



**КСО**  
КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210  
8 800 550 33 73

«29» апреля 2020 г.

Департамент по надзору  
в строительной сфере Краснодарского края

ООО СЗ «КСО»  
ИНН 2309136314 КПП 230901001  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская д.47,  
помещение 12

ООО СЗ «КСО» представляет отчетность за 1 квартал 2020 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2»	1 (один)
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	5 (пять)
3	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	1 (один)
4	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	1 (один)
5	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	5 (пять)

6	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства .Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	1 (один)
7	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	5 (пять)
8	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	1 (один)
9	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	5 (пять)
10	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства .Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	1 (один)
11	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	5 (пять)
12	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	1 (один)
13	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2»	5 (пять)
14	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.04.2020 г.	2 (два)
15	Отчет о финансовых результатах за январь – март 2020 г.	2 (два)
19	Справка о целевом расходовании денежных средств Литер 10	2 (два)
20	Справка о целевом расходовании денежных средств Литер 12	1 (один)
21	Справка о целевом расходовании денежных средств Литер 15	1 (один)
22	Справка об уплате в компенсационный фонд 1,2 % от цены договора (Литер10)	1 (один)
23	Справка об уплате в компенсационный фонд 1,2 % от цены договора (Литер12)	1 (один)

24	Справка об уплате в компенсационный фонд 1,2 % от цены договора (Литер15)	1 (один)
----	---	----------

Уполномоченное лицо ООО СЗ «КСО»  
по доверенности 23АА8227124



Мелишев А.И.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Министра России  
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ "Краснодарское Строительное Объединение"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Пашян А.А.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
6	Дата государственной регистрации	28.05.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АА8227124 ОТ 09.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11 г. Краснодар, Литер 10.Корректировка 2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0309037:369
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 14.01.2016 г. до 30.12.2020 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/1/831/16-1245 от 21.01.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4725-p-2016 от 30.11.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	30.11.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2018 г. приказ №499 "О внесении изменений в разрешение на строительство". Изменения в части наименования и технико-экономических характеристик объекта строительства, изменение срока действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 30 сентября 2020 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	414
	- площадь (кв. м)	17746,17
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	28
	- площадь (кв. м)	2112,06
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	715,943
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	715,943
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	715,943
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	668,532
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	355,264
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,477
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	6,795
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,272
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	7,060
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	648,059
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,892
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,212
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	
13.1	дата заключения первого ДДУ	22.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	5
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	374
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	370
	- площадь объектов (кв. м)	14704,5
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	5
	- площадь объектов (кв. м)	1570,5
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	862,304

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	3,401
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	156,404
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	656,223
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	862,304
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X



20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,241
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,218
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	1.п/с 40702810930000024185 2. п/с 40702810730000015310 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК ИНН: 7707083893/КПП: 773601001,ОГРН: 1027700132195,ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,212

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,01
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,3
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	980

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>21</sup>				1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19				
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	-				
	- фактически	-	-						
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	80%	90%	100%	-				
	- фактически	80%	90%	100%					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	100%	-	-	-				
	- фактически	100%							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	85%	100%	-	-				
	- фактически	85%	100%						
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	20%	40%	70%	100%				
	- фактически	20%	40%	70%	80%	85%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	5%	15%	50%	100%				
	- фактически	5%	10%	35%	40%	45%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	40%	100%				
	- фактически	-	-	40%	60%	70%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	15%	100%				
	- фактически	-	-	15%	20%	25%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :								
	- по плану	20%	35%	70%	100%				
	- фактически	20%	35%	35%	40%	44%			
10	Получение заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):								
	- по плану					31.12.2019			
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану					31.12.2019			
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами					28.02.2020		30.09.2020	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический <sup>25</sup>								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 10

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11

общая площадь 24604,94 кв. м,

продолжительность строительства 37 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	0,000	0,432	0,432	-0,432
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,700	1,870	1,700	1,700	0,170
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,700</b>	<b>1,870</b>	<b>2,132</b>	<b>2,132</b>	<b>-0,262</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,017	1,105	1,105	1,017	0,088
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	57,781	42,901	58,087	58,087	-15,186
1.2.4	устройство конструкций надземной части	152,752	190,979	200,499	163,553	27,426
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	15,189	122,091	125,118	21,438	100,653
1.2.6	устройство кровли	0,000	7,442	7,442	0,000	7,442
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	47,540	47,540	3,631	43,909
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	25,140	25,140	0,000	25,140

