



**КСО**  
КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12  
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210  
8 800 550 33 73

Исх.№ \_\_\_\_\_ от «30» октября 2019 г.

Департамент по надзору  
в строительной сфере Краснодарского края

ООО СЗ «КСО»  
ИНН 2309136314 КПП 230901001  
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская д.47,  
помещение 12

ООО СЗ «КСО» представляет отчетность за 3 квартал 2019 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2»	1 (один) лист
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	4 (четыре) листа
3	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	1 (один)
4	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	1 (один)
5	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	5 (пять)
6	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной	1 (один)

	с привлечением денежных средств участников долевого строительства .Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	
7	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	4 (четыре) листа
8	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	1 (один) лист
9	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	5 (пять) листов
10	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства .Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	1 (один) лист
11	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	4 (четыре) листа
12	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	1 (один) лист
13	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2»	5 (пять) листов
14	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.10.2019 г.	3 (три) листа
15	Отчет о финансовых результатах за январь – март 2019 г.	2 (два) листа

Уполномоченное лицо ООО СЗ «КСО»  
по доверенности 23АА8227124



Мелишев А.И.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)**  
**иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков**  
**реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной**  
**накопительной ведомости проекта строительства**  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
3	Место нахождения	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
7	Дата государственной регистрации	28.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11 г. Краснодар, Литер 10.Корректировка 2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0309037:369
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 14.01.2016 г. до 30.12.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/1/831/16-1245 от 21.01.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4725-р-2016 от 30.11.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.11.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2018 г. приказ "О внесении изменений в разрешение на строительство". Изменения в части наименования и технико-экономических характеристик объекта строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 30 марта 2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	414
5.2	нежилые помещения	28
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	826
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-110
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	716
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	638,536
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	261,167
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	377,37
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	619,083

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19,453
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	638,536
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	17,892
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	638,536
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	8
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	361
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	362
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	812,603
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	до 29.02.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	отсутствует
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	отсутствует
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	1,376
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,376
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08. 09. 2018 Г,

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,01
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,9
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



МЕТИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08.09, 2018 Г.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам** <sup>9 Литер 15</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>					
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	15%	80%	5%	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	15%	85%	-		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	5%	5%	10%	30%	50%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	2%	3%	5%	30%	60%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-		25%	75%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-		5%	95%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>						
	- по плану	10%	25%	30%	60%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):						
	- по плану					06.03.2020	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					31.03.2020	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) <sup>26</sup>						
	- фактический						



**МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ**

(наименование должности)

(подпись)

№ 23АА8200124.01.08.00.2019.Г (фамилия, имя, отчество и номер документа - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 10по адресу г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11общая площадь 24604,94 кв. м,продолжительность строительства 37 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	1,87	1,870	0	0	1,870
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-1,7	0,000	1,7	1,7	-1,700
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,17</b>	<b>1,870</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,170</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	0				
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	1,105	1,105	1,017	0,000
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-13,672	42,901	56,573	56,573	-13,672
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	190,979	190,979	134,195	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	122,091	122,091	12,131	0,000
1.2.6	устройство кровли		7,442	7,442		0,000

1.2.7						
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	47,540	47,54	0	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0	25,140	25,14	0	0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	41,162	41,162	0,31	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	19,030	19,03	4,511	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	6,380	6,38	0	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>-13,673</b>	<b>503,769</b>	<b>517,442</b>	<b>208,737</b>	<b>-13,673</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,939	9,570	9,57	0,761	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>5,939</b>	<b>9,570</b>	<b>9,57</b>	<b>0,761</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>-7,564</b>	<b>515,209</b>	<b>528,712</b>	<b>211,198</b>	<b>-13,503</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-0,042	3,4	3,555	3,584	-0,155
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>-0,042</b>	<b>3,4</b>	<b>3,555</b>	<b>3,584</b>	<b>-0,155</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	-0,75	0	0,818	0,75	-0,8175
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-2,257	2,4	4,657	4,657	-2,257
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,412	2	0,594	0,793	1,4063
3.4	авторский надзор	0,373	0,4	0,027	0,174	0,373
<b>Всего по статье 3</b>		<b>-1,222</b>	<b>4,8</b>	<b>6,0952</b>	<b>6,374</b>	<b>-1,2952</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,462	1,462	11,891	0	-10,429
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,462	1,462	0	0	1,462
4.4	объекты теплоснабжения	-33,388	1,612	35	0	-33,388
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,998	5,998	0	0	5,998
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>-24,466</b>	<b>10,534</b>	<b>46,891</b>	<b>0</b>	<b>-36,357</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	35	52,5	17,832	0	34,6678
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	22	22	0	0	22
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>57</b>	<b>74,5</b>	<b>17,8322</b>	<b>0</b>	<b>56,6678</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,19	1,5	1,336	1,373	0,164
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,108	4,8	4,692	5,657	0,108
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	5,297	6,4	1,341	1,353	5,0593
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,165	0,3	0,215	0,153	0,085
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	27,372	28,3	0,940	0,928	27,3599
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	19,899	21,2	1,353	2,241	19,8475

