Ирчи Казака.

Выбор типа здания обусловлен параметрами градостроительного плана, набором квартир и помещений общественного назначения по заданию на проектирование, согласно требованиям нормативной документации.

б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Все объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства и не противоречат нормативным и правоустанавливающим документам в области капитального строительства.

Задача архитектора - это компактно вписать жилой дом в отведенную под строительство территорию с учётом особенностей геометрии участка, его рельефа и ориентации здания.

А также разработать экономичное, современное здание, внешний вид и внутренняя планировка которого удовлетворяла бы как общегородским требованиям архитектуры, так и требованиям заказчика.

Подвал делится на пожарные отсеки по блок-секциям. Между отсеками установлены противопожарные двери 2-го типа. Каждый отсек обеспечен эвакуационными выходами. Выходы из подвала ведут непосредственно наружу на улицу и не связаны с верхними этажами.

Высота подвала составляет 2,1м

					00077/21-АР.ТЧ.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Джамбулатова			Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкала РД		1	5
ГАП		Зубаиров З.А.				“ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ”		
ГИП		Гасанов Ф.А.						

На 1-м этаже запроектированы магазины. В составе магазинов предусмотрены: торговые залы, кладовые, административно-бытовые помещения. Входы в них для посетителей организованы с главного фасада через тамбуры.

Связь между этажами осуществляется по закрытым ЛК.

Высота 1-го этажа составляет 4,0м.

Входы в жилую часть блок-секций осуществляются со стороны двора через лифтовые холлы, оборудованные тамбурами.

В блок-секциях запроектировано 249 квартиры по 29 квартир на этаже:

60 однокомнатных

120 двухкомнатных

30 трёхкомнатных

Общая площадь квартир на 2м этаже составляет 1972,6м²

Общая площадь квартир на этаже с 3-го по 9-й этаж составляет 2135,2м²

Общая площадь квартир на этаже с 10-го по 12-й составляет 996,9м²

Общая площадь квартир жилого дома – 19 909м²

Все квартиры имеют необходимый набор жилых, вспомогательных и летних помещений.

Все квартиры в жилом доме, расположенные выше 15м, имеют аварийные выходы через люки на балконах.

Высота типового этажа составляет 3,2м.

Связь между этажами осуществляется по незадымляемой лестнице Н1 с проходом на неё через лифтовый холл с грузо-пассажирскими лифтами: 400 кг и 630кг с кабиной глубиной 2.1м. Выход на крышу предусмотрен через воздушную зону. Выход из ЛК типа Н1 ведёт непосредственно наружу.

Кровля запроектирована плоской с организованным наружным водостоком.

6(1)) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

Принятые архитектурные решения обеспечивают соответствие проектируемого жилого здания установленным требованиям энергоэффективности:

-использование компактной формы здания, обеспечивающие существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;

-выбор оптимальной ориентации здания по сторонам света с учетом направления ветра.

В зимний период для достижения нейтрализации отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс;

-светопрозрачные конструкции для естественного освещения помещений, снижающие затраты электроэнергии;

-согласно действующему СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», использование в качестве утепления здания энергоэффективных материалов в ограждающих конструкциях, для обеспечения поддержания определенного температурно-влажностного режима в помещениях и для более рационального расхода тепловой энергии.

										Лист
										2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	00077/21-АР.ТЧ.					

6(2)) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Конструкция наружных стен жилого дома принята с учетом требований СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"

В проекте приняты следующие основные материалы конструкций:

Наружные стены выполнены из глиняного кирпича с утеплением толщиной 50 мм, и отделаны декоративным кирпичом. Толщина ограждающих конструкции определена теплотехническим расчетом и обеспечивают необходимое сопротивление теплопередаче.

Установлены пластиковые окна с 2-х камерными стеклопакетами коэффициент теплопроводности которых составляет $0,51 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$ и входные утепленные металлические двери.

Ограждающие конструкция стены выполнена из облицовочного кирпича, утеплителя (минеральной ваты), рихтовочного зазора заполненный песком, керамическим пустотелого кирпича и штукатурного цементно-песчаного слоя.

1. Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 ($\rho=1100 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_1=0.12 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1}=0.47 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_1=0.17 \text{ мг/(м}\cdot\text{ч}\cdot\text{Па)}$

2. Песок для строительных работ ГОСТ 8736 ($\rho=1600 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_2=0.01 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2}=0.47 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_2=0.17 \text{ мг/(м}\cdot\text{ч}\cdot\text{Па)}$

3. Маты минераловатные ГОСТ 21880 ($\rho=125 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_3=0.05 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3}=0.064 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_3=0.3 \text{ мг/(м}\cdot\text{ч}\cdot\text{Па)}$

4. Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 ($\rho=1300 \text{ кг/м.куб}$), толщина $\delta_4=0.38 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A4}=0.52 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_4=0.16 \text{ мг/(м}\cdot\text{ч}\cdot\text{Па)}$

5. Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_5=0.02 \text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A5}=0.76 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$, паропроницаемость $\mu_5=0.09 \text{ мг/(м}\cdot\text{ч}\cdot\text{Па)}$

Ограждающие конструкция пола выполнена из железобетонного перекрытия, облицовочного кирпича, пароизоляция выполнена из пергамина, утеплитель выполнен из экструзионный пенополистирол "Пеноплэкс", раствора цементно-песчаного и дуб поперек волокон.

1. Железобетон (ГОСТ 26633), 2500 кг/м^3 , толщина $t=200 \text{ мм}$, коэффициент теплопроводности $\lambda=1.92 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$,

2. Пергамин (ГОСТ 10923, ГОСТ 2697), 600 кг/м^3 , толщина $t=3 \text{ мм}$, коэффициент теплопроводности $\lambda=0.17 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$.

3. Экструзионный пенополистирол "Пеноплэкс" тип 35, 35 кг/м^3 , толщина $t=100 \text{ мм}$, коэффициент теплопроводности $\lambda=0.029 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$

4. Раствор цементно-песчаный, 1800 кг/м^3 , толщина $t=30 \text{ мм}$, коэффициент теплопроводности $\lambda=0.76 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$.

5. Дуб поперек волокон (ГОСТ 9462, ГОСТ 2695), 700 кг/м^3 , толщина $t=10 \text{ мм}$, коэффициент теплопроводности $\lambda=0.18 \text{ Вт/(м}^{\circ}\text{C)}$,

Материалы, принимаемые для отделки стен тех. подполья обладает влагостойкостью, а высота до 180 см от пола рассчитываются на механические воздействия.

Во всех помещениях квартир для финишной отделки стен выбрана моющая краска. Стены в кухне облицованы керамической плиткой на высоту не менее 1,5 м.

					00077/21-АР.ТЧ.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

в) КОМПОЗИЦИОННЫЕ ПРИЕМЫ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ.

Фасады дома облицованы фасадным кирпичом. Панели ограждения лоджий и террас также облицованы кирпичом цвета, контрастным основному фону.

Принятое объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение выполнено в современном демократичном стиле.

Ограждающие конструкции здания запроектированы из условий нормируемых приведенных сопротивлений теплопередаче отдельных элементов здания, устанавливаемых СНиП 23-02-2003.

1 этаж дома облицован архикамнем.

Архитектурно-художественное решение фасадов дома продиктовано симметрией и ритмичностью планировочной композиции.

Горизонтальные членения этажей ограждениями балконов и лоджий поддерживаются визуально вертикальными полосами витражей на главном фасаде секции и вертикальным рядом окон, что в целом объединяет все элементы фасада и создает устойчивую, в художественном плане, композицию.

Пластика фасадов решена таким образом, чтобы максимально защитить квартиры от излишнего перегрева.

Цветовое решение фасада принято исходя из функциональной нагрузки помещений. Фасад дома выполнен в трех цветах – темно-коричневый, бежевый и светло-коричневый.

Цокольный этаж облицован керамогранитом в темных тонах.

г) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Для отделки помещений применяются материалы, соответствующие современным санитарно-гигиеническим, противопожарным и эстетическим требованиям.

Покрытия полов в коридорах, холлах и лестничных клетках выполнено из керамогранитных плит теплых светлых тонов.

Отделка стен и потолков – шпатлевка с последующей окраской акриловой краской в теплых, светлых тонах.

Элементы металлического ограждения лестничных маршей – грунтовка металлических элементов с последующей покраской эмалевой краской за 2 раза.

В санитарных помещениях отделка из керамических плит во всю высоту стен.

В технических помещениях – шпатлевка, окраска акриловой краской в теплых, выбеленных тонах.

Полы во вспомогательных и рабочих помещениях из керамической плитки, в мокрых помещениях и санузлах – из керамической плитки с гидроизоляцией.

Полы технических помещений бетонные.

Отделка внутриквартирных помещений проектом не предусмотрена.

					00077/21-АР.ТЧ.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

д) АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ.

В квартирах все жилые помещения и кухни имеют естественное освещение через окна и остекление лоджий. Согласно табл.2 СП52.13330.2011 коэффициент естественной освещенности КЕО для жилых помещений не нормируется.

Окна и балконные двери приняты из поливинилхлоридного профиля с 2-м остеклением и однокамерным стеклопакетом. Остекление лоджий - ПВХ профиль с 2-м остеклением. Витражи выполнены из «теплого» алюминиевого профиля с 2-м остеклением и двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-84.

