

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310081170
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	8 266	220	194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 059	448	3 160
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 325	668	3 354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.2	Запасы	1210	483 946	2 575 398	931 333
	в том числе:				
	вложения в долевое строительство	1211	366 298	2 473 116	1 036 827
4.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 956	2 449	129 405
4.4	Дебиторская задолженность	1230	1 913 727	2 156 977	1 839 398
	в том числе:				
	с участниками долевого строительства	1231	1 211 944	1 439 076	358 208
	с поставщиками и подрядчиками объектов долевого строительства	1232	573 284	714 777	1 477 346
	прочая задолженность	1233	128 499	3 124	3 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	982
4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 446	300	10 566

4.6	Прочие оборотные активы	1260	74	38	24
	Итого по разделу II	1200	2 441 149	4 735 162	2 911 708
	БАЛАНС	1600	2 459 474	4 735 830	2 915 062

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 354	2 347	1 039
	Итого по разделу III	1300	27 364	2 357	1 049
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 510	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.9	Прочие обязательства	1450	8 733	67 648	-
	Итого по разделу IV	1400	17 243	67 648	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.7	Заемные средства	1510	150	150	150
4.8	Кредиторская задолженность	1520	365 409	169 671	97 166
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.11	Оценочные обязательства	1540	1 315 687	1 136 054	256
4.10	Прочие обязательства	1550	733 621	3 359 950	2 816 441
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ	1551	733 621	3 359 950	2 816 441
	Итого по разделу V	1500	2 414 867	4 665 825	2 914 013
	БАЛАНС	1700	2 459 474	4 735 830	2 915 062

Руководитель

Астафьева Юлия
Дмитриевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
6.1	Выручка	2110	788 450	164 775
6.2	Себестоимость продаж	2120	(400 664)	(121 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	387 786	43 611
6.3	Коммерческие расходы	2210	(1 318)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386 468	43 611
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
6.4	Проценты к уплате	2330	(1 006)	-
6.5	Прочие доходы	2340	9 286	161 392
6.6	Прочие расходы	2350	(363 129)	(201 341)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 619	3 662
6.7	Налог на прибыль	2410	(6 612)	(2 354)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 713)	(2 794)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 101	440
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 007	1 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 007	1 308
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Астафьева Юлия
Дмитриевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	16853236		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2309136314		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	198 396	393 366
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 685	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления ДДУ	4114	192 030	135 266
прочие поступления	4119	681	258 100
Платежи - всего	4120	(196 652)	(404 614)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(141 346)	(396 969)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 254)	(4 384)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 546)	(171)
прочие платежи	4129	(42 506)	(3 090)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 744	(11 248)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	982
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	982
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	982

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(598)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(598)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(598)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 146	(10 266)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	300	10 566
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 446	300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Астафьева Юлия
Дмитриевна

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	2022
31	12
16853236	
2309136314	
71.12.2	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				1 039	1 049
За 2021 г.	3210					1 308	1 308
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 308	1 308
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости	3215						X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	2 347	2 357
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	25 007	25 007
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	25 007	25 007
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
3322	X	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3323	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3325	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3326	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3327	X	X	X	X	-	-
дивиденды	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3300	10	-	-	-	27 354	27 364
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	27 364	2 357	1 049



 Руководитель Астафьева Юлия Дмитриевна (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

23AB2580534

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар Краснодарского края,
двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать второго года.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"**, идентификационный номер налогоплательщика

(ИНН юридического лица): 2309136314, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1132309003210, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №009103802, дата государственной регистрации: 28 мая 2013 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 230901001, адрес юридического лица: 350011, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ, Д. 47, ПОМЕЩ. 12, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по г. Краснодару, дата регистрации: 28 мая 2013 года, в лице генерального директора Астафьевой Юлии Дмитриевны,

