

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310081170
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1032305691824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	91	8 266	220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 806	10 059	448
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 897	18 325	668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.3	Запасы	1210	1 172 424	483 946	2 575 398
5.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 376	41 956	2 449
5.5	Дебиторская задолженность	1230	2 154 799	1 913 727	2 156 977
5.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	195 000	-	-
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 650	1 446	300
5.8	Прочие оборотные активы	1260	-	74	38
	Итого по разделу II	1200	3 627 249	2 441 149	4 735 162
	БАЛАНС	1600	3 629 146	2 459 474	4 735 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 714	27 354	2 347
	Итого по разделу III	1300	34 724	27 364	2 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8 510	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.11	Прочие обязательства	1450	-	8 733	67 648
	Итого по разделу IV	1400	-	17 243	67 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9	Заемные средства	1510	687 837	150	150
5.10	Кредиторская задолженность	1520	711 775	365 409	169 671
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.13	Оценочные обязательства	1540	1 219 218	1 315 687	1 136 054
5.12	Прочие обязательства	1550	975 592	733 621	3 359 950
	Итого по разделу V	1500	3 594 422	2 414 867	4 665 825
	БАЛАНС	1700	3 629 146	2 459 474	4 735 830



Руководитель

БУЖКАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ2/80534-35 ОТ 28.02.2022г.

**Астафьева Юлия
Дмитриевна**

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
16853236		
2309136314		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
6.1	Выручка	2110	118 709	788 450
6.2	Себестоимость продаж	2120	(15 113)	(400 664)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 596	387 786
6.3	Коммерческие расходы	2210	(94)	(1 318)
6.4	Управленческие расходы	2220	(335)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	103 167	386 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.5	Проценты к получению	2320	12 952	-
6.6	Проценты к уплате	2330	(10 564)	(1 006)
6.7	Прочие доходы	2340	157 280	9 286
6.8	Прочие расходы	2350	(253 149)	(363 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 686	31 619
6.9	Налог на прибыль	2410	(2 326)	(6 612)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 583)	(7 713)
	отложенный налог на прибыль	2412	257	1 101
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 360	25 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 360	25 007
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



БУКЧЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 33-82580534-35 ОТ 28.02.2022Г.

Руководитель

Астафьева Юлия Дмитриевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта, 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
16853236		
2309136314		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	2 347	2 357
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	25 007	25 007
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	25 007	25 007
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	10	-	-	-	27 354	27 364
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 360	7 360
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 360	7 360
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	34 714	34 724

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	34 724	27 364	2 357



ДУЖКАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 23АВ2580534-35 ОТ 28.02.2022Г.

Астафьева Юлия Дмитриевна

Руководитель _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</u>	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	192 474	198 396
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 449	5 685
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления ДДУ	4114	182 613	192 030
прочие поступления	4119	412	681
Платежи - всего	4120	(658 246)	(196 652)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(445 299)	(141 346)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 934)	(4 254)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 929)	(8 546)
прочие платежи	4129	(198 084)	(42 506)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(465 772)	1 744
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(195 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(195 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(195 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	670 581	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	670 581	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(605)	(598)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(173)	-
прочие платежи	4329	(432)	(598)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	669 976	(598)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 204	1 146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 446	300
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 650	1 446
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

БУКЧАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 23АВ2580534-35 ОТ 28.02.2022Г.

**Астафьева Юлия
 Дмитриевна**

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.