



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1566 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1566 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО "СЗ "Атлас Ривер Парк". №9334/003/21/001 от 06.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 12.01.2021 №РФ-66-3-02-0-00-2021-0016

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0508075:53

Площадь земельного участка

10011 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Щербакова – линии электропередач – территории Нижнеисетского пруда, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.12.2017 № 1320-П

Проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Щербакова – линии электропередач – территории Нижнеисетского пруда, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1525

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

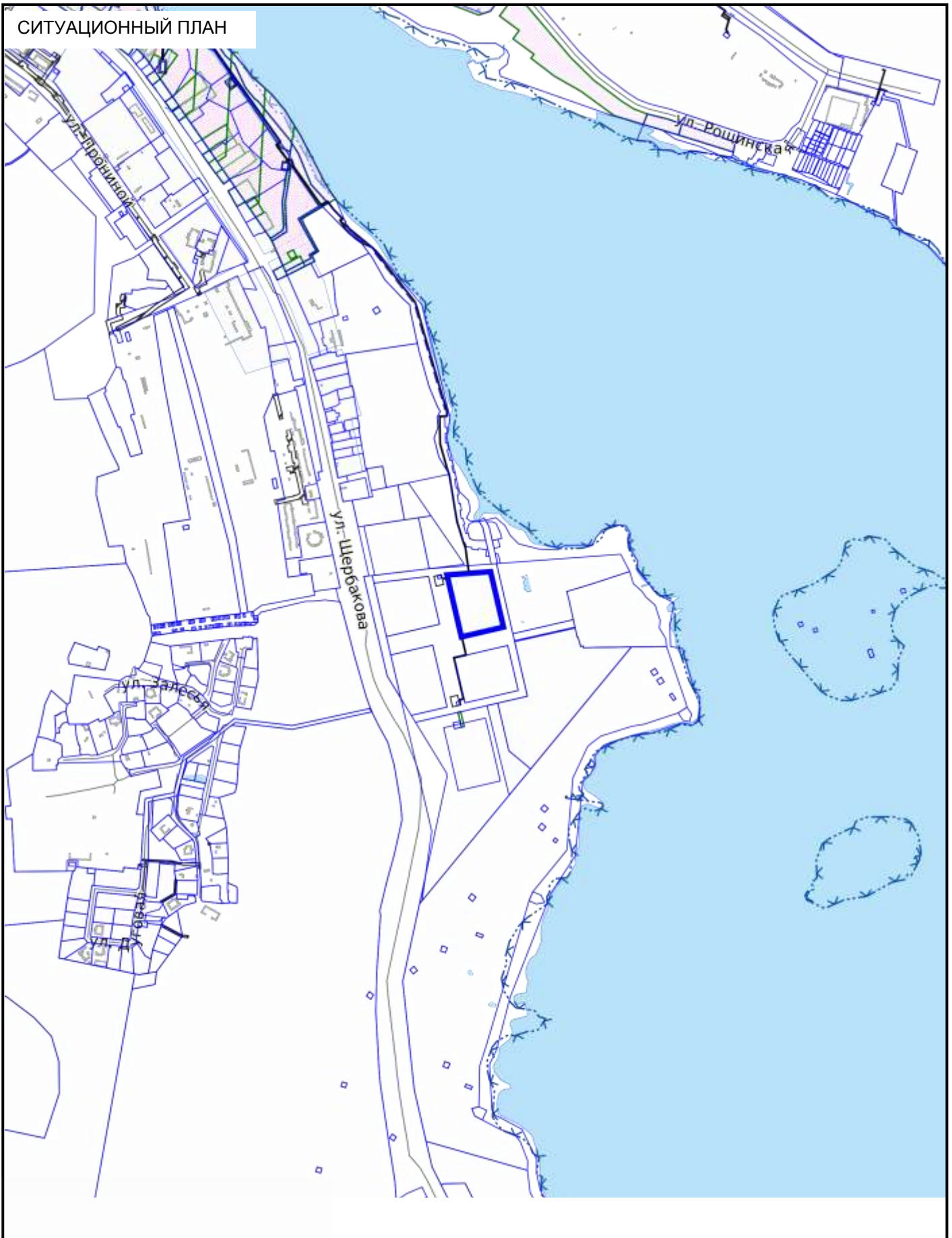
(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1566-0