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,7	0,7	0	0	0,7
<b>Всего по статье 9</b>		<b>53,791</b>	<b>63,2</b>	<b>9,8763</b>	<b>11,705</b>	<b>53,3237</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	8,56	10	1,616	1,53	8,384
10.2	посреднические услуги	10,87	30,1	19,751	19,984	10,3491
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-0,007	4,2	4,207	6,792	-0,007
<b>Всего по статье 10</b>		<b>19,423</b>	<b>44,3</b>	<b>25,574</b>	<b>28,306</b>	<b>18,7261</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>96,86</b>	<b>715,943</b>	<b>638,536</b>	<b>261,167</b>	<b>77,408</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)**  
**иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков**  
**реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной**  
**накопительной ведомости проекта строительства**  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
3	Место нахождения	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
7	Дата государственной регистрации	28.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д г., г.Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:14855
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 3 от 09.07.2015 г. до 09.07.2019 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/814/2015-2253/2 от 21.07.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4645-р-2016 от 07.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	07.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2018 г. приказ "О внесении изменений в разрешение на строительство". Изменения в части наименования и технико-экономических характеристик объекта
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	621
5.2	нежилые помещения	61
5.3	машино-места	-



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 225
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-265
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	959
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	946,031
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	382,303
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	563,73
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	810,831
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	136,49

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	947,321
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	135,996
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,29
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	946,031
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	74
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	495
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	495
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1049,753
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.05.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	4,805
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,805
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам** <sup>9</sup> Литер 12

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>					
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20	<u>2</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	15%	25%	60%	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	5%	5%	10%	40%	40%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	2%	3%	5%	20%	70%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	10%	90%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	5%	95%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>						
	- по плану	20%	30%	60%	75%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):						
	- по плану					06.03.2020	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					31.03.2020	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический <sup>26</sup>						

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 12по адресу г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Добщая площадь 28199,77 кв. м,продолжительность строительства 43 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-0,07	0,000	0,07	0,07	-0,070
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0,000	0	0	0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>-0,07</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,070</b>	<b>0,000</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-16,213	1,938	18,151	18,151	-16,213
1.2.2		0				0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	117,446	117,446	64,949	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	331,012	331,012	213,824	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	198,805	198,805	7,199	0,000
1.2.6	устройство кровли	11,007	18,880	18,88	0	0,000

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	99,492	99,492	99,492	0	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	47,71	47,710	13,645	0	34,065
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	75,224	75,224	0,522	0,522	74,702
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	29,013	33,960	6,086	6,086	27,874
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	15,67	15,670	0	0	15,670
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>261,903</b>	<b>940,137</b>	<b>804,039</b>	<b>310,731</b>	<b>136,098</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	25,37	25,370	0	0,16	25,370
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>25,37</b>	<b>25,370</b>	<b>0,000</b>	<b>0,160</b>	<b>25,370</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>287,273</b>	<b>965,507</b>	<b>804,039</b>	<b>310,961</b>	<b>161,468</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	5,933	10,1	4,295	4,327	5,805
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>5,933</b>	<b>10,1</b>	<b>4,295</b>	<b>4,327</b>	<b>5,805</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	-2,835	0	3,315	2,835	-3,315
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-3,011	3,2	6,211	6,211	-3,011
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,995	2,8	0,845	0,805	1,955
3.4	авторский надзор	0,373	0,4	0,027	0,224	0,373
<b>Всего по статье 3</b>		<b>-3,478</b>	<b>6,4</b>	<b>10,398</b>	<b>10,075</b>	<b>-3,998</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,845	0,845	0	0	0,845
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,02	1,020	0	0	1,020
4.4	объекты теплоснабжения	-45,601	1,399	47	0	-45,601
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,06	3,060	0	0	3,060
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>-40,677</b>	<b>6,323</b>	<b>47,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-40,677</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	90,5	90,5	2,356	0	88,144
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	10,5	34	23,5	0	10,5
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>101</b>	<b>124,5</b>	<b>25,856</b>	<b>0</b>	<b>98,644</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,757	4,4	1,827	1,745	2,573
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-0,84	5,6	6,44	7,736	-0,84
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	7,622	10,6	4,67	4,63	5,932
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,159	0,3	0,141	0,163	0,159
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	22,527	24	1,559	1,473	22,441