е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИЙ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проектом приняты следующие архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия:

- однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплете окон, лоджий;
- однокамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете витражей;
- в конструкции пола тепло-звукоизоляционная пленка (подложка);
- звукоизоляция межквартирная обеспечивается ж/б стенами и стенами из газобетонных блоков толщиной 200мм;
- жилые помещения не примыкают к лифтовым шахтам и машинному помещению, а также не располагаются смежно или под ним.

Эти мероприятия создают благоприятные условия по шумоизоляции и защите от вибраций жилых помещений.

ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ - не требуется.

з) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - для объектов не производственного назначения - не требуется.

					00077/21-АР.ТЧ.	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
АР-3	Общие данные	
АР-4	План цокольного этажа (Блок 1,2)	
АР-5	План цокольного этажа (Блок 3,4)	
АР-6	План цокольного этажа (Блок 5)	
АР-7	План 1-го этажа (Блок 1,2)	
АР-8	План 1-го этажа (Блок 3,4)	
АР-9	План 1-го этажа (Блок 5)	
АР-10	План 2-го этажа (Блок 1,2)	
АР-11	План 2-го этажа (Блок 3,4)	
АР-12	План 2-го этажа (Блок 5)	
АР-13	План типового этажа (Блок 1,2)	
АР-14	План типового этажа (Блок 3,4)	
АР-15	План типового этажа (Блок 5)	
АР-16	План кровли (Блок 1,2)	
АР-17	План кровли (Блок 3,4)	
АР-18	План кровли (Блок 5)	
АР-19	Фасад 1-5, 1-6 (Блок 1,2)	
АР-20	Фасад 5-1, 6-1 (Блок 1,2)	
АР-21	Фасад А-Е (Блок 1,2)	
АР-22	Фасад 1-11, 1-6 (Блок 3,4)	
АР-23	Фасад 11-1, 6-1 (Блок 3,4)	
АР-24	Фасад А-Д (Блок 5)	
АР-25	Разрез 1-1, 2-2	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

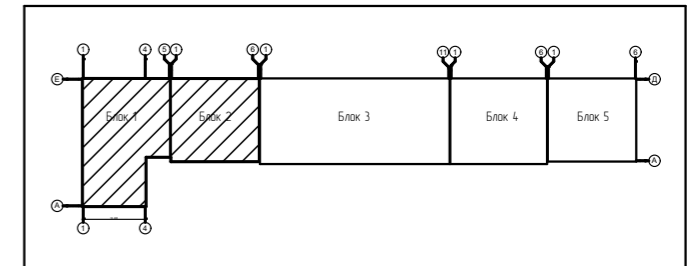
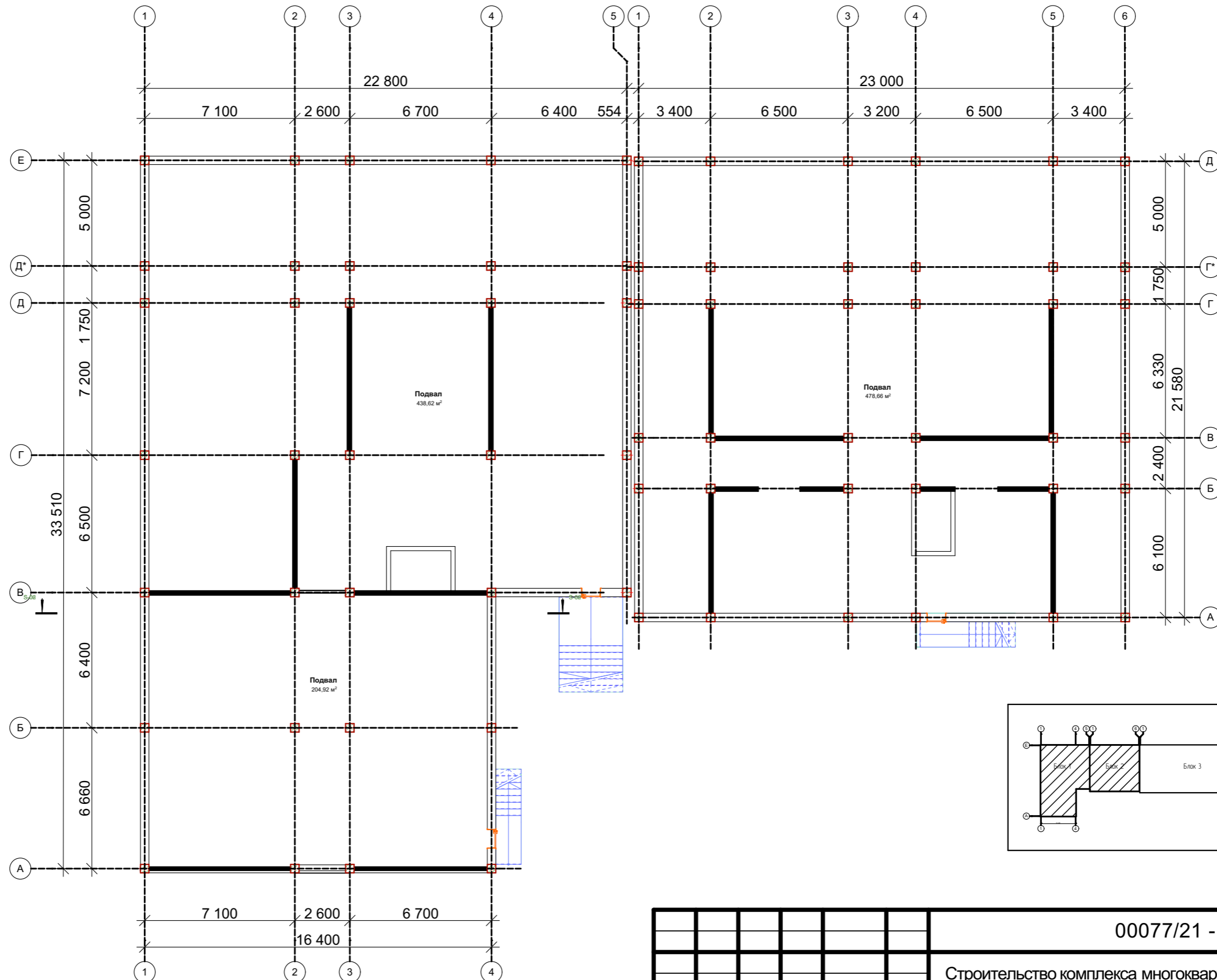
Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
00066/21-АР.С	Состав проектной документации	1
00066/21-АР.СП	Содержание тома	1
00066-АР-ТЧ	Текстовая часть	1-5
00066-АР	Графическая часть	2-46

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	3714
2	Общая площадь квартир	м ²	19909
3	Жилая площадь квартир	м ²	9872,7
4	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	2592,7
5	Этажность здания: Блок 1,2,5	шт.	9
6	Блок 3,4	шт.	12
7	Количество этажей: Блок 1,2,5	шт.	13
8	Блок 3,4	шт.	13
9	Количество квартир	шт.	249
10	в том числе: однокомнатных	шт.	106
11	двухкомнатных	шт.	116
12	трехкомнатных	шт.	27
13	Строительный объем выше 0,000	м ³	95 649,2
14	ниже 0,000	м ³	6 128,1
15	Архитектурно-строительная высота здания: Блок 1,2,5	м	29,550
16	Блок 3,4	м	39,450
17	Пожарно-техническая высота: Блок 1,2,5	м	34,965
18	Блок 3,4	м	45,000

