

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"</b>	по ОКПО <b>42577073</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5024201668</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660077, Красноярский край, Красноярск г, 78 Добровольческой Бригады ул, дом 15, помещение 266 кб.5</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 413 994	2 430 204	2 368 204
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 299	1 413	1 535
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	11902	1 299	1 413	1 535
	Итого по разделу I	1100	2 415 293	2 431 617	2 369 739
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	335 967	56 596	7 028
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по долевого строительству	12101	314 578	56 356	7 028
	материалы	12102	21 389	240	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 242	1 769	1 321
	Дебиторская задолженность	1230	796 798	382 539	145 148
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	196 499	164 233	24 200
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2	393	-
	расчеты с инвесторами по ДДУ	12303	269 777	8 500	-

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	330 415	209 356	120 875
	расчеты по налогам и сборам	12307	105	50	68
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12308	-	7	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	421 987	450 355	41
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	3 156	355	41
	аккредитивы	12502	418 831	450 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 577 994	891 259	153 538
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 993 287	3 322 876	2 523 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 650	3 057	(117)
	Итого по разделу III	1300	4 700	3 107	(67)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 008 626	2 636 163	2 370 987
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	2 504 183	2 293 700	2 227 094
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	504 443	342 463	143 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	275 738	14 461	5 961
	в том числе:				
	векселя выданные	14501	5 961	5 961	5 961
	инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	14502	269 777	8 500	-
	Итого по разделу IV	1400	3 284 364	2 650 624	2 376 948
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	591 251	661 188	139 466
	в том числе:				
	кредиты сроком погашения менее 12 месяцев	15101	591 251	661 188	139 466
	Кредиторская задолженность	1520	112 961	7 946	6 845
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 604	7 553	-
	расчеты с разными кредиторами	15202	32 036	77	6 382
	расчеты по налогам и сборам	15203	149	311	49
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	15
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	170	5	399
	расчеты с покупателями и заказчиками	15206	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	11	85
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	704 223	669 145	146 396
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 993 287	3 322 876	2 523 277

Руководитель

(подпись)

Прохоренко Василий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Универсалстрой"</b>	по ОКПО	<b>42577073</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5024201668</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 857)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 857)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	268 193	323 947
	Проценты к уплате	2330	(260 153)	(314 752)
	Прочие доходы	2340	1 180	15
	Прочие расходы	2350	(7 226)	(3 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 994	2 415
	Налог на прибыль	2410	(401)	(483)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(401)	(483)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 593	1 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 593	1 932
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Продоренко Василий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2023 г.