



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-6-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Ривер Парк»
2.2.2. ИНН:	6671179893
2.2.3. ОГРН:	1216600051084
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0508075:53
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10011,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1566-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-



## 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения: -

4.5.2. Номер решения: -

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: -

## 4.6. Информация о документации по планировке территории

## 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения: -

4.6.1.1.2. Номер решения: -

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: -

## 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения: -

4.6.2.1.2. Номер решения: -

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: -

**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

## 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия: -

5.1.2. Имя: -

5.1.3. Отчество: -

5.1.4. ИНН: -

5.1.5. ОГРНИП: -

## 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бимпротех»

5.2.2. ИНН: 6671248314

5.2.3. ОГРН:	1226600069046
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2023 16.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	11-2023 12-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.01.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-000099-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.01.2024
6.3.2. Номер:	16-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шестов А.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-086318)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3158,87
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	59228,37
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	856
7.11. в том числе квартир (штук):	856
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	72,89

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 200635,63          - подземной части (куб. м): 10556,18          Количество квартир, в т.ч. (штук): 856          - квартиры с 1 жилой комнатой и кухней-отдельным помещением (1К): 388          - квартиры с 2 жилыми комнатами и кухней-отдельным помещением (2К): 248          - квартиры с 3 жилыми комнатами и кухней-отдельным помещением (3К): 77          - квартиры-студии (С): 143          Общая площадь квартир без летних коэффициентов (кв. м): 39709,4          Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. <math>k=0,3</math> для балконов и террас, <math>k=0,5</math> для лоджий) (кв. м): 39126,23          Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м): 38876,0          Жилая площадь квартир (кв. м): 16167,51          Общая площадь помещений свободного назначения (общественные организации, объекты по обслуживанию общества) (кв. м): 927,85          Количество помещений свободного назначения (штук): 10          Общая площадь кладовых (кв. м): 585,99          Количество кладовых (штук): 153          Общая площадь индивидуальных велосипедных (кв. м): 427,71          Количество индивидуальных велосипедных (штук): 123          Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м): 7375,          Общая площадь технических помещений (кв. м): 1904,52          Общее количество нежилых помещений (пом. свободного назначения, кладовые, индивидуальные велосипедные) (штук): 286          Общее количество помещений (квартиры, пом. свободного назначения, кладовые, индивидуальные велосипедные) (штук): 1142          Общая площадь нежилых помещений (пом. свободного назначения, кладовые, индивидуальные велосипедные): 1941,5</p>
------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямо
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2026 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«12» марта 2024 г.



А гор  
Ид.



Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист (а) 2

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