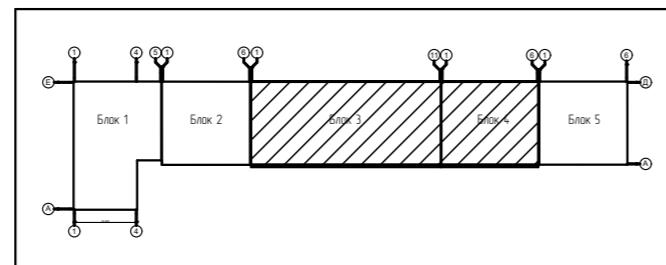
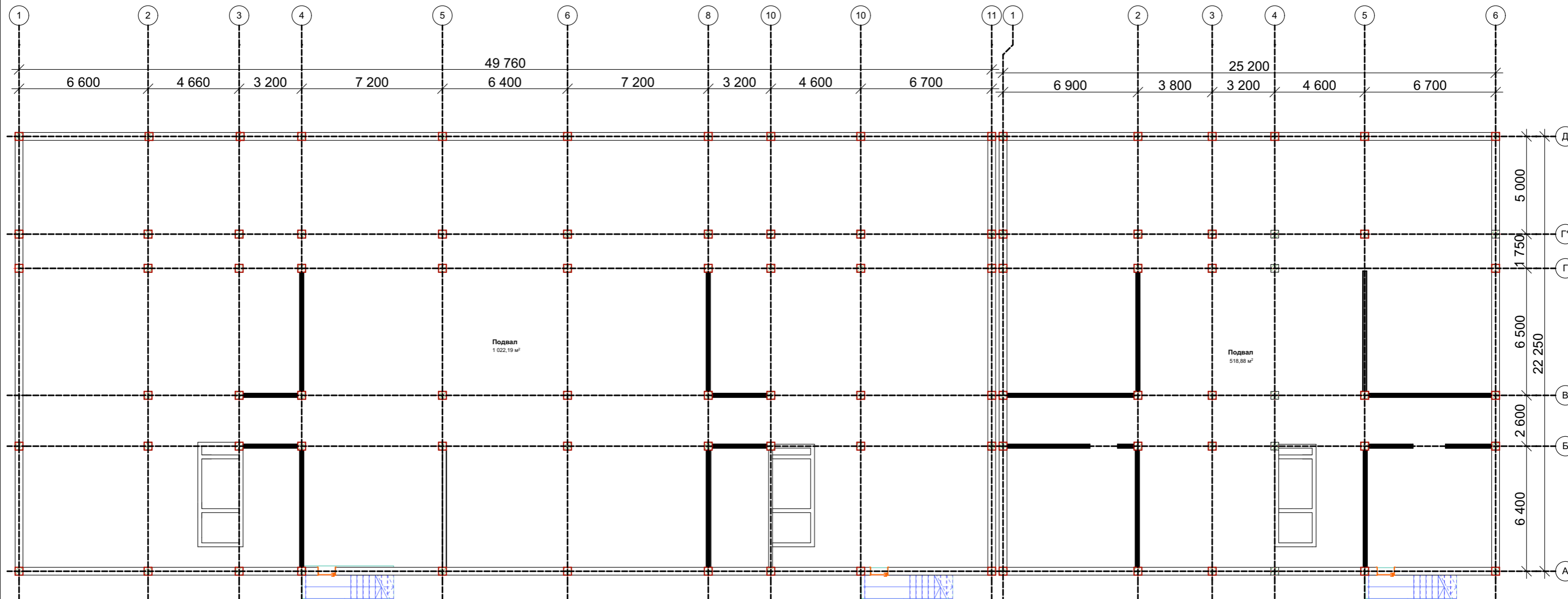
00077/21 - АР					
Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП.		Зубаиров З.А.			
ГИП.		Гасанов Ф.А.			
Разраб.		Джанболатова С			
Общие данные					ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"
Стадия			Лист	Листов	
ПП			1	27	

План подвала



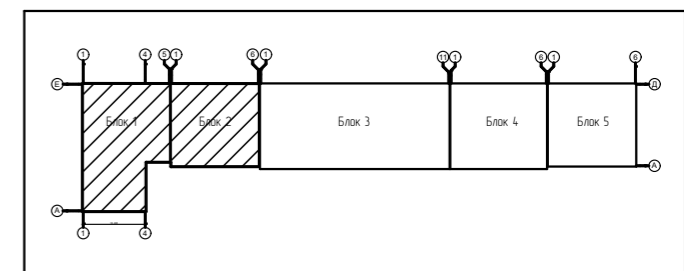
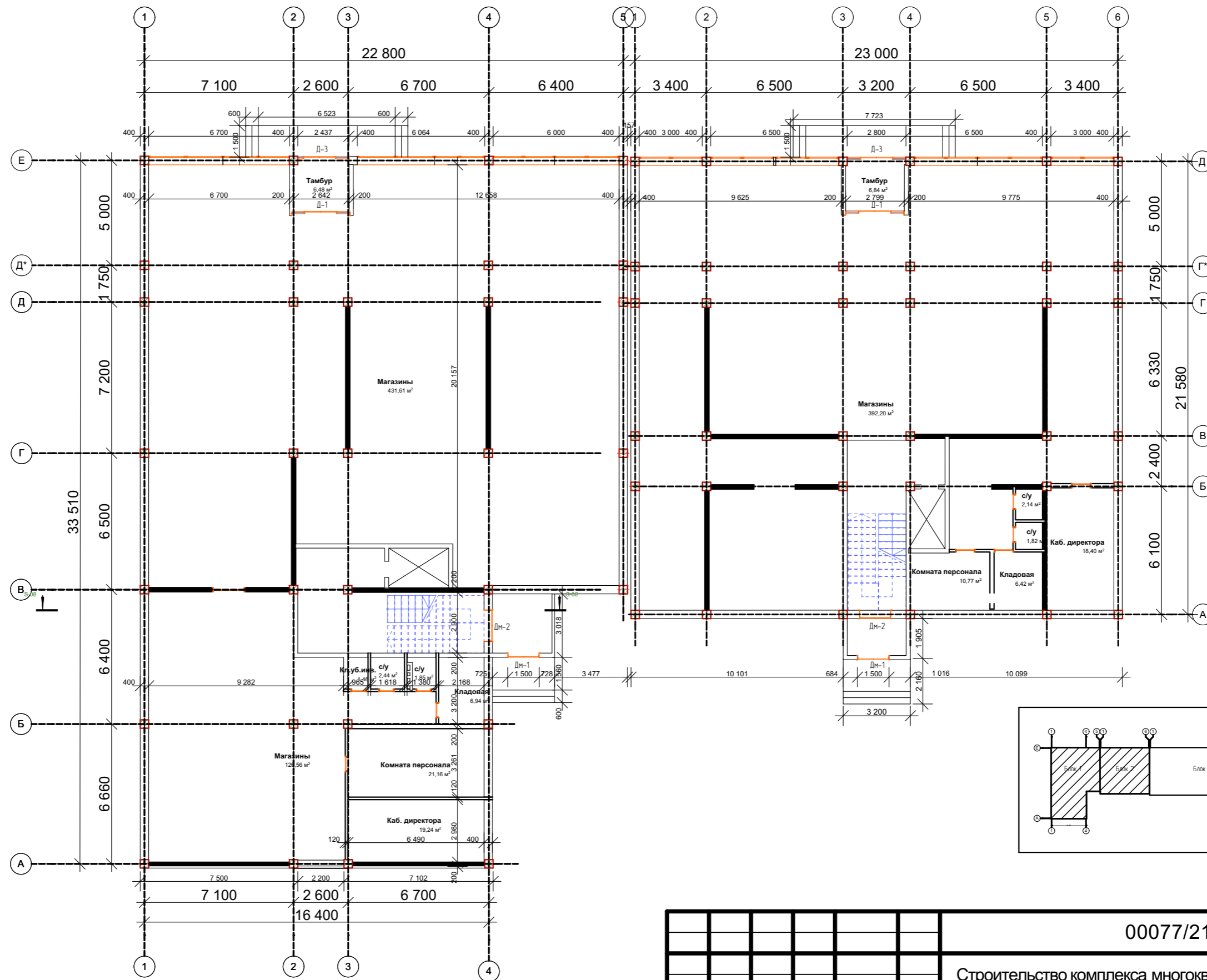
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГАП.							ПП	2	27
ГИП.									
Разраб.						План подвала	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План подвала



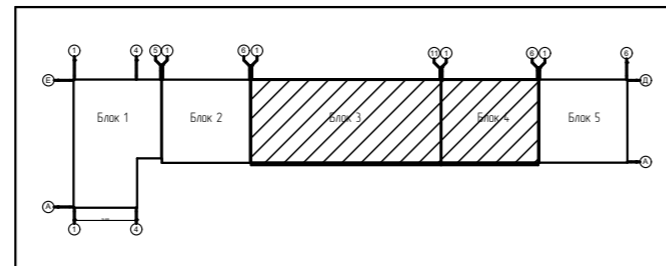
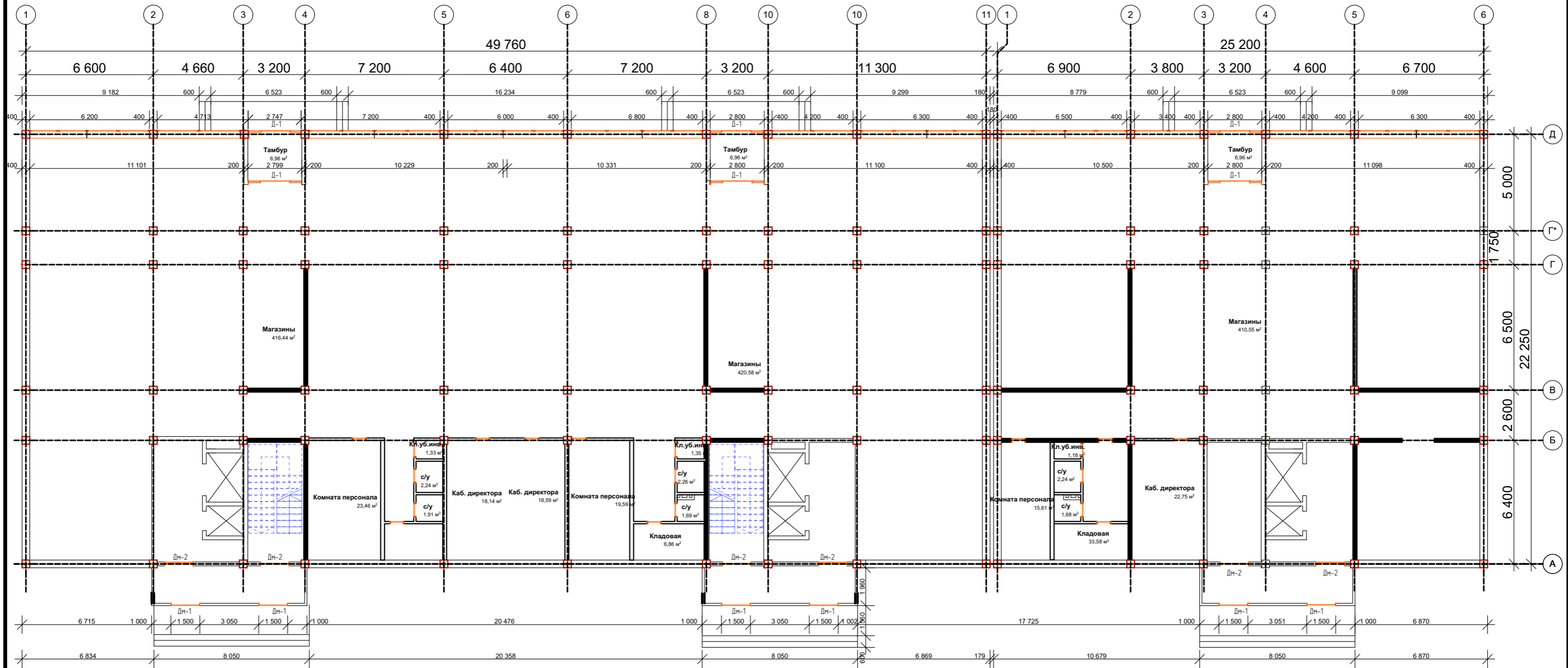
						00077/21 - AP					
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 3,4			Стадия	Лист	Листов
ГАП.									ПП	3	27
ГИП.											
Разраб.						План подвала			ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План 1-го этажа