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,103	13,721	13,721	0,103	13,617
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,103	13,721	13,721	0,103	13,617
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,103	13,721	13,721	0,103	13,617
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,076	19,030	19,030	9,341	9,689
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	3,190	3,190	0,000	3,190
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	3,190	3,190	0,000	3,190
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>234,124</b>	<b>503,769</b>	<b>531,503</b>	<b>257,377</b>	<b>246,392</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,381	4,785	4,785	0,381	4,405
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,557	4,785	4,785	0,557	4,228
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,938</b>	<b>9,570</b>	<b>9,570</b>	<b>0,938</b>	<b>8,633</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>236,762</b>	<b>515,209</b>	<b>543,205</b>	<b>260,447</b>	<b>254,763</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	0,000	8,800	0,000	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,754	3,400	3,893	3,922	-0,522
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<b>Всего по статье 2</b>		<b>3,754</b>	<b>3,400</b>	<b>12,693</b>	<b>3,922</b>	<b>-0,522</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,750	0,000	0,818	0,750	-0,750
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,657	2,400	4,858	4,657	-2,257
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,793	2,000	0,594	0,793	1,207
3.4	авторский надзор	0,206	0,400	0,027	0,227	0,174
<b>Всего по статье 3</b>		<b>6,406</b>	<b>4,800</b>	<b>6,296</b>	<b>6,427</b>	<b>-1,627</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,731	5,946	0,000	0,731
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,731	5,946	0,000	0,731
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	1,462	0,000	0,000	1,462
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,612	35,000	0,000	1,612
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	5,998	0,000	0,000	5,998
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>10,534</b>	<b>46,891</b>	<b>0,000</b>	<b>10,534</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	13,125	4,458	0,000	13,125
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	13,125	4,458	0,000	13,125
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	13,125	4,458	0,000	13,125
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	13,125	7,458	0,000	13,125
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	22,000	0,000	0,000	22,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>74,500</b>	<b>20,832</b>	<b>0,000</b>	<b>74,500</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории,</b> в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,493	1,500	1,360	1,517	-0,017
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	5,658	4,800	4,692	5,658	-0,858
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,996	6,400	2,241	2,218	4,182
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,181	0,300	0,255	0,255	0,045
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,928	28,300	0,940	0,928	27,372
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,421	21,200	2,543	2,543	18,657

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,700	0,000	0,000	0,700
<b>Всего по статье 9</b>		<b>12,677</b>	<b>63,200</b>	<b>12,031</b>	<b>13,119</b>	<b>50,081</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	1,991	10,000	2,216	2,085	7,915
10.2	посреднические услуги	20,173	30,100	20,057	20,397	9,703
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	6,792	4,200	4,311	6,872	-2,672
<b>Всего по статье 10</b>		<b>28,956</b>	<b>44,300</b>	<b>26,584</b>	<b>29,354</b>	<b>14,946</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>					
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>288,555</b>	<b>715,943</b>	<b>668,532</b>	<b>313,268</b>	<b>402,675</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

(наименование должности)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 234AB227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 20 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Министра России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ "Краснодарское Строительное Объединение"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Пашян А.А.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
6	Дата государственной регистрации	28.05.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 48418927434 от 06.05.2020 г. (при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0000000:14855
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 3 от 09.07.2015 г. до 30.12.2020 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/814/2015-2253/2 от 21.07.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4646-p-2016 от 07.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	07.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2018 г. приказ № 501 "О внесении изменений в разрешение на строительство". Изменения в части наименования и технико-экономических характеристик объекта строительства, изменение срока действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 07 октября 2020г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	169
	- площадь (кв. м)	9471,68
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	12
	- площадь (кв. м)	750,79
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	484,874
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	484,874
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	484,874
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	254,345
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	124,860
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (засменных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (засменных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,439
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	21,356
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	21,795
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	21,390
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	74,132
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	1,313
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,405
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	04.10.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	304
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	297
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	86
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	90
	- площадь объектов (кв. м)	5402,67
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	304,206