- Местоположение земельного участка

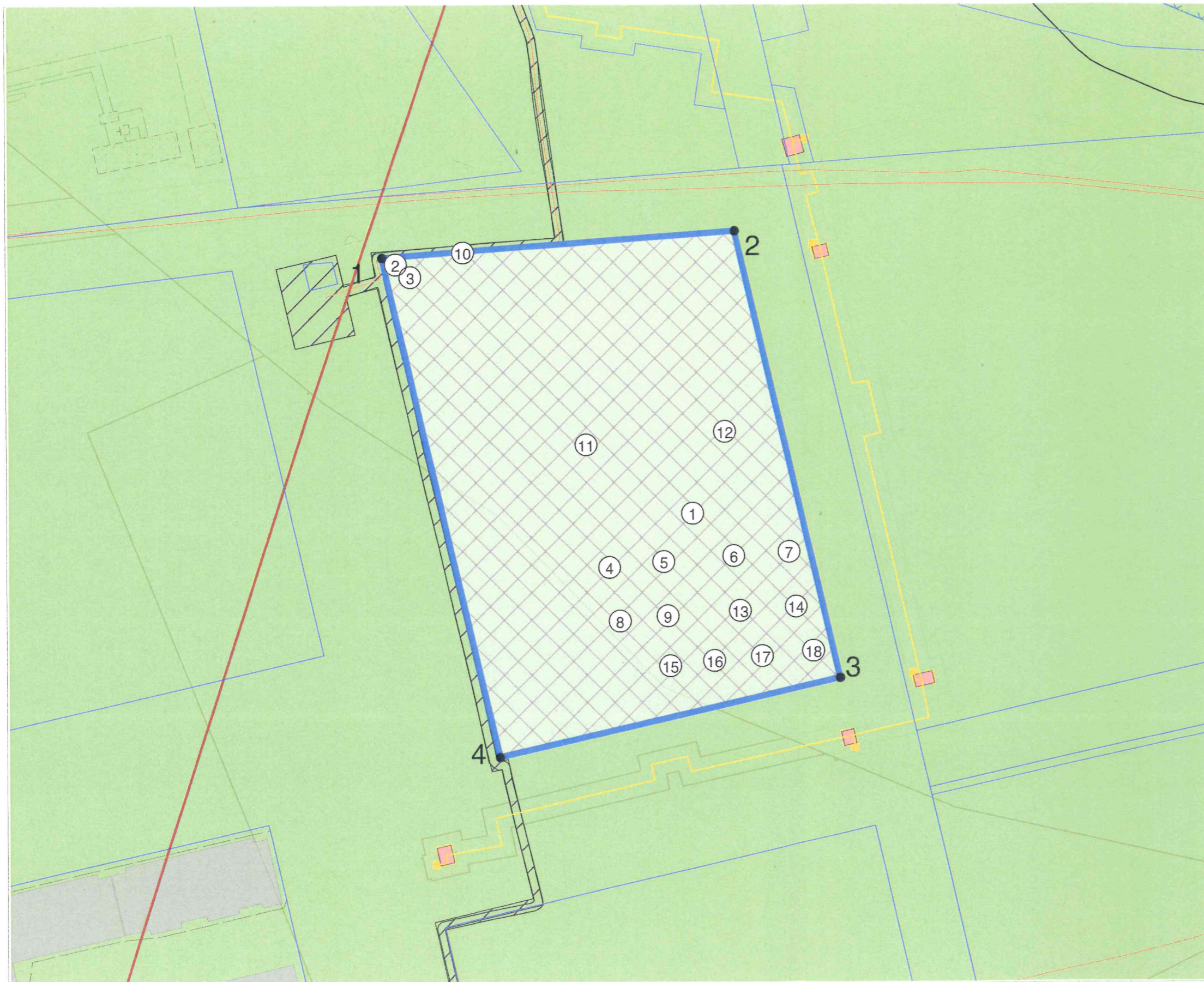
Масштаб

1:10000

Дата

12.07.2023

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки
2	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7308
3	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7305
4	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
5	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
6	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
7	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
8	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
9	Иная зона с особыми условиями использования территории №66:41-6.7303
10	Зона публичного сервитута №66:41-6.10545
11	Прибрежная защитная полоса №66:41-6.7098
12	Водоохранная зона №66:41-6.9259
13	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1
14	Приаэродромная территория: Сектор 20 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
15	Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
16	Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
17	Приаэродромная территория: 6 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
18	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Место допустимого размещения
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2020 ООО Концерн "НЕДРА"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.07.2023 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0508075:53	№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1566-0								
Площадь участка:	10011 м ²									
Масштаб:	1:1000	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова								
Территориальная зона:	Ж-5, подзона № 12									
Должность	ФИО	Подпись	Дата							
Ведущий специалист	Сергеева Е.В.		12.07.2023	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Зав. сектором подготовки град. планов	Ионкина Е.А.		12.07.2023							
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Раздел</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Раздел	Лист	Листов	1	2	2
Раздел	Лист	Листов								
1	2	2								
				<p>Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга</p>						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Подзона № 12. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки:

Основные виды разрешенного использования:

1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3. Хранение автотранспорта
4. Магазины
5. Коммунальное обслуживание
6. Внеуличный транспорт
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Земельные участки (территории) общего пользования
9. Среднеэтажная жилая застройка
10. Обеспечение внутреннего правопорядка
11. Здравоохранение
12. Спорт

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Историко-культурная деятельность
2. Производственная деятельность
3. Связь
4. Общежития
5. Социальное обслуживание
6. Бытовое обслуживание
7. Культурное развитие
8. Религиозное использование
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. Деловое управление
11. Банковская и страховая деятельность
12. Общественное питание
13. Гостиничное обслуживание
14. Автомобильные мойки
15. Заправка транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

Подзона №12:

Основные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлены.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