9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	26,802	28,5	2,066	3,194	26,434
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,8	0,8	0	0	0,8
<b>Всего по статье 9</b>		<b>59,827</b>	<b>74,2</b>	<b>16,701</b>	<b>18,941</b>	<b>57,499</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	11,43	13,5	2,571	2,192	10,929
10.2	посреднические услуги	23,888	45,8	25,474	25,828	20,326
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-1,097	8,6	9,697	9,979	-1,097
<b>Всего по статье 10</b>		<b>34,221</b>	<b>67,9</b>	<b>37,742</b>	<b>37,999</b>	<b>30,158</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>444,099</b>	<b>1254,930</b>	<b>946,031</b>	<b>382,303</b>	<b>308,900</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АА822712  
ОТ 08.09.2018 Г.

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)**  
**иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков**  
**реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной**  
**накопительной ведомости проекта строительства**  
за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО СЗ «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
3	Место нахождения	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
7	Дата государственной регистрации	28.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, и соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия : застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, и соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица,

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:14855
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 3 от 09.07.2015 г. до 09.07.2019 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/814/2015-2253/2 от 21.07.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4646-р-2016 от 07.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	07.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	06.11.2018 г. приказ "О внесении изменений в разрешение на строительство". Изменения в части наименования и технико-экономических характеристик объекта
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	169
5.2	нежилые помещения	27
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	469
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-79
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	391
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	218,171
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	94,229
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	123,94
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	198,514
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19,657

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	218,171
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	18,885
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	218,171
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.03.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	61
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	73
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	211,955
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	не позднее, чем до 31.05.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,367
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,367
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам** <sup>9 Литер 15</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>					
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20	<u>2</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	15%	80%	5%	-	-
	- фактически	-	15%	80%	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	15%	85%	-	-	-
	- фактически	-	15%	85%	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	5%	5%	10%	30%	50%	-
	- фактически	5%	20%	10%	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	2%	3%	5%	30%	60%	-
	- фактически	2%	3%	5%	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	25%	75%	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>						
	- по плану	-	-	-	5%	95%	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) <sup>24</sup>						
	- по плану	10%	25%	30%	60%	100%	-
	- фактически	10%	25%	30%	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):						
	- по плану	-	-	-	-	06.03.2020	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану	-	-	-	-	31.03.2020	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-	-	-

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.



МЕТИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23AA8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 15по адресу г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Добщая площадь 14343,63 кв. м,продолжительность строительства 43 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	-3,353	0,000	3,353	3,353	-3,353
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,000	0	0	0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>-3,353</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,353</b>	<b>0,000</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	1,147	1,147	0,814	0,000
1.2.2						
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	48,812	48,812	36,589	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	7,252	109,237	109,237	30,842	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	62,493	62,493	10,35	0	52,143
1.2.6	устройство кровли	7,289	7,289	0	0	7,289



1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	35,004	35,004	0	0	35,004
1.2.9	монтаж лифтов	15,834	15,834	0	0	15,834
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	32,618	32,618	0	0	32,618
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	15,895	16,489	0,868	0,868	15,621
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	6,29	6,290	0	0	6,290
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>182,675</b>	<b>335,213</b>	<b>170,414</b>	<b>69,113</b>	<b>164,799</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	16,43	16,430	0,474	0,474	15,956
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>16,43</b>	<b>16,430</b>	<b>0,474</b>	<b>0,474</b>	<b>15,956</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>199,105</b>	<b>351,643</b>	<b>170,888</b>	<b>72,940</b>	<b>180,755</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	7,655	10,2	2,545	2,705	7,655
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0