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	3,494
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	30,762
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	249,006
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	304,206
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.03.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,784
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,661
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	1.п/с 40702810630000024184, 2.п/с 40702810830000013995 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК ИНН: 7707083893/КПП: 773601001,ОГРН: 1027700132195,ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,405

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>				1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19				
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	15%	95%	100%	-	-	-	-
	- фактически	-	15%	95%	95%	95%	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	15%	100%	-	-	-	-	-
	- фактически	-	15%	100%	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	5%	10%	20%	50%	100%	-	-	-
	- фактически	5%	10%	20%	50%	55%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	2%	5%	10%	40%	100%	-	-	-
	- фактически	2%	3%	3%	3%	3%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	25%	100%	-	-	-
	- фактически	-	-	-	0%	0%	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	5%	100%	-	-	-
	- фактически	-	-	-	0%	0%	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :								
	- по плану	10%	25%	30%	60%	100%	-	-	-
	- фактически	10%	20%	21%	23%	27%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):								
	- по плану					Март 2020			
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану					Март 2020			
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами						31.05.2020	30.09.2020	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический <sup>26</sup>								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 15

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д

общая площадь 14343,63 кв. м,

продолжительность строительства 43 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	3,353	0,000	3,885	3,885	-3,885
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>3,353</b>	<b>0,000</b>	<b>3,885</b>	<b>3,885</b>	<b>-3,885</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,814	1,147	1,147	0,814	0,333
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	38,250	48,812	48,812	38,250	10,562
1.2.4	устройство конструкций надземной части	44,676	109,237	109,548	58,845	50,392
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	62,493	35,430	0,977	61,516
1.2.6	устройство кровли	0,000	7,289	0,000	0,000	7,289
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	35,004	0,000	0,000	35,004
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	15,834	0,000	0,000	15,834



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	10,873	0,000	0,000	10,873
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	10,873	0,000	0,000	10,873
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,000	10,873	0,000	0,000	10,873
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,868	16,489	0,868	1,847	14,642
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	3,145	0,000	0,000	3,145
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	3,145	0,000	0,000	3,145
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>84,608</b>	<b>335,213</b>	<b>195,805</b>	<b>100,733</b>	<b>234,480</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,237	8,215	0,237	0,237	7,978
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,237	8,215	0,237	0,237	7,978
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,474</b>	<b>16,430</b>	<b>0,474</b>	<b>0,474</b>	<b>15,956</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>88,435</b>	<b>351,643</b>	<b>200,164</b>	<b>105,092</b>	<b>246,551</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,898	10,200	3,138	3,088	7,112
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<b>Всего по статье 2</b>		<b>2,898</b>	<b>10,200</b>	<b>3,138</b>	<b>3,088</b>	<b>7,112</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,951	1,000	1,019	0,951	0,049
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,715	1,200	1,712	1,715	-0,515
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	1,100	0,006	0,000	1,100
3.4	авторский надзор	0,119	0,400	0,027	0,130	0,270
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2,785</b>	<b>3,700</b>	<b>2,763</b>	<b>2,796</b>	<b>0,904</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,563	0,000	0,000	0,563
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,563	0,000	0,000	0,563
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	1,444	0,000	0,000	1,444
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,061	18,000	0,000	1,061
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	3,009	0,000	0,000	3,009
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>6,641</b>	<b>18,000</b>	<b>0,000</b>	<b>6,641</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	6,750	2,33	0,000	6,750
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	6,750	2,33	0,000	6,750
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	6,750	2,33	0,000	6,750
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	6,750	5,23	0,000	6,750
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	18,000	0,00	0,000	18,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>45,000</b>	<b>12,23</b>	<b>0,000</b>	<b>45,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории,</b> в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,281	0,700	0,358	0,309	0,391
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,684	1,400	2,188	2,684	-1,284
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,140	4,700	1,784	1,661	3,039
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,152	0,300	0,183	0,152	0,148
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,525	13,100	0,537	0,525	12,575
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,472	10,000	1,581	1,581	8,419

