

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	по ОКПО	<b>16853236</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2309136314</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225	472	277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	3 169	3 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>225</b>	<b>3 641</b>	<b>3 537</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	959 934	720 817	398 329
	в том числе:				
	размер вложений в незавершенное строительство	1211	959 892	720 720	346 196
	из них: размер вложений в долевое строительство	1212	937 102	392 105	340 641
	товарно-материальные ценности	1213	42	97	224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 380	97 451	43 337
	Дебиторская задолженность	1230	1 763 034	1 514 663	1 087 615
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	1231	383 666	244 104	817 286
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства	1232	1 379 368	1 247 009	242 287

	прочая задолженность	1233	0	23 550	28 042
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	982	4 208	982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 315	1 352	28 043
	Прочие оборотные активы	1260	27	29	17
	Итого по разделу II	1200	2 728 672	2 338 520	1 558 323
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 728 897	2 342 161	1 561 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 007	988	343
	Итого по разделу III	1300	1 017	998	353
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	852 723
	Итого по разделу IV	1400	-	-	852 723
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	150	150	158
	Кредиторская задолженность	1520	27 705	26 658	20 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	124	183	541
	Прочие обязательства	1550	2 699 901	2 314 172	687 718
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		2 699 901	2 314 172	687 718
	Итого по разделу V	1500	2 727 880	2 341 163	708 784
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 728 897	2 342 161	1 561 860

Руководитель

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23АВ0571133 ОТ 29.09.2020Г,

Астафьева Юлия  
Дмитриевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190	902
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	104	45
	Прочие расходы	2350	(269)	(871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25	75
	Налог на прибыль	2410	(6)	(16)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(66)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	50
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	59

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19	59
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 23 АВ 057 / 133 ОТ 29.09.2020Г,

Астафьева Юлия  
Дмитриевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.