***- С учётом Проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Щербакова – линии электропередач – территории Нижнеисетского пруда, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1525 (пп.1 п.5.2 раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки							
-	-	-*	-*	-*	-*		-*,-**
<p>-*Земельный участок находится в пределах подзоны № 12,</p> <p>В границах подзоны № 12 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, за исключением плотности жилищного фонда. Максимальная плотность жилищного фонда не должна превышать 9 900 кв. м/га в отношении всей территории подзоны площадью 26,4 га.</p> <p>-*Иные параметры (текст): * - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:</p> <p>минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – не подлежит установлению;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:</p> <p>минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению;</p> <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – не подлежит установлению;</p> <p>предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – не подлежит установлению;</p> <p>предельное количество этажей для делового управления – не подлежит установлению;</p> <p>предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – не подлежит установлению;</p> <p>предельное количество этажей для объектов общественного питания – не подлежит установлению;</p> <p>предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>процент застройки подземного пространства – не подлежит установлению;</p> <p>максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - не подлежит установлению;</p> <p>максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – не подлежит установлению;</p> <p>максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – не подлежит установлению;</p> <p>максимальная общая площадь объектов общественного питания – не подлежит установлению м;</p> <p>максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – не подлежит установлению;</p>							

** - Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в районе улицы Щербакова – линии электропередач – территории Нижнеисетского пруда, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1525, для земельного участка с условным номером 1.18:

- Назначение объектов капитального строительства – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (переменной этажности);

- Общая площадь жилых помещений не более 39 000 кв. м.¹;

- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

- Этап строительства - 1-й.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____, _____, _____, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____, _____, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.9259.

Ограничения: : В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается; 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в

специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.7308.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.7305.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.7303.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса Нижне-Исетского водохранилища 66:41-6.7098.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.10545.