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,300	0,000	0,000	0,300
<b>Всего по статье 9</b>		<b>6,254</b>	<b>30,500</b>	<b>6,631</b>	<b>6,912</b>	<b>23,588</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	2,080	11,200	2,149	2,164	9,036
10.2	посреднические услуги	5,69	23,290	6,541	6,547	16,743
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,768	2,700	2,733	2,887	-0,187
<b>Всего по статье 10</b>		<b>10,537</b>	<b>37,190</b>	<b>11,423</b>	<b>11,598</b>	<b>25,592</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>					
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>110,909</b>	<b>484,874</b>	<b>254,345</b>	<b>129,485</b>	<b>355,388</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08. 09. 2018 Г.,

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 20 г.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	434	472	277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 169	3 169	3 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 603</b>	<b>3 641</b>	<b>3 537</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	789 123	720 817	398 329
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 640	97 451	43 337
	Дебиторская задолженность	1230	1 612 481	1 514 663	1 087 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	982	4 208	982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 712	1 352	28 043
	Прочие оборотные активы	1260	20	29	17
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 507 958</b>	<b>2 338 520</b>	<b>1 558 323</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 511 561</b>	<b>2 342 161</b>	<b>1 561 860</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 053	988	343
	Итого по разделу III	1300	1 063	998	353
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	852 723
	Итого по разделу IV	1400	-	-	852 723
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	150	150	158
	Кредиторская задолженность	1520	24 785	26 658	20 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183	183	541
	Прочие обязательства	1550	2 485 381	2 314 172	687 718
	Итого по разделу V	1500	2 510 498	2 341 163	708 784
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 511 561	2 342 161	1 561 860



Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей Альбертович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	ИНН	<b>16853236</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2309136314</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190	184
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	16
	Прочие расходы	2350	(116)	(171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82	29
	Налог на прибыль	2410	(17)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65	23





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210  
8 800 550 33 73

Департамент по надзору  
в строительной сфере КК

Справка – расшифровка

Сумм денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком  
в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) в соответствии со ст. 18 218-ФЗ

Объект строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11,  
г.Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма, млн.руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	4,37
2	2) платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (п. 2 в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	2,69
	Итого	7,06

29 апреля 2020 г.  МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23AA8227124 ОТ 08. 09, 2018 Г,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210  
8 800 550 33 73

Департамент по надзору  
в строительной сфере КК

**Справка – расшифровка**

Сумм денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком  
в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) в соответствии со ст. 18 218-ФЗ

Объект строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д,  
г.Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма, млн.руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	89,003
2	2) платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (п. 2 в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	0,21
3	3) подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	0,27
4	11) платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,175
5	13) оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	0,022
6	15) уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0,948
7	17) оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	0,128
	<b>Итого</b>	<b>90,756</b>

29 апреля 2020 г.



**МЕВИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ**  
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210  
8 800 550 33 73

Департамент по надзору  
в строительной сфере КК

**Справка – расшифровка**

Сумм денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком  
в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) в соответствии со ст. 18 218-ФЗ

Объект строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г.  
Краснодар. Литер 15. Корректировка 2"

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма, млн.руб.
1	1) строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	20,421
2	2) платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках; (п. 2 в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)	0,21
3	3) подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	0,103
5	13) оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	0,02
6	15) уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0,553
7	17) оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; (в ред. Федерального закона от 25.12.2018 N 478-ФЗ)	0,083
	Итого	21,390

29 апреля 2020 г. \_\_\_\_\_ МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА0227124 ОТ 08.09.2018 Г.,  
"Краснодарское  
Строительное Объединение"





**KCO**

КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210

8 800 550 33 73

Департамент  
по надзору в строительной сфере КК

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» сообщает о том, что являясь застройщиком объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11 г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2" – многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:369 площадью 6751 м<sup>2</sup> по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, д. 47/11, привлекает денежные средства участников долевого строительства при условии оплаты обществом обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (на номинальный счет) публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан –участников долевого строительства» в размере 1,2 % от цены договора в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.



