

Исх.№ _____ от 29 октября 2018 г.

Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
Егорову С.А.

от ООО СЗ «КСО»
ИНН 2309136314 КПП 230901001
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская д.47,
помещение 12

ООО СЗ «КСО» представляет отчетность за 3 квартал 2018 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	1 (один)
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г, г. Краснодар, БС4"	2 (два) листа
3	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2) "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10"	2 (два) листа
4	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)"	2 (два) листа
5	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.	2 (два) листа

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350011 г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ВЕРШИНИНА К.С.

30.10.2018

	Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)"	
6	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (Приложение №3)	1 (один) лист
7	Справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию	1 (один) лист
8	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (Приложение №4)	1 (один) лист
9	Справка о расторгнутых договорах за отчетный период	1 (один) лист
10	Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств	2 (два) листа
11	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.10.2018 г.	3 (три) листа
12	Отчет о финансовых результатах за январь - сентябрь 2018 г.	2 (два) листа
13	Расшифровка строк бухгалтерского баланса	1 (один) лист

Директор ООО СЗ «КСО»



А.А. Пашян

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 3-й квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Краснодарское Строительное Объединение"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "КСО"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, помещение 12
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2309136314
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи	Свид-во о допуске к определ. виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	C-047-23-6316-23-050517
	05.05.2017
орган выдавший лицензию	"Саморегулируемая организация Союз "Строительное региональное объединение"
срок действия	без огранич. срока и территории его действ.

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель

Гл. бухгалтер




 Пашян А.А.
 м.п.

 Пашян А.А.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г, г. Краснодар, БС4"
	одноподъездная блок-секция 4
	18
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Г
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №1 от 05.06.2015г.
	23-23/001-23/001/810/2015-6519
	11.06.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU23306000-4153-р-2015
	21.07.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	24.07.2015
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	135 квартир, 5 нежилых помещений
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	
	18.08.2015
	141

количество договоров, заключенных за отчетный период	1
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	299,1
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	3 квартал 2017 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	№23-43-4418-в-2018 09.02.2018 Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	141
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Руководитель

Гл. бухгалтер



Пашян А.А.

М.П.

Пашян А.А.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10"
	жилой дом состоящий из 2-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2)
	22
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка от 14.01.2016г.
	23-23/001-23-001/831/2016-1245
	21.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU23306000-4725-р-2016
	30.11.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.12.2016
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	342 квартиры и 25 нежилых помещения
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	
	22.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	285
количество договоров, заключенных за отчетный период	57
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	630,4
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-

Руководитель

Гл. бухгалтер



Пашян А.А.

Пашян А.А.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)"
	жилой дом состоящий из 3-х блокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3)
	18
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №3 от 09.07.2015г.
	23-23/001-23/001/814/2015-2253/2
	21.07.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	RU23306000-4645-p-2016
	07.09.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	07.09.2016
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	430 квартир и 29 нежилых помещений
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	
	07.10.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	254
количество договоров, заключенных за отчетный период	110
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	457,0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-

Руководитель

Гл. бухгалтер



Пашян А.А.

Пашян А.А.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3-й квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	11,9
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	325,0
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	336,9
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	331,1
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7. Прочие расходы	0,0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	331,1
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	5,8

Руководитель

Гл. бухгалтер



Пашян А.А.

М.П.

Пашян А.А.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 3-й квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)"
	односекционный жилой дом
	26
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №3 от 09.07.2015г.
	23-23/001-23/001/814/2015-2253/2
	21.07.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU23306000-4646-p-2016
	07.09.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	07.09.2016
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	177 квартир и 5 нежилых помещений
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	04.10.2016
	42

количество договоров, заключенных за отчетный период	15
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	135,7
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-

Руководитель

Пашян А.А.

Гл. бухгалтер

Пашян А.А.



Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное

Объединение"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за 3-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,02
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,87
4. Норматив безубыточности (Н3)	3

Руководитель

Пашян А.А.