Ограничения: Публичный сервитут сроком на 10 лет для строительства 2 КЛ 6/10 кВ от РП 266 (РПнов. 1363) до ТПнов.-1 (п/№ 1395а), 2 КЛ 6/10 кВ от ТПнов.-1 до ТПнов.-2, ТПнов.-1 и ТПнов.-2 для электроснабжения жилой застройки в МО г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова", на земельном участке с кад. №№66:41:0508075:45, 66:41:0508075:46, 66:41:0508075:75, 66:41:0508075:53, 66:41:0508075:54; 2КЛ 10кВ от ТП 26008 доп.яч.№9 до РПнов. (п/№ 1363), 2КЛ 10кВ от РПнов. до ТПнов.-1, 2 КЛ 10 кВ от ТПнов.-1 до ТПнов.-2, РПнов., ТПнов.-1 и ТПнов.-2 для электроснабжения жилого комплекса в МО г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова, кад.№№ 66:41:0000000:101892, 66:41:0000000:104220, 66:41:0000000:104472, 66:41:0000000:104473, 66:41:0000000:101891 (2 этап) по адресу: г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова", на земельном участке с кад. №№66:41:0508075:45, 66:41:0508075:46, 66:41:0508075:75, 66:41:0508075:53, 66:41:0508075:54, 66:41:0000000:101892, 66:41:0000000:104220, 66:41:0000000:104472, 66:41:0000000:104473, 66:41:0000000:101891 (2 этап);

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508075:53 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=383.50 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

- Приаэродромная территория: Сектор 20 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=305.00 м – 310.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.;

- Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022;

- Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

- Приаэродромная территория: 6 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие массовому привлечению и скоплению птиц;

- Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0508075:53 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0508075:53 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в районе улицы Щербакова – линии электропередач – территории Нижнеисетского пруда, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.06.2023 № 1525, определены виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

ст по садоводству ст;

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома (переменной этажности)	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383250.30	1538209.08
2	383256.74	1538294.60
3	383148.09	1538319.90
4	383128.87	1538237.36
1	383250.30	1538209.08

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
66:41-6.7308 (ЕГРН)	1	383406,37	1538153,79
	2	383248,41	1538216,23
	3	383211,15	1538131,74
66:41-6.7305 (ЕГРН)	1	383412,98	1538156,57
	2	383244,70	1538221,66
	3	383208,19	1538137,52

	4	383211,15	1538131,74
	5	383248,41	1538216,23
	6	383406,37	1538153,79
66:41-6.7303 (ЕГРН)	1	383208,19	1538137,52
	2	383244,70	1538221,66
	3	383412,98	1538156,57
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
66:41-6.10545 (ЕГРН)	1	383249,65	1538209,21
	2	383250,80	1538221,46
	3	383251,95	1538234,91
	4	383252,59	1538244,56
	5	383253,06	1538251,41
	6	383253,26	1538252,21
	7	383253,60	1538252,73
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
Сектор 20 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36

(Росавиация) №928-п от 03.12.2021)			
ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
6 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	383250,30	1538209,08
	2	383256,74	1538294,60
	3	383148,09	1538319,90
	4	383128,87	1538237,36
Прибрежная защитная полоса Нижне-Исетского водохранилища (Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории	1	383215,08	1538194,79
	2	383187,54	1538237,02
	3	383145,77	1538277,18
	4	383116,33	1538347,80

Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)			
Водоохранная зона (ЕГРН)	1	383215,08	1538194,79
	2	383187,54	1538237,02
	3	383145,77	1538277,18
	4	383116,33	1538347,80