**KCO**  
КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210

8 800 550 33 73

Департамент  
по надзору в строительной сфере КК

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» сообщает о том, что являясь застройщиком объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д г., г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2" – многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 площадью 15 279 м<sup>2</sup> по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, д. 47/Д, привлекает денежные средства участников долевого строительства при условии оплаты обществом обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (на номинальный счет) публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в размере 1,2 % от цены договора в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.,



**КСО**  
КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210

8 800 550 33 73

Департамент  
по надзору в строительной сфере КК

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» сообщает о том, что являясь застройщиком объекта "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2" – многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14855 площадью 15 279 м<sup>2</sup> по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Воронежская, д. 47/Д, привлекает денежные средства участников долевого строительства при условии оплаты обществом обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (на номинальный счет) публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в размере 1,2 % от цены договора в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08. 09. 2018 Г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства <sup>5</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д г., г.Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0000000:14855
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 3 от 09.07.2015 г. до 30.12.2020 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/814/2015-2253/2 от 21.07.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4645-р-2016 от 07.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>	07.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2018 г. приказ № 500 "О внесении изменений в разрешение на строительство". Изменения в части наименования и технико-экономических характеристик объекта строительства, изменение срока действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 07 октября 2020г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	621
	- площадь (кв. м)	25092,43
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	61
	- площадь (кв. м)	1866,73
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 254,930
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 254,930
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1 254,930
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	1 174,148
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>	745,933
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X



12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,436
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	91,414
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	91,850
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	90,756
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	1064,659
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	5,956
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	1,094
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	07.10.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	32
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	4
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	600
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	592
	- площадь объектов (кв. м)	21912,23
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	11
	- площадь объектов (кв. м)	623,78
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	1 318,870

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	5,596
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	103,276
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	1 165,465
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	1318,87
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.03.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	8,243
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	8,134
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	1. р/с 40702810230000024186 2. р/с 40702810530000013994 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК ИНН: 7707083893/КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	1,094

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>19</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>				1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19				
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	-				
	- фактически	-	-						
2	Земляные работы (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	15%	40%	100%	-				
	- фактически	15%	40%	100%					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	-				
	- фактически	-							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	-				
	- фактически	-							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	5%	10%	20%	60%	100%			
	- фактически	5%	10%	20%	50%	70%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	2%	5%	10%	30%	100%			
	- фактически	2%	5%	5%	10%	20%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	10%	100%			
	- фактически	-	-	-	10%	12%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>23</sup> :								
	- по плану	-	-	-	5%	100%			
	- фактически	-	-	-	5%	6%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup> :								
	- по плану	20%	30%	60%	75%	100%			
	- фактически	20%	30%	31%	32%	34%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):								
	- по плану					Март 2020			
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану					Март 2020			
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами						31.05.2020	30.09.2020	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический <sup>26</sup>								

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства <sup>19</sup>

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 12

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д

общая площадь 28199,77 кв. м,продолжительность строительства 43 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) <sup>28</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,070	0,000	0,070	0,070	-0,070
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,070</b>	<b>0,000</b>	<b>0,070</b>	<b>0,070</b>	<b>-0,070</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	18,151	1,938	18,151	18,151	-16,213
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизоляция)	64,949	117,446	120,896	64,949	52,497
1.2.4	устройство конструкций надземной части	218,797	331,012	343,131	218,797	112,215
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	9,148	198,805	209,617	12,726	186,079
1.2.6	устройство кровли	0,000	18,880	18,880	0,000	18,880
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	99,492	99,492	6,803	92,689
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	47,710	47,710	0,000	47,710

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,174	25,075	25,075	0,174	24,901
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,174	25,075	25,075	0,174	24,901
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,174	25,075	25,075	0,174	24,901
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,086	33,960	33,960	18,514	15,446
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	7,835	7,835	0,000	7,835
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	7,835	7,835	0,000	7,835
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.18	устройство индивидуального теплового пункта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>317,653</b>	<b>940,137</b>	<b>982,732</b>	<b>340,462</b>	<b>599,675</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,080	12,685	12,685	0,080	12,605
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,137	12,685	12,685	0,137	12,548
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,217</b>	<b>25,370</b>	<b>25,370</b>	<b>0,217</b>	<b>25,153</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>317,940</b>	<b>965,507</b>	<b>1 008,172</b>	<b>340,749</b>	<b>624,758</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	4,520	10,100	5,407	4,710	5,390
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