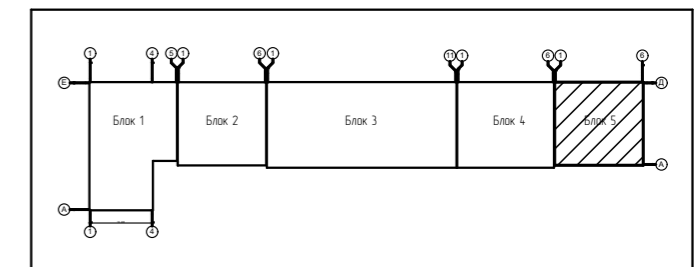
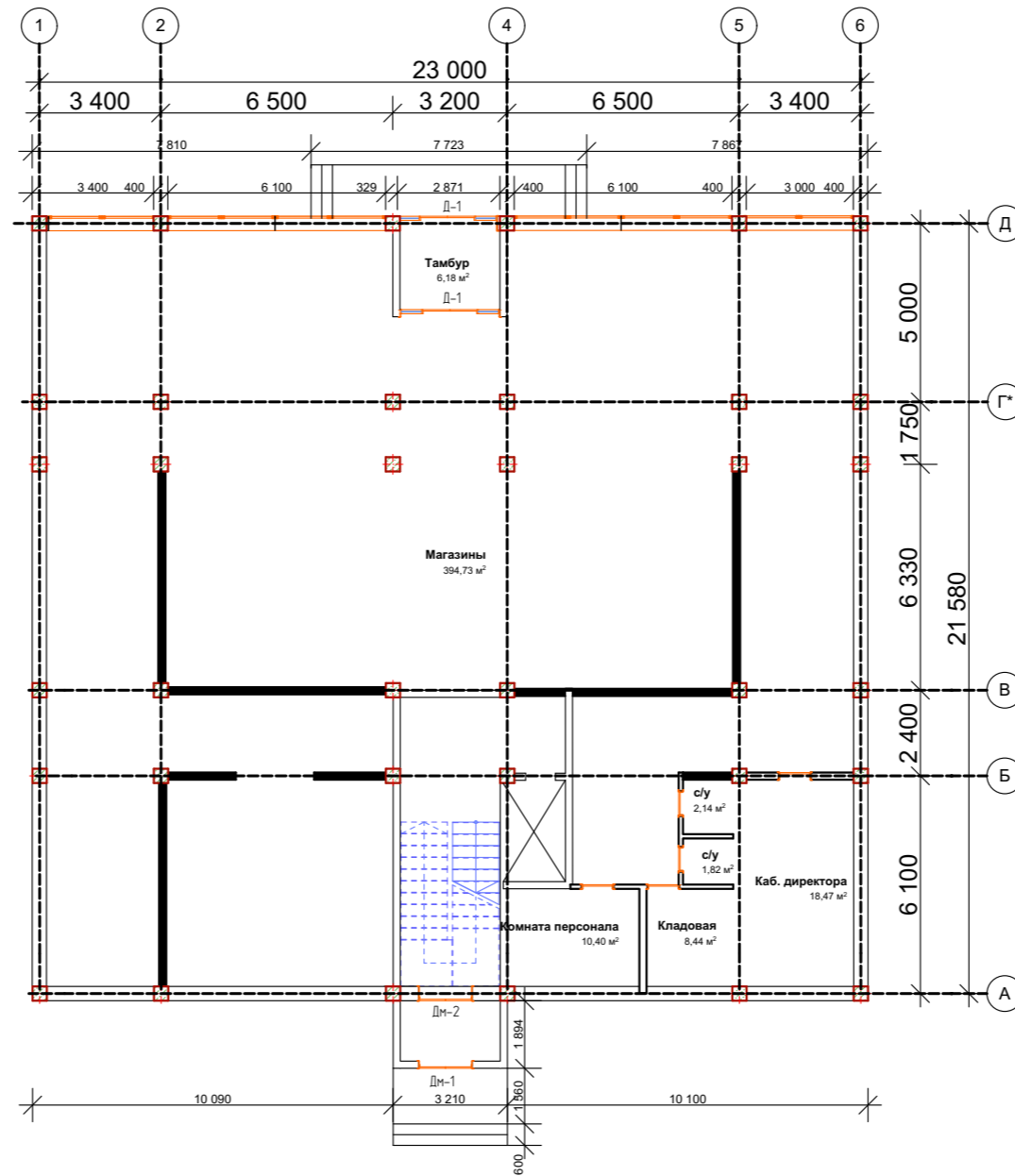
						00077/21 - AP					
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 1,2			Стадия	Лист	Листов
ГАП.									ПП	5	25
ГИП.											
Разраб.						План 1-го этажа			ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План 1-го этажа



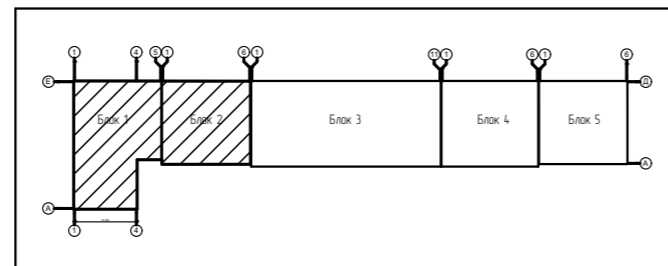
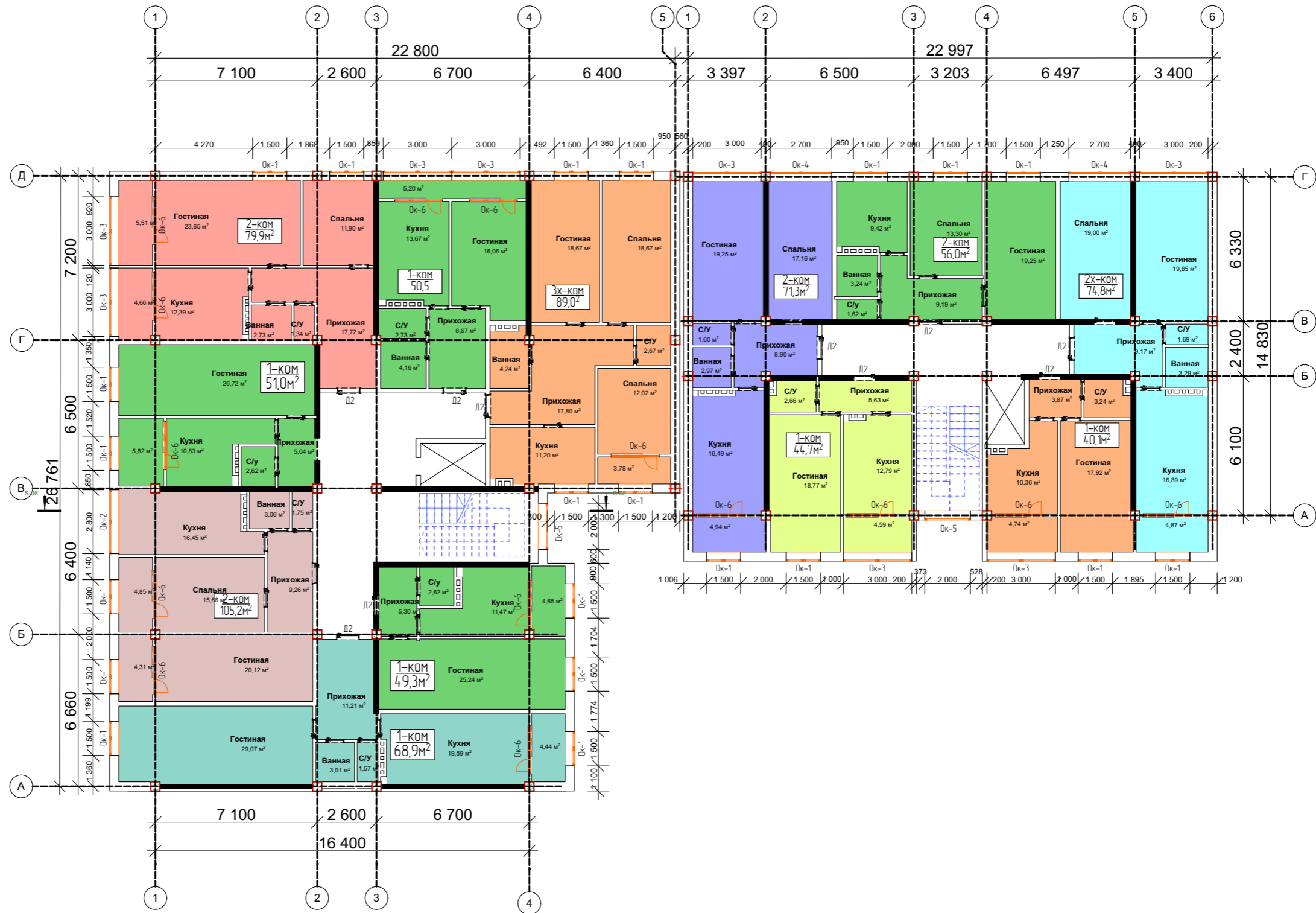
						00077/21 - AP					
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г. Махачкал РД					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 3-4			Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А							ПП	6	27
ГИП.		Гасанов Ф.А									
Разраб.		Джанболатова С				План 1-го этажа			ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План 1-го этажа