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Границы сервитута Публичный сервитут, АО "ЕЭСК" в целях размещения объектов электросетевого хозяйства ; площадь - 5023 кв.м.; описание границ - частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных по улице Щербакова, ; утверждено ПАГЕ от 20.01.2022 № 109 Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков и частей земель кадастровых кварталов, расположенных по улице Щербакова, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства Администрации города Екатеринбурга* № 109 от 20.01.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута Публичный сервитут, АО "ЕЭСК" в целях размещения объектов электросетевого хозяйства		
1	383253,24	1538253,29
2	383253,63	1538253,24
3	383265,01	1538251,79
4	383268,52	1538251,31
5	383303,71	1538246,51
6	383314,24	1538242,43
7	383315,21	1538242,06
8	383354,90	1538229,78
9	383409,38	1538220,50
10	383448,02	1538214,48
11	383457,48	1538210,77
12	383507,28	1538196,66
13	383560,45	1538195,65
14	383560,68	1538204,84
15	383560,81	1538209,92
16	383570,67	1538209,66
17	383572,07	1538209,62
18	383574,84	1538208,79
19	383592,68	1538203,45
20	383655,95	1538184,89
21	383687,78	1538175,74
22	383712,14	1538168,67
23	383719,47	1538166,55
24	383723,71	1538165,33
25	383743,88	1538159,53
26	383752,57	1538157,04
27	383755,45	1538156,22
28	383785,62	1538147,58
29	383785,71	1538147,52
30	383786,98	1538146,48
31	383805,70	1538131,26

32	383806,09	1538130,94
33	383811,97	1538126,36
34	383814,33	1538124,52
35	383830,87	1538111,66
36	383833,24	1538109,81
37	383841,16	1538103,64
38	383857,68	1538090,76
39	383858,48	1538090,14
40	383867,19	1538083,35
41	383867,98	1538082,74
42	383883,73	1538070,49
43	383884,52	1538069,87
44	383891,60	1538064,35
45	383893,46	1538062,90
46	383893,75	1538062,11
47	383894,18	1538060,95
48	383895,29	1538057,95
49	383895,57	1538057,33
50	383895,87	1538056,66
51	383895,96	1538056,44
52	383896,17	1538055,96
53	383896,46	1538055,28
54	383896,77	1538054,59
55	383897,06	1538053,91
56	383897,36	1538053,24
57	383897,68	1538052,54
58	383897,98	1538051,88
59	383898,28	1538051,19
60	383898,59	1538050,52
61	383898,91	1538049,84
62	383899,21	1538049,18
63	383899,37	1538048,85
64	383899,69	1538048,17
65	383900,01	1538047,51
66	383900,34	1538046,82
67	383900,66	1538046,18
68	383900,99	1538045,54
69	383901,33	1538044,88
70	383901,67	1538044,22
71	383902,01	1538043,57
72	383902,35	1538042,92
73	383902,71	1538042,26
74	383903,07	1538041,64
75	383903,43	1538041,00
76	383903,79	1538040,38
77	383904,17	1538039,76
78	383904,55	1538039,13
79	383904,94	1538038,50
80	383905,32	1538037,88
81	383905,72	1538037,27
82	383906,12	1538036,67
83	383906,53	1538036,07
84	383906,95	1538035,46
85	383907,37	1538034,86
86	383907,79	1538034,28
87	383908,24	1538033,67

88	383908,66	1538033,10
89	383909,12	1538032,50
90	383909,56	1538031,93
91	383910,02	1538031,34
92	383910,48	1538030,77
93	383910,94	1538030,20
94	383911,41	1538029,63
95	383911,87	1538029,06
96	383912,35	1538028,49
97	383912,83	1538027,92
98	383913,31	1538027,34
99	383913,79	1538026,80
100	383914,28	1538026,24
101	383914,78	1538025,69
102	383915,27	1538025,12
103	383915,77	1538024,58
104	383916,26	1538024,05
105	383916,78	1538023,47
106	383917,26	1538022,93
107	383917,78	1538022,37
108	383918,28	1538021,83
109	383918,78	1538021,30
110	383919,05	1538021,01
111	383919,55	1538020,48
112	383920,07	1538019,96
113	383920,59	1538019,40
114	383921,11	1538018,88
115	383921,62	1538018,35
116	383922,14	1538017,84
117	383922,68	1538017,31
118	383923,21	1538016,78
119	383923,74	1538016,27
120	383924,27	1538015,76
121	383924,80	1538015,26
122	383925,35	1538014,75
123	383925,89	1538014,24
124	383926,43	1538013,77
125	383927,00	1538013,26
126	383927,54	1538012,80
127	383928,09	1538012,32
128	383928,65	1538011,84
129	383928,94	1538011,60
130	383929,49	1538011,15
131	383930,07	1538010,68
132	383930,65	1538010,22
133	383931,23	1538009,79
134	383931,80	1538009,33
135	383932,40	1538008,89
136	383932,97	1538008,47
137	383933,58	1538008,04
138	383934,18	1538007,62
139	383934,77	1538007,22
140	383935,39	1538006,79
141	383936,00	1538006,41
142	383936,62	1538006,01
143	383937,23	1538005,62