30 июля 1990 года рождения, место рождения: город Иркутск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 10 549967, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа 27 августа 2010 года, код подразделения 230-020, зарегистрированной по адресу: г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, кв. 460, действующей на основании Решения единственного участника ООО СЗ "Краснодарское Строительное Объединение" от 16.09.2020г., Приказа ООО СЗ "Краснодарское Строительное Объединение" от 17.09.2020г., настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Гуккаева Сослана Юрьевича, 30 декабря 1985 года рождения, место рождения: гор. Владикавказ РСО-Алания, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 90 07 812099, выданный Отделением УФМС России по Респ. Северная Осетия-Алания в Затеречном МО гор. Владикавказа 19 октября 2007 года, код подразделения 150-004, зарегистрированного по адресу: гор. Краснодар, ул. Краснодарская, дом 24,

быть представителем во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, по всем вопросам, касающимся деятельности **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"**,

управлять и распоряжаться имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с чем заключать разрешенные законом сделки:

заключать и подписывать договоры купли-продажи, аренды объектов недвижимости на территории Краснодарского края и Российской Федерации, соглашения к договорам купли-продажи, аренды, соглашения о расторжении договоров купли-продажи, аренды, с правом подписания заявлений об отсутствии финансовых и имущественных претензий (кроме договоров купли-продажи земельных участков с имуществом, расположенным на них),

заключать и подписывать договоры участия в долевом строительстве, договоры уступки прав по договорам долевого участия, соглашения к вышеуказанным договорам, а

г. Красно-

-дар

также соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, акты приема-передачи, заключать и подписывать кредитные договоры, договоры залога (за исключением кредитных договоров, договоров залога в рамках проектного финансирования, согласно Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ.), подрядные и иные договоры, связанные со строительством, акты выполненных работ по таким договорам и иные документы, связанные с данными полномочиями, а также на подписание справок о стоимости сделок, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; производить расчеты по заключенным сделкам,

подписывать все необходимые документы, связанные с руководством текущей деятельностью Общества, в т. ч. приказы и распоряжения по деятельности Общества с правом утверждения внутренних документов, в том числе должностных инструкций, соглашений о неразглашении коммерческой тайны, конфиденциальной информации и персональных данных, планов работы сотрудников на испытательный срок, организационной структуры, штатного расписания, положений и регламентов о системе оплаты труда и предоставлении социальных гарантий, льгот и компенсаций; подписывать договоры, дополнительные соглашения к ним, протоколы, акты и иные документы по исполнению договорных обязательств Общества;

быть представителем Общества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по территории Российской Федерации, ГАУ КК "МФЦ КК", филиале ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» и других учреждениях и организациях по территории Российской Федерации, по вопросу регистрации договоров ипотеки, аренды, купли-продажи, договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки прав требований из договоров участия в долевом строительстве и дополнительные соглашения к ним, регистрации права собственности на любые объекты недвижимости, находящиеся на территории Краснодарского края и Российской Федерации, соглашений о расторжении договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки прав требований из договоров участия в долевом строительстве на любые объекты недвижимости, с правом получения зарегистрированных документов и выписок из ЕГРН на имя Общества об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, оплаты государственной пошлины, с правом получения излишне оплаченных средств, с правом подписания всех необходимых справок,

быть представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по территории Российской Федерации при приостановке и возобновлении государственной регистрации, исправления технических ошибок, получения соответствующих документов после исправления, внесения изменений в ЕГРН, снятия обременений, быть представителем Общества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по территории Российской Федерации, филиале ГБУ КК «Крайтехинвентаризация» и других учреждениях и организациях по вопросу прекращения права собственности, погашения записи в ЕГРН на любые объекты недвижимости, снятия обременений, регистрации соответствующих документов в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по территории Российской Федерации, получения погашенных документов, для чего уполномочиваю подавать от имени Общества необходимые справки и заявления, в том числе заявления о государственной регистрации прав, об исправлении технических ошибок, о снятии обременений, о погашении записи в ЕГРН;

быть представителем Общества в органах государственной власти, местного самоуправления, предприятиях и организациях всех форм собственности, банках и иных