<b>Всего по статье 2</b>		<b>4,520</b>	<b>10,100</b>	<b>5,407</b>	<b>4,710</b>	<b>5,390</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0,000
3.1	инженерные изыскания	2,835	0,000	3,315	2,835	-2,835
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,211	3,200	6,481	6,211	-3,011
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,805	2,800	0,963	0,805	1,995
3.4	авторский надзор	0,266	0,400	0,027	0,294	0,106
<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,117</b>	<b>6,400</b>	<b>10,786</b>	<b>10,145</b>	<b>-3,745</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,423	0,000	0,000	0,423
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,423	0,000	0,000	0,423
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	1,020	0,000	0,000	1,020
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,399	47,000	0,000	1,399
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	3,060	0,000	0,000	3,060
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	2,991	-2,991
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>6,323</b>	<b>47,000</b>	<b>2,991</b>	<b>3,332</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	22,625	0,589	0,000	22,625
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	22,625	0,589	0,000	22,625
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	22,625	0,589	0,000	22,625
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	22,625	9,589	0,000	22,625
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	34,000	23,500	0,000	34,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>124,500</b>	<b>34,856</b>	<b>0,000</b>	<b>124,500</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>29</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории,</b> в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>30</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории,</b> в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>31</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,</b> в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,398	4,400	2,112	2,514	1,886
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	7,736	5,600	6,440	7,736	-2,136
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	7,219	10,600	8,243	8,134	2,466
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,163	0,300	0,205	0,163	0,137
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,473	24,000	1,638	1,473	22,527
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	3,486	28,500	3,669	3,669	24,831



9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,800	0,000	0,000	0,800
<b>Всего по статье 9</b>		<b>22,475</b>	<b>74,200</b>	<b>22,307</b>	<b>23,689</b>	<b>50,511</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	2,844	13,500	3,021	2,985	10,515
10.2	посреднические услуги	29,525	45,800	32,739	32,739	13,061
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	9,979	8,600	9,861	10,207	-1,607
<b>Всего по статье 10</b>		<b>42,348</b>	<b>67,900</b>	<b>45,621</b>	<b>45,931</b>	<b>21,969</b>
<b>11</b>	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ</b>					
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>397,400</b>	<b>1 254,930</b>	<b>1 174,148</b>	<b>428,215</b>	<b>826,715</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

(наименование должности)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " апреля 20 20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ "Краснодарское Строительное Объединение"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Пашян А.А.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
6	Дата государственной регистрации	28.05.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 2309136314 от 08.09.2018 г.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

МП (при наличии печати)

" 29 " апреля 20 20 г.





**КСО**  
КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210

8 800 550 33 73

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,  
по состоянию на 01.04.2020 г.**

Собственные Средства = Активы – Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма **892 142** тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма **729** тыс. руб.
- в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма **0** тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, сумма **1 306 325** тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма **16 691** тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве, сумма **292 823** тыс. руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма **1 056** тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах, сумма **1 712** тыс. руб.

Активы = 892 142 + 729 + 1 306 325 + 16 691 + 292 823 + 1 056 + 1 712 = 2 511 478 тыс.руб.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 2 510 498 тыс. руб.

Собственные средства = 2 511 478 - 2 510 498 = 980 тыс.руб.

29.04.2020 г.



