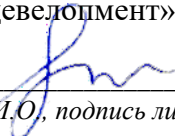


НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**УТВЕРЖДАЮ**

ГИП ООО «Проектдевелопмент» Я. В. Якимов

  
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

" 22 " сентября 2023 г.

**П-125042**

Регистрационный номер лица в должности главного инженера  
проекта в Национальном реестре специалистов в области  
инженерных изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ**

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

**Объект капитального строительства**

«Жилой дом № 1.4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска»

**1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**

Общество с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (ООО «Проектдевелопмент»)

**2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Универсалстрой». Юридический адрес: 24 РФ, 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.15 пом 266, каб 5. телефон: 8 (391)2749-799 e-mail: [SktProekt@monolit-holding.ru](mailto:SktProekt@monolit-holding.ru). ИНН 5024201668, ОГРН 1195081094152, КПП 246501001.

**3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию**

Письмо ООО «СЗ Универсалстрой» исх. От 21.09.2023 номер 68-22-113/1

**4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**

1). Раздел 1 Пояснительная записка;

2). Раздел 2 Планировка земельного участка

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений**

1) Положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-054283-2023 от 12.09.2023 г.

выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ

ЭКСПЕРТИЗА» по проектной документации объекта капитального строительства

«Жилой дом №1.4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска».

**6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы**

проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

-

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

«Жилой дом №1.4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе «Плодово-ягодный» в Октябрьском районе г. Красноярска».

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектДевелопмент» (ООО «ПроектДевелопмент»)  
Юридический адрес: 660119, г. Красноярск, пр. 60 лет образования СССР, 14-24

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Универсалстрой». Юридический адрес: 24 РФ, 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.15 пом 266, каб 5. телефон: 8 (391)2749-799 e-mail: [SktProekt@monolit-holding.ru](mailto:SktProekt@monolit-holding.ru). ИНН 5024201668, ОГРН 1195081094152, КПП 246501001.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

В разделе 1 ПД154-23-1.4-ПЗ-изм.1 в подразделе. «Б» текстовой части исключены отчеты по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, а также исключены ТУ ООО «КрасКом» № 18/1-54-175 от 29.05.2023 г.

В подразделе м) в таблицу Технико-экономические показатели подпорных стен ПС№1 внесено изменение: общие показатели подпорных стен ПС№1 разделены на две таблицы ПС№1 и ПС№2.

Добавлены переходы по содержанию в текстовой части.

В разделе 2 ПД154-23-1.4-ПЗУ-изм.1 подразделе «Г» текстовой части добавлен расчет коэффициента интенсивности жилой застройки и коэффициента застройки с учетом ж.д.1.2,1.3,1.4 на земельном участке.

Подпорная стена ПС№1 разделена на две части: ПС№1 и ПС№2, что указано в экспликации зданий и сооружений, внесено в ТЭП. Подпорные стены в графической части условным обозначением.

Инженерные сети показаны только в границах земельного участка(производства работ).

Выезды на ул. Становую в графической части исключены на чертежах.

Добавлены переходы по содержанию в текстовой части.

**11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Внесенные изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

**12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации**

Я. В. Якимов;

В. О. Аксютин;

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

Якимов Ян Владимирович

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Проектдевелопмент»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-215-18102019

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

\_\_\_\_\_ 22.09.2023 г. / Осадчий Александр Михайлович

\_\_\_\_\_ м.п. (дата, подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)