Гл. бухгалтер

Пашян А.А.



Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3-й квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы №2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств

Руководитель


Пашян А.А.

Гл. бухгалтер


Пашян А.А.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
		2309136314		
		43.12		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 35011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	287	362	165
	в том числе:				
	земельные участки		-	-	120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 170	3 170	3 192
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 457	3 532	3 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	291 159	393 238	770 879
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	68 936	47 013	81 092
	расходы будущих периодов	1212	-	-	5 909
	товарно-материальные ценности	1213	303	29	-
	вложения в незавершенное строительство	1214	221 920	346 196	683 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 808	464	122 601
	Дебиторская задолженность	1230	923 200	182 923	214 729
	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам	1231	209 940	124 148	18 224
	по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	1232	15 884	643	328
	по расчетам с участниками долевого строительства	1233	691 300	57 873	196 133
	по расчетам с покупателями	1234	1 681	-	-
	прочая задолженность	1235	4 394	259	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 810	218	469
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 247 977	576 843	1 108 678
БАЛАНС	1600	1 251 434	580 375	1 112 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(5)	(5)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 901	190	332
	Итого по разделу III	1300	1 907	195	342
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153	5 712	30 190
	Кредиторская задолженность	1520	26 206	11 315	28 124
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 884	8 635	26 719
	расчеты по налогам и взносам		84	482	913
	прочая		154	1 552	-
	расчеты по оплате труда		84	646	492
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89	431	-
	Прочие обязательства	1550	1 223 081	562 722	1 053 385
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		1 223 081	562 722	1 053 385
	Итого по разделу V	1500	1 249 529	580 180	1 111 699
	БАЛАНС	1700	1 251 435	580 375	1 112 041



Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей Альбертович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2018
2309136314		
43.12		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **2309136314**

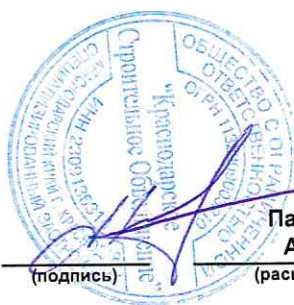
Код экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД **43.12**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС **12300 16**

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	14 029	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 656)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 373	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 373)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	239	-
	Проценты к уплате	2330	(27)	-
	Прочие доходы	2340	3 291	-
	Прочие расходы	2350	(1 761)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 742	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(31)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 711	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 711	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Пашян Алексей
Альбертович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.

Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
Егорову С.А.

ООО СЗ «КСО»
ИНН 2309136314 КПП 230901001
350011, г. Краснодар, ул. Краснодар,
ул. Воронежская, д.47, помещение 12

ООО СЗ «КСО» представляет расшифровку строк бухгалтерского баланса к отчетности на 01 октября 2018 г.:

1. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 923,200 млн. руб.
В том числе задолженность по ДУДС - 691,300 млн. руб.

2. Строка 1550 «Прочие обязательства» - 1 223,081 млн. руб.
В том числе обязательства по ДУДС:

по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Липер 10", всего: 630,368 млн. руб.

по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Липер 12,15. Липер 12 (1 этап), всего: 457,043 млн.руб.
по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Липер 12,15. Липер 15 (II этап) ", всего: 135,670 млн. руб.

3. Строка 1210 «Запасы» - 291,159 млн. руб.

Из них вложения в доленое строительство - 221,920 млн. руб.

В том числе по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Липер 10", сумма 61,361 млн. руб.

В том числе по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Липер 12 (1 этап), сумма 110,822 млн. руб.
В том числе по объекту "Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Липер 15 (II этап), сумма 39,934 млн. руб.

В том числе по объекту Общие затраты по Липер 12,15 сумма 3,730 млн. руб.
В том числе по объекту Общие затраты по Липер 10,12,15 сумма 0,119 млн. руб.

А.А.Лашян



Директор ООО СЗ «КСО»