23AA8227124  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Краснодарский край, город Краснодар.  
Восьмого сентября две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2309136314, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1132309003210, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №009103802, дата государственной регистрации: 28 мая 2013 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №3 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 230901001, адрес юридического лица: 350011, Краснодарский край, город Краснодар, улица Воронежская, дом 47 (сорок семь), помещение, 12 (двенадцать), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора Пашян Алексея Альбертовича, 27 октября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ахалкалаки Грузия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 63 11 656342, выданный Отделом УФМС России по Саратовской области в Ленинском районе гор. Саратова 12 июля 2011 года, код подразделения 640-004, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Заводовского, д. 8, кв. 4, действующего на основании Устава, Решения единственного участника Общества от 22 августа 2018 года, приказа от 23 августа 2018 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гг. Мелишева Александра Ивановича, 10 октября 1991 года рождения; пос. Староверченский Мурашинского р-на Кировской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 336405, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара 12 ноября 2013 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Бородинская, дом №152/7, кв. №5,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе инспекции ФНС РФ, в пенсионном и других бюджетных и внебюджетных фондах, общественных и коммерческих организациях, Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой инспекции, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, ассортиментный перечень и любые необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларацию о доходах в ИФНС, подписывать электронные файлы, передаваемые в соответствии и исполнением полномочий налогового исполнителя, для подписания может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на кассовый аппарат, сдавать отчеты по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС), сдавать квартальную и годовую отчетность, отчитываться в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договоры, вносить в них изменения и дополнения, в ИФНС по вопросу внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр юридических лиц, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ;

быть представителем в банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом распоряжения денежными средствами, хранящимися на счетах, для чего предоставляю право подписывать договоры банковского счета, снимать и вносить денежные средства на счета, получать информацию о движении средств по счетам, подписывать платежные поручения, подписывать акты, объяснения, жалобы и иные юридически значимые документы, в том числе расчетно-финансовые и претензионно-исковые документы, различные акты и протоколы проверяющих инстанций, с правом получения денег (или материальных ценностей);

с правом заключения и подписания различных договоров, связанных с деятельностью Общества, с правом взаимного денежного расчета, в сумме какая окажется, с правом подписания актов, соглашений, с правом получения грузов, контейнеров, осуществления торгово-закупочной деятельности; вести дела во всех государственных и муниципальных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: закладывать, сдавать в аренду (найм), продавать, покупать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным сделкам;

подписывать от имени общества предварительные договоры, соглашения о задатке, договоры купли-продажи и соглашения, акты передач, регистрировать заключенные соглашения и договоры в компетентных органах РФ, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии финансовых претензий; заявление о государственной регистрации права, заявление о возобновлении государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, снимать обременения и аресты на недвижимое имущество, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется;

представлять интересы ООО «Специализированный Застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его отделах, Многофункциональном центре по оказанию государственных (муниципальных) услуг, организациях

г. Красно-

-дар

осуществляющих оценку имущества, с правом оплаты и получения отчета и других необходимых справок и документов, получить выписку из ЕГРН; о правах на имеющиеся объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-пожарных службах, ОАО «НЭСК-электросети» и его филиалах, Горгазе, Архитектуре, Водоканале, РЭП, коммунальных организациях, квартальном комитете, органах ЗАГС, Филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ», Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», администрации, нотариальной конторе, с правом восстановления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подписи и подачи заявления на получения дубликатов документов, с правом их государственной регистрации, оплачивать коммунальные платежи, по этим вопросам быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расписываться и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данного поручения;

представлять интересы и вести дела ООО Специализированный Застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» во всех общественных, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражных судах, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления и административного искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, в том числе с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, обжалования решений и приговоров суда, передачи дела в третейский суд, обжалования действий должностных лиц правоохранительных органов, органов государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в кассационном и апелляционном порядке и в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения принесения замечаний на протокол судебного заседания, получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, участия в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, отказа от взыскания по исполнительному документу, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными ГК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, УК РФ, КАС РФ, КоАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве» с правом получения присужденного имущества или денег, с правом получения и регистрации решения (определения) суда, получения всех зарегистрированных документов, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию, оплачивать денежный тариф в сумме какая окажется, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание п. 3 ст. 1, ст. 10, ст.ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Сидоренко И.А. по адресу: город Краснодар, посёлок Пашковский, улица Гоголя, дом 60, другой выдается Пашян Алексею Альбертовичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Пашян Алексей Альбертович*

Российская Федерация

Краснодарский край, город Краснодар

Восьмого сентября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сидоренко Инессой Александровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 23/204-н/23-2018-7-406.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу) 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 2400 руб. 00 коп.



*И.А. Сидоренко*

И.А. Сидоренко