



ИНН 6 6 7 1 1 7 9 8 9 3

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АТЛАС НЕДВИЖИМОСТЬ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 5 1 9 0 0 5 9 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 0 0 1 4 , С В Е Р Д Л О В С К А Я О Б Л , Г Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г
, У Л С А К К О И В А Н Ц Е Т Т И , 6 4 , 1 3 7Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительГ О Р О Д Е Н К Е Р
В Л А Д И М И Р
Б О Р И С О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001
0710003
07100050710002
0710004

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2024 в 07:18

Имя файла «NO_VUNOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af»

ГОРОДЕНКЕР ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ
Сертификат: ce43a94075516b9a15980961a2e0e137512215ee
Действует с 30.06.2023 до 30.09.2024

Принято 22.03.2024 в 07:47

6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга

Игнатов Валерий Владимирович, начальник инспекции
Сертификат: 2c4f17842e5f0c0674345347fa09aa8afefdb38b
Действует с 13.03.2023 до 05.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 6 6 7 1 1 7 9 8 9 3

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	548218	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	14010	-	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252	-	6
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	562491	0	6
-	БАЛАНС	1600	562491	0	6

Принято 22.03.2024 в 07:47

Имя файла «NO_BUHOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af»



ИНН 6 6 7 1 1 7 9 8 9 3

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(254)	(10)	(4)
-	Итого по разделу III	1300	(244)	0	6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	39930	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	39930	0	0

Принято 22.03.2024 в 07:47

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af»



ИНН 6 6 7 1 1 7 9 8 9 3

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	522805	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	522805	0	0
-	БАЛАНС	1700	562491	0	6

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 22.03.2024 в 07:47

Имя файла «NO_BUHOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af»



ИНН 6 6 7 1 1 7 9 8 9 3

КПП 6 6 7 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(183)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183)	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(61)	(6)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(244)	(6)
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(244)	(6)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(244)	(6)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 22.03.2024 в 07:47

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af»

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **22.03.2024** в **07.18.03** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС НЕДВИЖИМОСТЬ", 6671179893-667101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС НЕДВИЖИМОСТЬ", 6671179893/667101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6671179893-667101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6671, ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6671

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **22.03.2024** в **07.18.53** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-37dada4d90af

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "АТЛАС НЕДВИЖИМОСТЬ", 6671179893/667101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-6671179893-667101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6671

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6671

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС
НЕДВИЖИМОСТЬ",**

6671179893/667101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**6671, ИФНС России по
Ленинскому району**

Налоговый орган **г.Екатеринбурга** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАС НЕДВИЖИМОСТЬ",
6671179893/667101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **22.03.2024** в **07.18.03** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-4a0c-8527-

в файлах **37dada4d90af**

(наименование файлов)

в налоговый орган **6671, ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2024** и принята налоговым органом **22.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002111352949**

6671, ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2024 в 07:35

6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга

Игнатов Валерий Владимирович, начальник инспекции

Сертификат: 2c4f17842e5f0c0674345347fa09aa8a6efdb38b

Действует с 13.03.2023 до 05.06.2024

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС РИВЕР
ПАРК",**

6671179893/667101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6671 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАС РИВЕР ПАРК",
6671179893/667101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_6671_6671_6671179893667101001_20240322_6090a252-0a7d-
4a0c-8527-37dada4d90af
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6671

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2024 в 07:47

6671 ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга
Игнатов Валерий Владимирович, начальник инспекции
Сертификат: 2c4f17842e5f0c0674345347fa09aa8a6efdb38b
Действует с 13.03.2023 до 05.06.2024