г.Красно-

-дар
кре
по
пр
и е
и з
тел

и
пр
ув
вн
жа
ра
из
ор
пр
бл
то
до
по
эл
уп

ме
ре
Рс
Пс
ар
ад
Кл
уч
ка
пс
су
ча
ре
ис
об
п
А
п
О
п
к
р
к
б
г

23AB2580535

-дар
кредитных учреждениях, получать имущество, деньги, ценные бумаги и другие документы по всем основаниям (только в рамках представителя Общества и в адрес Общества без права личного получения) от всех лиц и организаций, распоряжаться счетами в ЦБ России и его подразделениях, коммерческих, сберегательных и других банках с правом открытия и закрытия счетов, внесения и получения любых денежных сумм, получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки;

заключать и подписывать договоры поставки, коммерческой концессии, дилерские и другие договоры, счета-фактуры, накладные УПД, любые акты, в том числе акты приема-передачи и ОС-1, подавать декларации, отчеты, получать и подписывать уведомления и другие документы, составленные представителями налоговых служб и внебюджетных фондов, производить необходимые платежи, подписывать и подавать жалобы и объяснительные, подавать необходимые справки и заявления, заключать и расторгать трудовые договоры с наемными работниками, с правом внесения в них изменений, с правом получения свидетельств, с правом перерегистрации в налоговых органах и получения свидетельства о внесении в Единый государственный реестр, с правом постановки на учет и снятия с учета контрольно-кассовой техники, регистрации бланков строгой отчетности, сдавать отчеты по телекоммуникационным каналам связи, в том числе посредством Интернет и электронной почты, подписывать от моего имени документы, электронные файлы, передаваемые в соответствии и исполнением полномочий налогового представителя, для подписания может быть использована электронная цифровая подпись, с правом получения расшифровок по налогам, с правом уплаты налогов и сборов;

быть представителем Общества при обращении в органы государственной власти и местного самоуправления, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и по территории Российской Федерации, прокуратуру, страховые компании, налоговые органы, в Пенсионном Фонде РФ, Фонде социального страхования, нотариальные конторы, ЗАГС, архивы, МФЦ, ФССП, организации и учреждения РФ, вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях, в том числе Верховном Суде РФ, Краевом суде, Арбитражном суде, в службах судебных приставов, а также в любых учреждениях и организациях на территории Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, с правом подачи и подписания исковых заявлений, в том числе по административному судопроизводству, с правом окончания дела миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, получения решений и определений суда, обжалования решений и определений суда, получения исполнительного листа, предъявления исполнительного документа к исполнению, обжалования действий или бездействий судебного пристава, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ГПК РФ, УПК РФ, КоАП РФ, КАС РФ, АПК РФ и Законом «Об исполнительном производстве», с правом получения присужденного имущества или денег (только в рамках представителя Общества и в адрес Общества без права личного получения), в том числе по исполнительным листам в подразделении служб судебных приставов, с правом подачи апелляционных и кассационных жалоб и в порядке надзора, с правом регистрации права собственности в регистрирующих организациях, с правом получения выписки из ЕГРН, постановки на кадастровый учет, оплаты государственной пошлины, получения технического паспорта, быть представителем в регистрирующих организациях при приостановке и возобновлении государственной регистрации, исправления технических ошибок, получения

г. Красно-

-дар

соответствующих документов после исправления, внесения изменений в ЕГРН, а также расписываться и совершать все действия в рамках предоставленных полномочий.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Действующий от имени ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ", доверенность подписал генеральный директор:



Александр Юрьевич Камуз

Российская Федерация

Город Краснодар Краснодарского края

Двадцать восьмого февраля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Камуз Кириллом Сергеевичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/647-н/23-2022-1-458.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3050 руб. 00 коп.

К.С.Камуз



[Handwritten signature]

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью *[Signature]* листов.
Нотариус *[Signature]*



5.051.274