144	383937,88	1538005,22
145	383938,48	1538004,84
146	383939,12	1538004,46
147	383939,76	1538004,09
148	383940,39	1538003,72
149	383941,04	1538003,33
150	383941,66	1538002,99
151	383942,32	1538002,59
152	383942,97	1538002,23
153	383943,61	1538001,87
154	383944,23	1538001,52
155	383947,43	1538004,89
156	383947,72	1538005,19
157	383948,39	1538005,88
158	383949,13	1538005,22
159	383969,24	1537986,12
160	383984,21	1537974,83
161	383982,93	1537972,91
162	383982,73	1537972,61
163	383976,21	1537962,84
164	383984,11	1537957,55
165	384022,75	1537930,39
166	384051,67	1537909,39
167	384064,83	1537905,07
168	384064,91	1537904,28
169	384065,04	1537904,29
170	384065,54	1537899,47
171	384065,90	1537895,99
172	384076,49	1537888,60
173	384094,15	1537875,99
174	384095,78	1537878,26
175	384098,48	1537882,00
176	384099,84	1537883,88
177	384220,99	1537797,70
178	384222,39	1537796,76
179	384274,40	1537759,77
180	384288,56	1537749,63
181	384306,25	1537716,00
182	384317,34	1537683,02
183	384308,82	1537680,48
184	384308,61	1537680,42
185	384306,07	1537679,66
186	384302,55	1537678,61
187	384303,36	1537665,68
188	384304,16	1537653,02
189	384289,13	1537650,74
190	384263,42	1537649,50
191	384260,42	1537649,40
192	384260,57	1537644,11
193	384249,97	1537643,87
194	384234,28	1537643,51
195	384233,54	1537658,56
196	384260,14	1537659,16
197	384260,36	1537651,40
198	384262,73	1537651,47
199	384263,34	1537651,49

200	384288,93	1537652,73
201	384302,04	1537654,72
202	384301,37	1537665,42
203	384300,49	1537679,38
204	384300,45	1537680,08
205	384301,04	1537680,25
206	384305,57	1537681,60
207	384307,32	1537682,12
208	384308,33	1537682,42
209	384314,78	1537684,34
210	384304,41	1537715,21
211	384287,02	1537748,28
212	384273,24	1537758,13
213	384222,13	1537794,50
214	384221,99	1537794,49
215	384220,39	1537792,24
216	384219,16	1537790,50
217	384226,29	1537785,45
218	384217,62	1537773,16
219	384201,45	1537784,74
220	384210,11	1537796,90
221	384216,17	1537792,61
222	384217,38	1537794,32
223	384219,00	1537796,60
224	384218,95	1537796,70
225	384100,30	1537881,09
226	384100,12	1537880,83
227	384097,44	1537877,12
228	384094,61	1537873,20
229	384075,33	1537886,96
230	384064,73	1537894,38
231	384060,41	1537893,65
232	384061,57	1537886,61
233	384045,75	1537884,01
234	384044,59	1537889,69
235	384043,35	1537895,76
236	384042,77	1537898,62
237	384057,08	1537901,07
238	384059,13	1537901,42
239	384059,44	1537899,55
240	384059,61	1537898,51
241	384060,08	1537895,63
242	384063,87	1537896,27
243	384063,57	1537899,15
244	384063,10	1537903,69
245	384062,97	1537903,58
246	384050,75	1537907,59
247	384021,59	1537928,76
248	383982,97	1537955,90
249	383973,45	1537962,29
250	383981,23	1537973,98
251	383981,49	1537974,37
252	383980,34	1537975,24
253	383978,17	1537976,87
254	383967,93	1537984,58
255	383948,47	1538003,09

