

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
*(место составления)*

" 14 "

февраля

2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Атлас Ривер Парк»»

*(наименование застройщика, технического заказчика)*

ОГРН 1216600051084, ИНН 6671179893

*(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,*

620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сакко и Ванцетти ул., дом 64, пом.137

*ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*

Генеральный директор - Городенкер Владимир Борисович

*фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,*

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства «Пятисекционный многоквартирный жилой дом

*(наименование объекта капитального строительства,*

со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№1 по ПЗУ

*в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа*

Площадь застройки 3158,87 кв.м., площадь 59228,37 кв.м. Этажей 2-26 шт. Высота – 72,89 м.; количество жилых помещений – 856 шт.

*строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

Строительный объем 200635,63 куб.м/ч; подземной части – 10556,18 куб.м/ч

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. 0,3 для балконов и терасс, 0,5 для лоджий) – 39126,23 кв.м. Жилая площадь квартир – 16167,51 кв.м.

Общая площадь помещений свободного назначения (общественные организации, объекты по обслуживанию общества) – 927,85 кв.м., кол-во – 10 шт.

Общая площадь кладовых – 585 кв.м., количество – 153 шт.

Общая площадь индив.велосипедных – 427,7 кв.м., кол-во 123 места.

Общая площадь МОП – 7375,75 кв.м.

Общая площадь технических помещений – 1904,52 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе ул. Щербакова

*(почтовый или строительный*

*адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-20-6-2024 от 17.01.2024

*(номер и дата выдачи,*

выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 17.01.2026 г.

*кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указан на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№66-2-1-3-000099-2024 от 09.01.2024

*(номер и дата выдачи,*