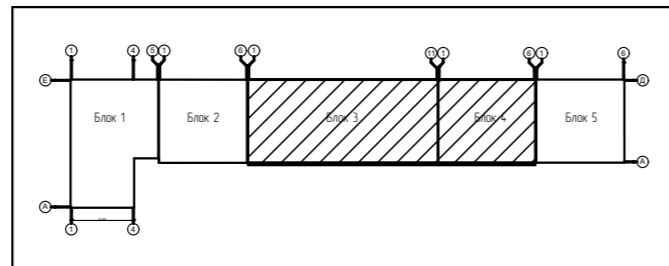
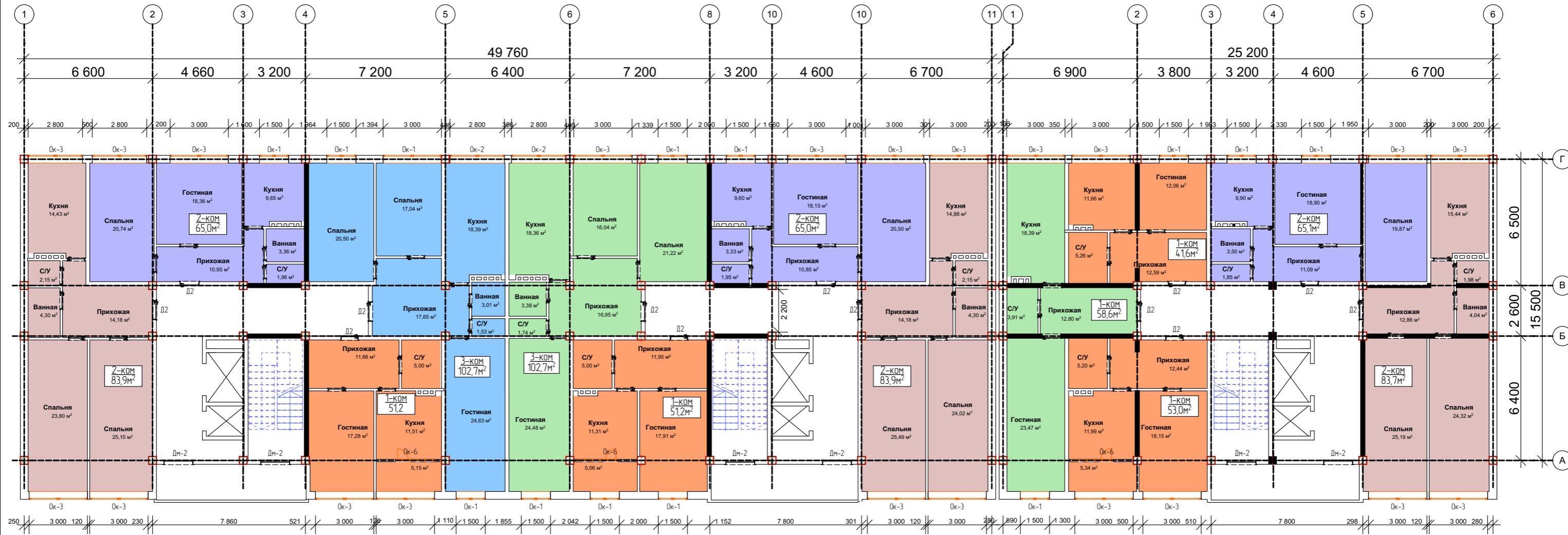
						00077/21 - AP					
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 5			Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А							ПП	7	25
ГИП.		Гасанов Ф.А.									
Разраб.		Джанболатова С				План 1-го этажа			ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План 2-го этажа



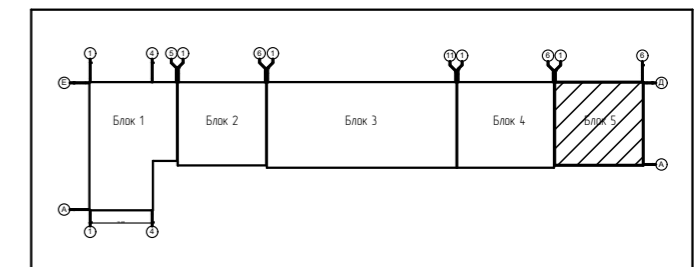
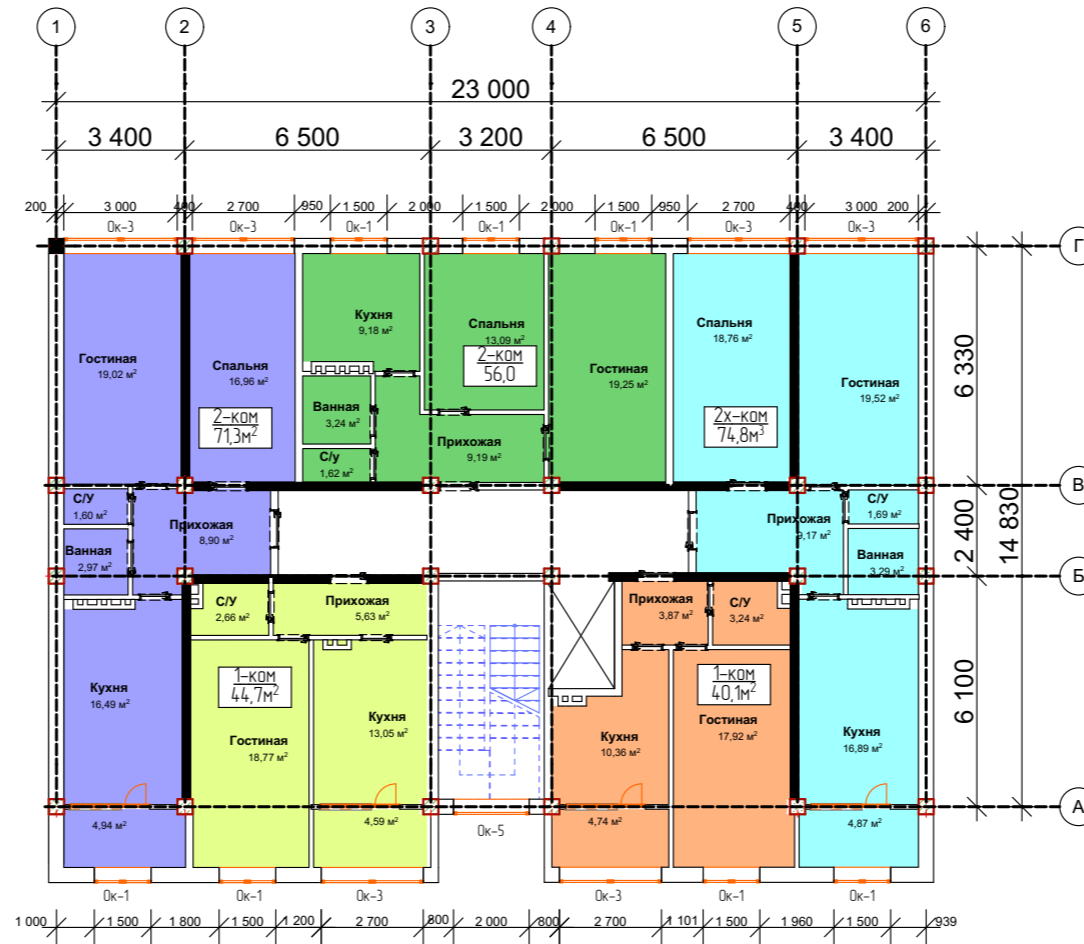
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	8	27
ГИП.		Гасанов Ф.А							
Разраб.		Джанболатова С				План 2-го этажа	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План 2-го этажа