256	383945,13	1537999,56
257	383944,56	1537999,01
258	383943,90	1537999,40
259	383943,27	1537999,75
260	383942,61	1538000,13
261	383941,97	1538000,50
262	383941,32	1538000,86
263	383940,68	1538001,24
264	383940,02	1538001,62
265	383939,39	1538001,99
266	383938,74	1538002,37
267	383938,10	1538002,75
268	383937,46	1538003,13
269	383936,80	1538003,54
270	383936,19	1538003,92
271	383935,54	1538004,32
272	383934,92	1538004,73
273	383934,27	1538005,14
274	383933,67	1538005,55
275	383933,04	1538005,97
276	383932,42	1538006,41
277	383931,81	1538006,84
278	383931,20	1538007,29
279	383930,60	1538007,73
280	383929,99	1538008,20
281	383929,41	1538008,66
282	383928,83	1538009,12
283	383928,25	1538009,58
284	383927,66	1538010,07
285	383927,08	1538010,55
286	383926,51	1538011,03
287	383925,94	1538011,53
288	383925,38	1538012,03
289	383924,83	1538012,52
290	383924,26	1538013,04
291	383923,71	1538013,55
292	383923,17	1538014,04
293	383922,62	1538014,58
294	383922,08	1538015,09
295	383921,53	1538015,63
296	383920,99	1538016,15
297	383920,46	1538016,67
298	383919,93	1538017,22
299	383919,42	1538017,75
300	383918,88	1538018,30
301	383918,38	1538018,82
302	383917,84	1538019,37
303	383917,45	1538019,79
304	383917,34	1538019,92
305	383916,82	1538020,48
306	383916,30	1538021,02
307	383915,80	1538021,57
308	383915,28	1538022,13
309	383914,80	1538022,68
310	383914,27	1538023,24
311	383913,77	1538023,80

312	383913,28	1538024,35
313	383912,78	1538024,92
314	383912,29	1538025,48
315	383911,79	1538026,05
316	383911,31	1538026,63
317	383910,83	1538027,20
318	383910,35	1538027,77
319	383909,85	1538028,35
320	383909,38	1538028,93
321	383908,92	1538029,50
322	383908,68	1538029,81
323	383908,21	1538030,40
324	383907,75	1538030,99
325	383907,31	1538031,58
326	383906,85	1538032,18
327	383906,62	1538032,50
328	383906,19	1538033,09
329	383905,75	1538033,71
330	383905,31	1538034,32
331	383904,89	1538034,93
332	383904,46	1538035,55
333	383904,26	1538035,85
334	383903,84	1538036,49
335	383903,43	1538037,13
336	383903,04	1538037,76
337	383902,64	1538038,39
338	383902,27	1538039,03
339	383901,94	1538039,58
340	383901,89	1538039,67
341	383901,51	1538040,34
342	383901,14	1538040,98
343	383900,78	1538041,64
344	383900,42	1538042,30
345	383900,07	1538042,96
346	383899,72	1538043,62
347	383899,38	1538044,28
348	383899,04	1538044,96
349	383898,71	1538045,62
350	383898,38	1538046,30
351	383898,05	1538046,98
352	383897,73	1538047,65
353	383897,41	1538048,32
354	383897,09	1538049,00
355	383896,77	1538049,68
356	383896,46	1538050,36
357	383896,30	1538050,72
358	383896,00	1538051,38
359	383895,84	1538051,73
360	383895,54	1538052,40
361	383895,24	1538053,10
362	383894,93	1538053,80
363	383894,64	1538054,47
364	383894,33	1538055,16
365	383894,03	1538055,85
366	383893,41	1538057,26
367	383892,82	1538058,87