<b>Всего по статье 2</b>		<b>7,655</b>	<b>10,2</b>	<b>2,545</b>	<b>2,705</b>	<b>7,655</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0	1,0	1,019	0,951	0,0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-0,4	1,2	1,609	1,715	-0,4
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,1	1,1	0,006	0	1,1
3.4	авторский надзор	0,4	0,4	0,027	0,103	0,4
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,113</b>	<b>3,7</b>	<b>2,6602</b>	<b>2,769</b>	<b>1,0398</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,126	1,126	0,000	0	1,126
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,444	1,444	0,000	0	1,444
4.4	объекты теплоснабжения	-16,939	1,061	18,0	0	-16,939
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,009	3,009	0	0	3,009
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи	0	0,000	0	0	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>-11,359</b>	<b>6,641</b>	<b>18,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-11,359</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	18	27,00	9,33	0,00	17,67
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	18	18,00	0,00	0,00	18,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 5</b>		<b>36</b>	<b>45,00</b>	<b>9,33</b>	<b>0,00</b>	<b>35,67</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,458	0,7	0,268	0,274	0,432
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-0,788	1,4	2,188	2,684	-0,788
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,552	4,7	0,386	0,367	4,3143
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,191	0,3	0,144	0,127	0,1561
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	12,575	13,1	0,5371	0,525	12,5629
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	9,261	10	0,756	1,36	9,2444

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,3	0,3	0	0	0,3
<b>Всего по статье 9</b>		<b>26,549</b>	<b>30,5</b>	<b>4,2783</b>	<b>5,337</b>	<b>26,2217</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	9,227	11,2	2,149	2,02	9,051
10.2	посреднические услуги	18,013	23,29	5,675	5,69	17,615
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,057	2,7	2,643	2,768	0,057
<b>Всего по статье 10</b>		<b>27,297</b>	<b>37,19</b>	<b>10,467</b>	<b>10,478</b>	<b>26,723</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>286,36</b>	<b>484,874</b>	<b>218,171</b>	<b>94,229</b>	<b>266,703</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 88445227124 ОТ 08.09.2018 Г.,  
Пашян А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	ИНН	2309136314		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	510	277	362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 310	3 260	3 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 820</b>	<b>3 537</b>	<b>3 532</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	666 988	398 329	393 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 734	43 337	464
	Дебиторская задолженность	1230	✓ 1 356 810	1 087 615	182 923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 208	982	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 831	28 043	218
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 120 588</b>	<b>1 558 323</b>	<b>576 843</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 124 408</b>	<b>1 561 860</b>	<b>580 375</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(5)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	401	343	190
	Итого по разделу III	1300	411	353	195
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	852 723	-
	Итого по разделу IV	1400	-	852 723	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	150	158	5 712
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 27 574	20 367	11 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	801	541	431
	Прочие обязательства	1550	2 095 473	687 718	562 722
	Итого по разделу V	1500	2 123 997	708 784	580 180
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 124 408	1 561 860	580 375



Руководитель  (подпись) **Пашин Алексей Альбертович** (расшифровка подписи)  
 № 25118/2019 от 08.09.2018 Г.,  
 ДОВЕРЕННОСТИ

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	14 029
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 373
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	902	239
	Проценты к уплате	2330	(1)	(27)
	Прочие доходы	2340	45	3 291
	Прочие расходы	2350	(871)	(1 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75	1 742
	Текущий налог на прибыль	2410	(66)	(31)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	✓ 59	1 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59	1 711
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



МЕЛИЩЕВ А.И. по доверенности  
№ 23АА8227124-07 от 08.09.2018 г.

Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей  
Альбертович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



В пачке прошито, пронумеровано, прошнуровано,  
раскrojено печатью 40 ( серое ) листа.

Уполномоченное лицо

по Доверенности № 23АА8227124 от 08.09.2018 г.

Мелишев А.И.