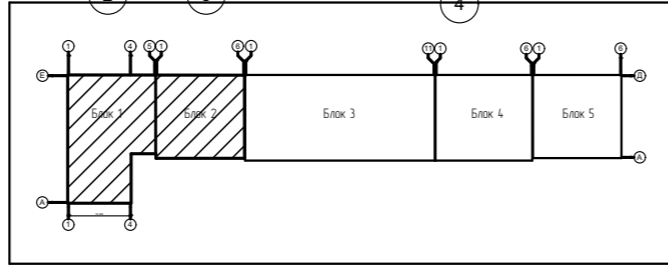
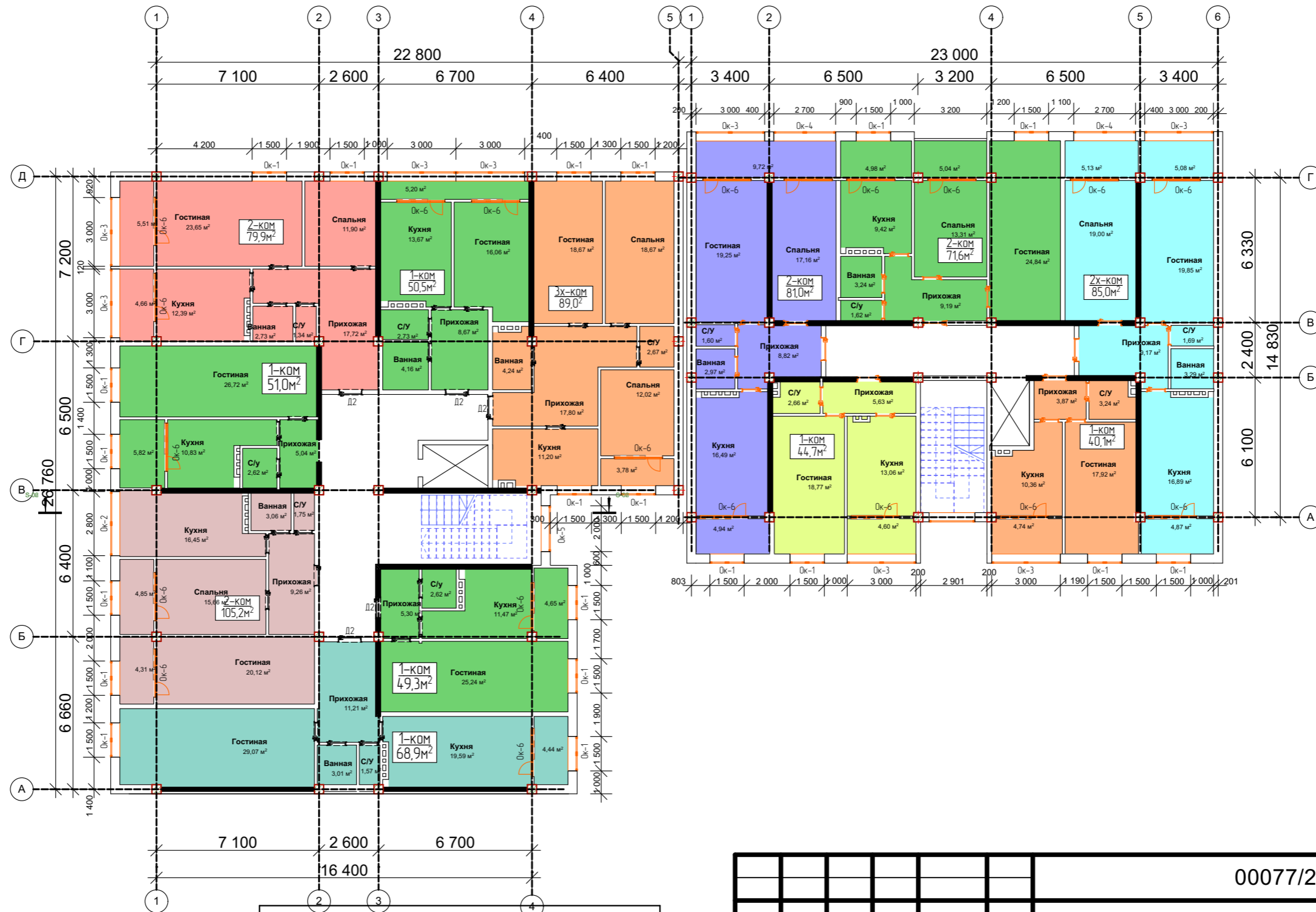
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 3-4	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	9	27
ГИП.		Гасанов Ф.А							
Разраб.		Джанболатова С				План 2-го этажа	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План 2-го этажа



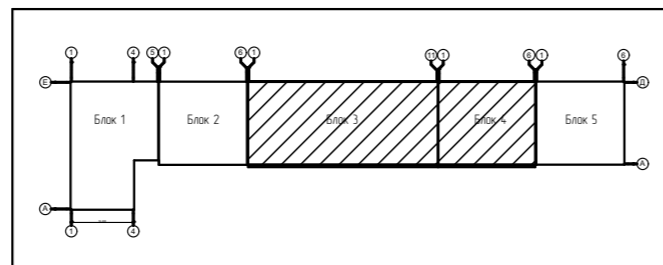
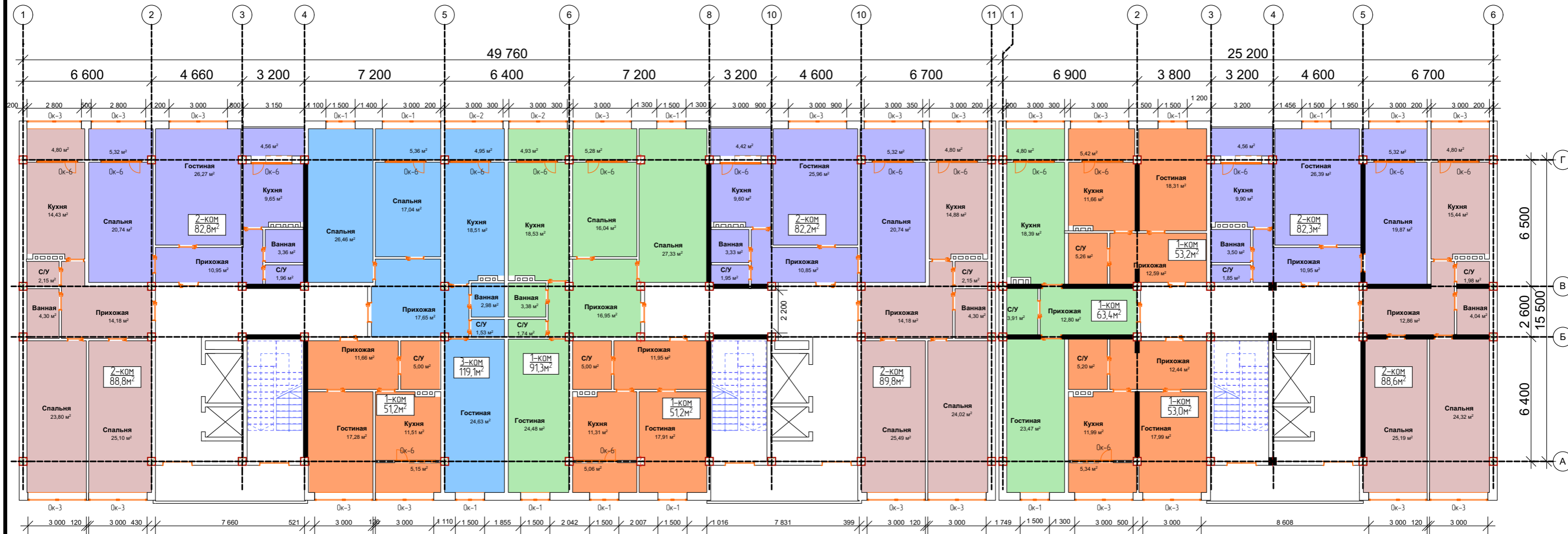
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 5	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	10	27
ГИП.		Гасанов Ф.А.							
Разраб.		Джанболатова С				План 2-го этаж	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План типового этажа