368	383892,30	1538060,26
369	383891,78	1538061,68
370	383883,30	1538068,29
371	383882,50	1538068,92
372	383866,74	1538081,17
373	383865,97	1538081,77
374	383857,26	1538088,56
375	383856,46	1538089,18
376	383839,93	1538102,06
377	383832,02	1538108,22
378	383829,65	1538110,07
379	383813,12	1538122,94
380	383810,75	1538124,78
381	383804,85	1538129,38
382	383802,52	1538131,26
383	383786,38	1538144,39
384	383784,70	1538145,76
385	383775,03	1538148,52
386	383754,89	1538154,29
387	383752,01	1538155,11
388	383743,32	1538157,61
389	383723,17	1538163,40
390	383718,91	1538164,63
391	383711,59	1538166,75
392	383691,47	1538172,59
393	383687,22	1538173,82
394	383679,89	1538175,93
395	383659,76	1538181,72
396	383655,39	1538182,98
397	383648,19	1538185,09
398	383628,10	1538190,98
399	383616,53	1538194,37
400	383596,46	1538200,26
401	383592,12	1538201,53
402	383584,90	1538203,69
403	383574,79	1538206,72
404	383571,75	1538207,63
405	383562,75	1538207,88
406	383562,41	1538193,60
407	383506,98	1538194,67
408	383456,84	1538208,87
409	383452,82	1538210,44
410	383447,67	1538212,46
411	383447,50	1538212,53
412	383409,06	1538218,52
413	383361,05	1538226,71
414	383354,44	1538227,83
415	383347,61	1538229,94
416	383314,55	1538240,16
417	383303,21	1538244,56
418	383268,37	1538249,31
419	383264,75	1538249,81
420	383255,08	1538251,04
421	383251,67	1538206,51
422	383245,63	1538207,41
423	383243,83	1538199,71

424	383251,12	1538198,01
425	383247,71	1538183,43
426	383228,32	1538187,96
427	383231,73	1538202,53
428	383241,09	1538200,34
429	383242,95	1538207,97
430	383237,85	1538209,17
431	383221,92	1538212,88
432	383205,97	1538216,61
433	383190,00	1538220,32
434	383174,09	1538224,03
435	383158,14	1538227,73
436	383142,26	1538231,43
437	383125,33	1538235,36
438	383125,90	1538237,79
439	383122,70	1538238,56
440	383094,48	1538245,17
441	383088,89	1538221,32
442	383075,67	1538224,39
443	383051,33	1538230,04
444	383026,98	1538235,73
445	383012,76	1538239,04
446	383008,03	1538240,15
447	383006,18	1538231,99
448	383014,42	1538230,07
449	383011,06	1538215,50
450	382991,65	1538220,02
451	382995,01	1538234,60
452	382995,32	1538234,52
453	383003,84	1538232,53
454	383004,24	1538232,44
455	383004,53	1538233,71
456	383004,69	1538234,43
457	383006,53	1538242,56
458	383013,22	1538240,99
459	383027,44	1538237,67
460	383051,79	1538231,99
461	383076,13	1538226,34
462	383087,39	1538223,71
463	383087,43	1538223,90
464	383092,98	1538247,58
465	383093,25	1538247,51
466	383123,16	1538240,51
467	383128,31	1538239,27
468	383127,74	1538236,86
469	383142,72	1538233,37
470	383158,60	1538229,68
471	383174,55	1538225,97
472	383190,46	1538222,26
473	383206,43	1538218,56
474	383222,38	1538214,83
475	383238,31	1538211,12
476	383245,03	1538209,53
477	383249,85	1538208,80
478	383249,88	1538209,18
1	383253,24	1538253,29

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-