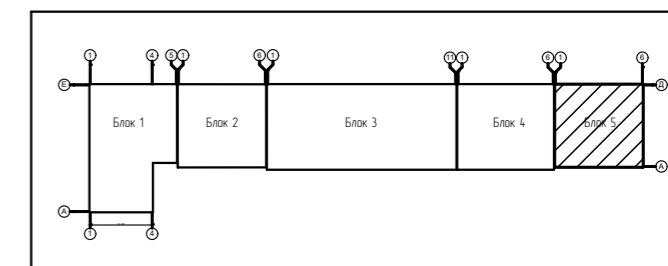
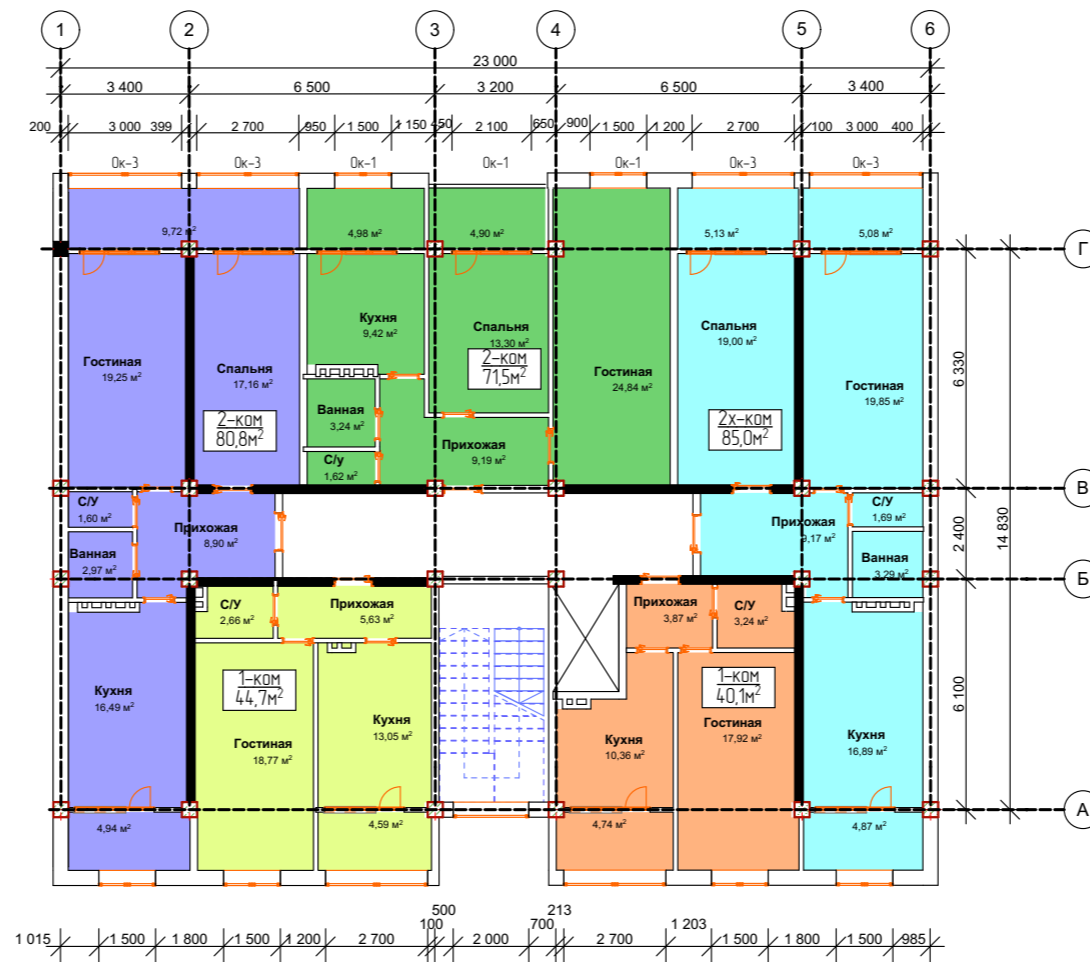
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	11	27
ГИП.		Гасанов Ф.А							
Разраб.		Джанболатова С							
						План типового этажа	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

План типового этажа



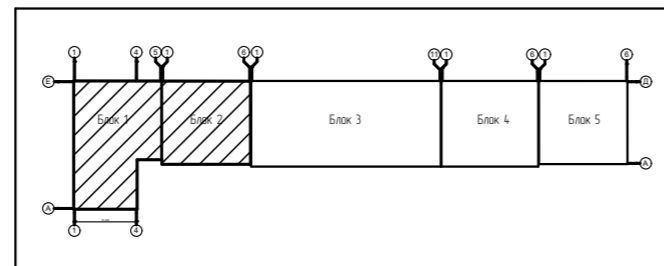
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 3-4	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	12	27
ГИП.		Гасанов Ф.А							
Разраб.		Джанболатова С							
						План типового этажа		ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"	

План типового этажа



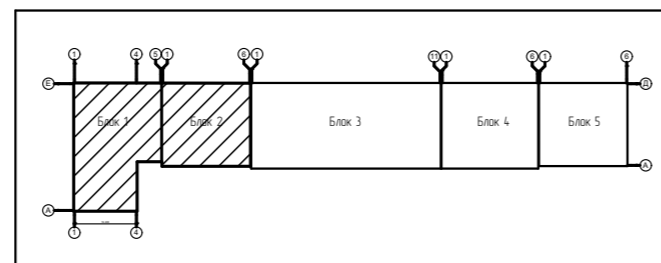
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 5	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	13	27
ГИП.		Гасанов Ф.А							
Разраб.		Джанболатова С							
						План типового этажа	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

Фасад 1-5, 1-6



						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 1,2	Стадия	Лист	Листов
ГАП.							ПП	17	27
ГИП.									
Разраб.						Фасад 1-5, 1-6	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

Фасад 6-1, 5-1



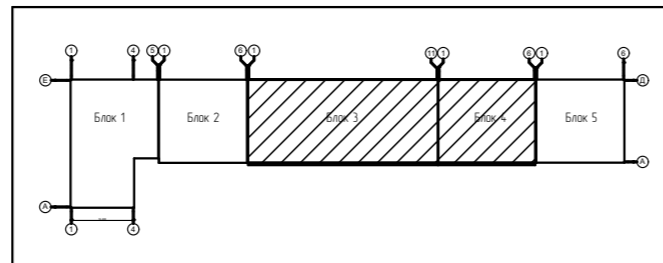
						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 1-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП.							ПП	18	27
ГИП.									
Разраб.						Фасад 6-1, 5-1	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

Фасад 1-11, 1-6



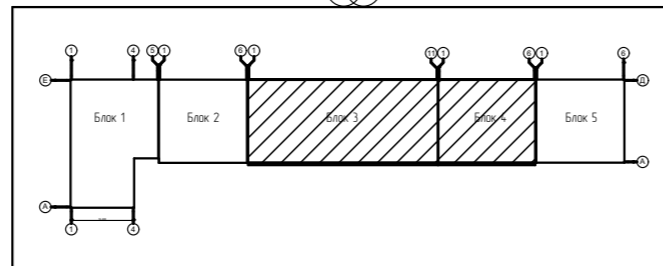
49 760

25 200



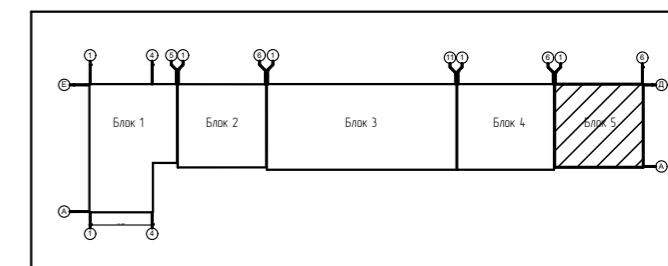
						00077/21 - AP					
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 3-4			Стадия	Лист	Листов
ГАП.									ПП	20	27
Гип.						Фасад 1-11, 1-6			ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		
Разраб.											

Фасад 6-1, 11-1



						00077/21 - AP					
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 3,4			Стадия	Лист	Листов
ГАП.									ПП	21	27
Гип.						Фасад 6-1, 11-1			ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		
Разраб.											

Фасад 1-6

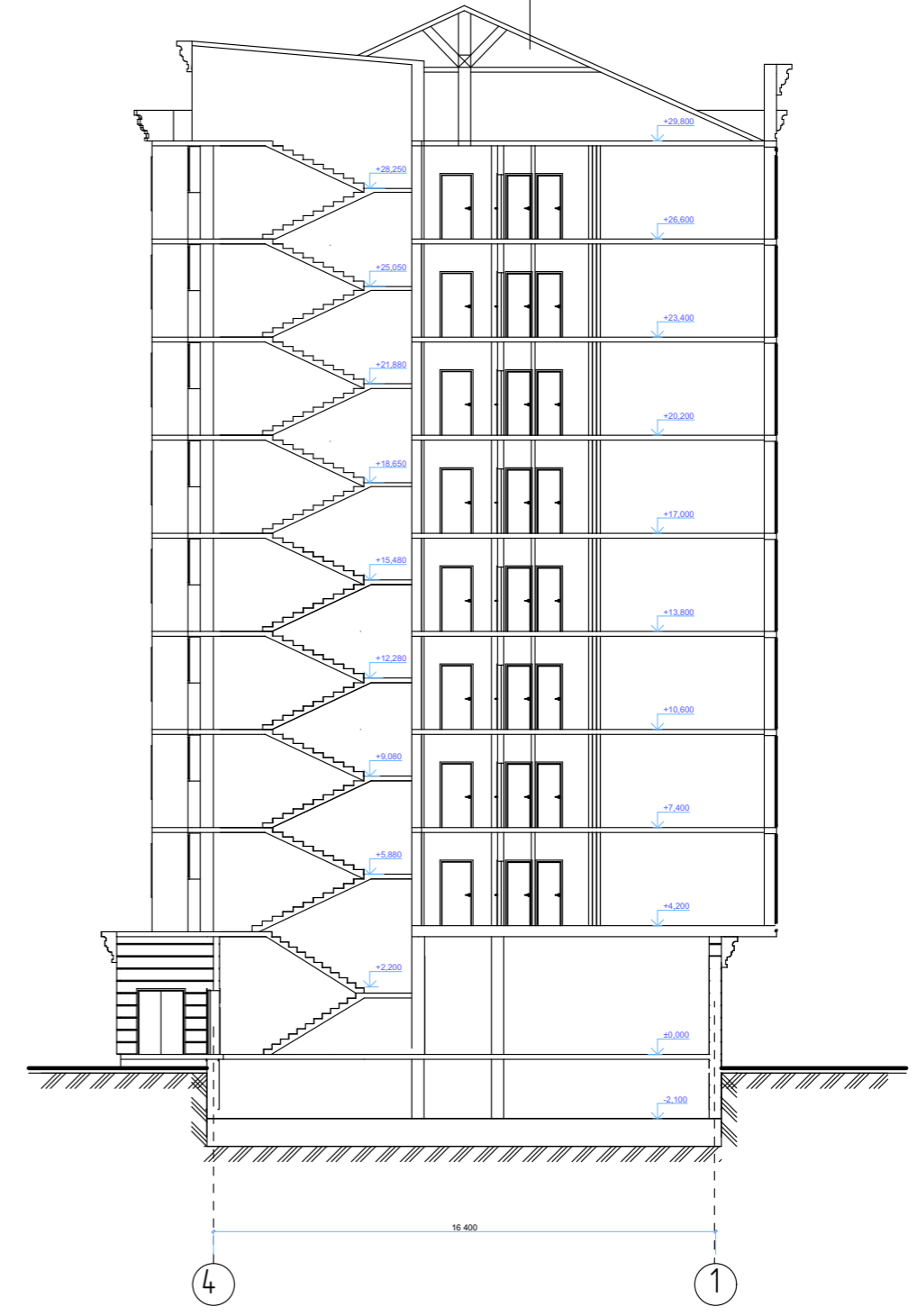
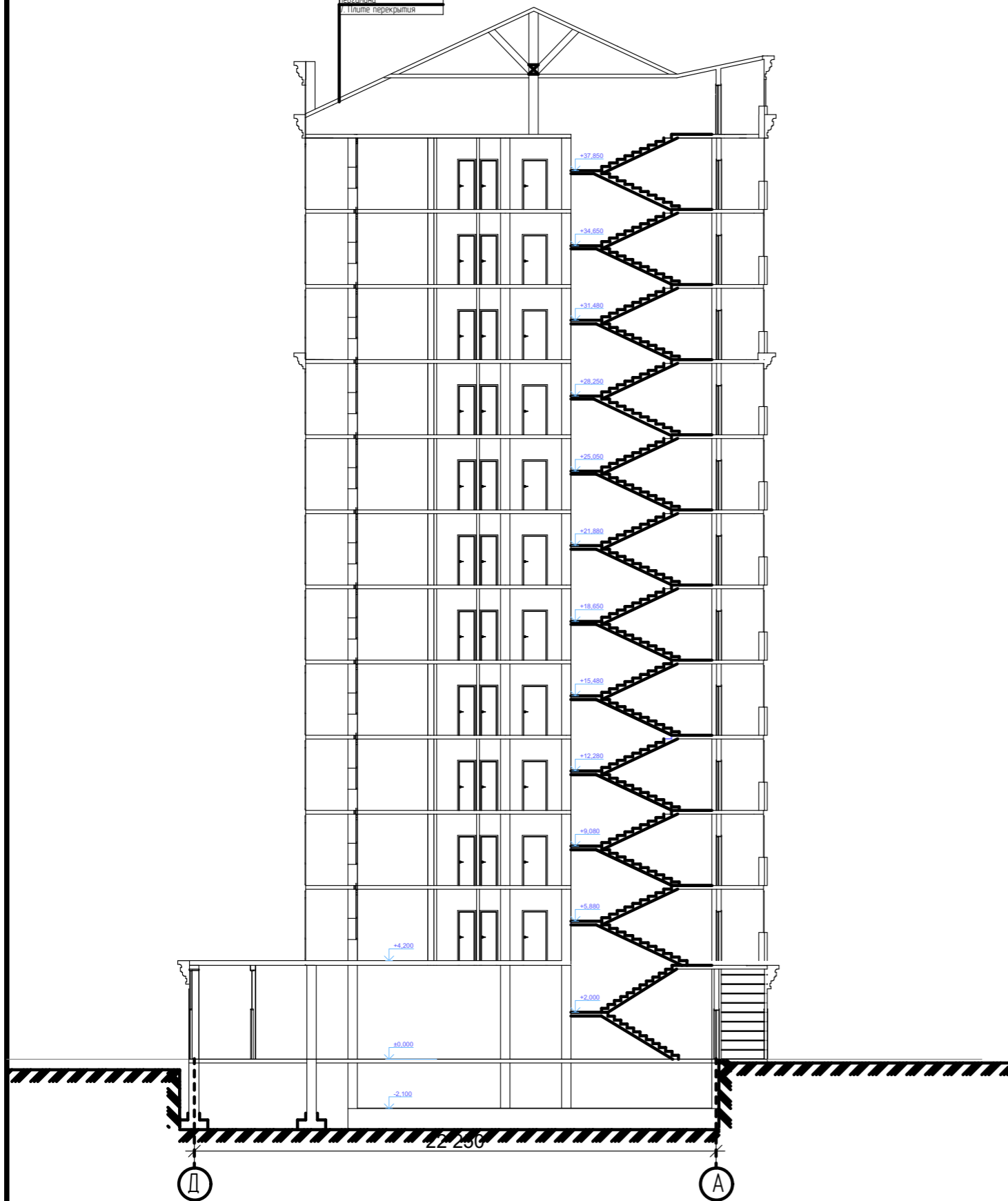


						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Блок 5	Стадия	Лист	Листов
							ПП	22	27
						Фасад 1-6	ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"		

Разрез 1-1, 2-2


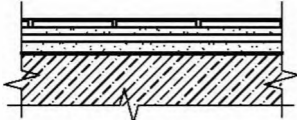
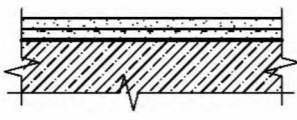
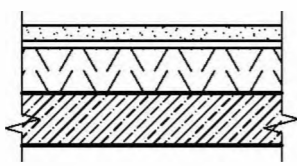
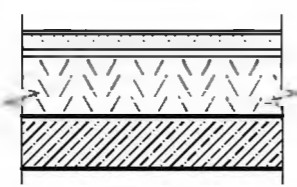
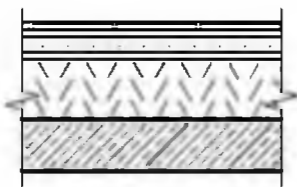
- Г. Оцинкованный профилированный металлеский лист
- И. Утеплитель из пеноплекса
- К. Цементная стяжка М 150 - 4.0 см
- Л. Утеплитель URSA стекловата
- М. Пароизоляция - 1 слой
- Н. Плиты перекрытия

- Г. Оцинкованный профилированный металлеский лист
- И. Утеплитель из пеноплекса
- К. Цементная стяжка М 150 - 4.0 см
- Л. Утеплитель URSA стекловата
- М. Пароизоляция - 1 слой
- Н. Плиты перекрытия

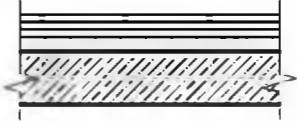


						00077/21 - AP			
						Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Ирчи Казака, г.Махачкал РД			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разрез 1-1, 2-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП.		Зубаиров З.А					ПП	25	27
ГИП.		Гасанов Ф.А							
Разраб.		Джанболатова С							
						ООО "ПРЕСТИЖ-ПРОЕКТ"			

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, м2
Подвал: техн-е помещения	1		Покрытие из бетона класса В15 Монолитная ж. б. фундаментная плита	-30
Подвал: Помещения	2		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки М150 Гидроизоляция из рубероида ГОСТ 10923-9 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 Монолитная ж.б. фундаментная плита	-15 -5 -20-50
Подвал: электрощитовая	3		Цементно-песчаный раствор М200 с железнением Стяжка из легкого бетона класса В 7,5 $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ Монолитная ж. б. фундаментная плита	-20 -30
Вентилируемый чердак	4		Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 Гидроизоляция - слой рубероида Утеплитель Isover OL-E Пароизоляция - пергамин кровельный ГОСТ 2697-83* Монолитная ж. б. плита перекрытия	-40 -120 -160
Гипсовой этаж, жилые комнаты, кухни, прихожие, кладовая	5		Ламинат Стяжка из легкого бетона класса В 7,5 $\gamma=1100\text{ кг/м}^3$ Гидроизоляция из пергамина ГОСТ 2697-83* Утеплитель плиты ППЖ-200-1000.500.80 ГОСТ 22950-95 (2 слоя) Монолитная ж. б. плита перекрытия	-12 -40 -160 -160
1 этаж. тамбур, поэтажные коридоры	6		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 Прослойка и заполнение ш из цементно-песчаного раствора М150 Стяжка - легкий бетон класса В 7,5 $\gamma=1100\text{ кг/м}^3$ Гидроизоляция из пергамина ГОСТ 2697-83* Утеплитель плиты ППЖ-200-1000.500.80 ГОСТ 22950-95 (2 слоя) Монолитная ж. б. плита перекрытия	-10 -15 -40 -160 -160

Экспликация полов (продолжение)


Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, м2
1-9 этажи: санузлы	8		Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 Гидроизоляция из рубероида ГОСТ 10923-93 Стяжка - легкий бетон класса В 7,5 $\gamma=1100\text{кг/м}^3$ Монолитная ж. б. плита перекрытия	-10 -15 -30 -160

СОГЛАСОВАНО

Взвешено И.И.

Подпись и дата

Инд. N подл.

00077/21-AP					
Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по Ирчи Казака, г.Махачкал РД					
ГАП	Зубаиров Э.А.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Гасанов Ф.			Жилой дом	П
Экспликация полов				Листов	27
				ООО "ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ"	

