

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОИН-С»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.612155)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	4	7	2	3	3	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Директор ООО «КОИН-С»  
Чугунова Юлия Михайловна

«11» августа 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**  
Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым  
номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар.  
Корректировка

**Предмет экспертизы**  
Оценка соответствия проектной документации установленным  
требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

**ИНН:** 3327136453

**КПП:** 332801001

**ОГРН:** 1173328003760

**Место нахождения и адрес:** 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, этаж 5, помещение 63, 64

### **1.2 Сведения о заявителе**

**Заявитель**

**Наименование:** Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна (ИП Гаспарьян А.В.)

**ИНН:** 231216327005

**ОГРНИП:** 318237500208030

**Место нахождения и адрес:** 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Глинки, д. 67

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 11.08.2023 № б/н, ИП Гаспарьян А.В.;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 11.08.2023 № 451-КЭПД/2023, между ООО «КОИН-С» и ИП Гаспарьян А.В.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для ИП Гаспарьян А.В. от 28.07.2023 № 231216327005-20230728-1516, Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»;

2. Разделы проектной документации (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 заключения).

**1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проекта без сметы по объекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар» от 08.11.2022 № 23-2-1-3-078025-2022, ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Краснодарский край, г. Краснодар.

**2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Тип объекта:** нелинейный.

**Функциональное назначение:** объект капитального строительства непроизводственного назначения (01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)).

**2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	23763,0
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3150,5
3.	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	14648,28
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	5964,22
5.	Этажность. Литер 1	эт.	18
6.	Этажность. Пристроенная часть к Литеру 1	эт.	1
7.	Количество этажей. Литер 1, в т. ч.:	эт.	19
8.	- подвальный	эт.	1
9.	Количество этажей. Пристроенная часть к Литеру 1, в т. ч.:	эт.	2

10.	- подвальный	эт.	1
11.	Площадь застройки. Литер 1	м <sup>2</sup>	691,5
12.	Площадь застройки. Пристроенная часть к Литеру 1	м <sup>2</sup>	582,8
13.	Общая площадь здания. Литер 1, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	11458,1
14.	- встроенная часть общественного назначения	м <sup>2</sup>	465,7
15.	Общая площадь здания. Пристроенная часть к Литеру 1	м <sup>2</sup>	539,7
16.	Строительный объем. Литер 1, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	42275,3
17.	- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	39253,6
18.	- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3021,8
19.	Строительный объем. Пристроенная часть к Литеру 1, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	4687,1
20.	- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2209,9
21.	- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2477,3
22.	Жилая площадь квартир. Литер 1	м <sup>2</sup>	2561,9
23.	Площадь квартир. Литер 1	м <sup>2</sup>	6404,7
24.	Общая площадь квартир. Литер 1	м <sup>2</sup>	6781,2
25.	Количество квартир. Литер 1, в т.ч.:	ед.	153
26.	- 1-комнатных	ед.	102
27.	- 2-комнатных	ед.	51
28.	Полезная площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения. Литер 1	м <sup>2</sup>	903,8
29.	Расчетная площадь встроенно-пристроенной части общественного назначения. Литер 1	м <sup>2</sup>	903,8
30.	Этажность. Литер 2	эт.	18
31.	Количество этажей. Литер 2, в т. ч.:	эт.	19
32.	- подвальный	эт.	1
33.	Площадь застройки. Литер 2	м <sup>2</sup>	695,6
34.	Общая площадь здания. Литер 2, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	11364,0
35.	- встроенная часть общественного назначения	м <sup>2</sup>	361,9
36.	Строительный объем. Литер 2, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	42015,2
37.	- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	39104,6
38.	- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2910,6
39.	Жилая площадь квартир. Литер 2	м <sup>2</sup>	2561,9
40.	Площадь квартир. Литер 2	м <sup>2</sup>	6404,7
41.	Общая площадь квартир. Литер 2	м <sup>2</sup>	6545,3
42.	Количество квартир. Литер 2, в т.ч.:	ед.	153
43.	- 1-комнатных	ед.	102
44.	- 2-комнатных	ед.	51
45.	Полезная площадь. Литер 2	м <sup>2</sup>	329,8
46.	Расчетная площадь. Литер 2	м <sup>2</sup>	329,8
47.	Этажность. Литер 3	эт.	3
48.	Количество этажей. Литер 3, в т. ч.:	эт.	4
49.	- подвальный	эт.	1
50.	Площадь застройки. Литер 3	м <sup>2</sup>	745,3
51.	Общая площадь здания. Литер 3	м <sup>2</sup>	2552,4
52.	Строительный объем. Литер 3, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	11022,3
53.	- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	8510,6
54.	- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2511,8
55.	Полезная площадь. Литер 3	м <sup>2</sup>	2297,4
56.	Расчетная площадь. Литер 3	м <sup>2</sup>	2262,3

57.	Этажность. Литер 4	эт.	1
58.	Количество этажей. Литер 4	эт.	1
59.	Площадь застройки. Литер 4	м <sup>2</sup>	8687,5
60.	Общая площадь здания. Литер 4	м <sup>2</sup>	397,8
61.	Строительный объем. Литер 4, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	8621,6
62.	- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	34173,6
63.	- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	821,2
64.	Полезная площадь. Литер 4	м <sup>2</sup>	33352,4
65.	Расчетная площадь. Литер 4	м <sup>2</sup>	299

## **2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## **2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительных заключениях экспертизы от 08.11.2022 № 23-2-1-3-078025-2022.

Климатический район и подрайон: ШБ.

Инженерно-геологические условия: III (сложные).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7.

## **2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральная проектная организация**

**Наименование:** Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна (ИП Гаспарьян А.В.)

**ИНН:** 231216327005

**ОГРНИП:** 318237500208030

**Место нахождения и адрес:** 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Глинки, д. 67

## **2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на выполнение проектной документации по объекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка» от 19.07.2023 №б/н, утвержденное АО «Объединение», согласованное ИП Гаспарьян А.В. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 19.07.2023 к Договору на выполнение проектных работ от 11.05.2022 № б/н).

## **2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Документация по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принята согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

## **2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

## **2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства**

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0309037:1098.

## **2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик**

**Наименование:** Акционерное общество «Объединение»  
(АО «Объединение»)

**ИНН:** 2309145245

**КПП:** 230901001

**ОГРН:** 1152309001294

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д. 47

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1.	04-22-ПЗ.1	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка	Коррект.
1.2.	04-22-ПЗ.2	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Состав проектной документации	Коррект.
2.	04-22-СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3.1.	04-22-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. 18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	Коррект.
3.2.	04-22-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	Коррект.
3.3.	04-22-3-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. 3-х этажное административное здание Литер 3	
3.4.	04-22-4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
4.2.	04-22-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
4.3.	04-22-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	
4.3.	04-22-3-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 3-х этажное административное здание Литер 3	
4.4.	04-22-4-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1.	04-22-1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
5.1.2.	04-22-2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	

5.1.3.	04-22-3-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. 3-х этажное административное здание Литер 3	
5.1.4.	04-22-4-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
5.2.1.	04-22-1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
5.2.2.	04-22-2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	
5.2.3.	04-22-3-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. 3-х этажное административное здание Литер 3	
5.2.4.	04-22-4-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
5.3.1.	04-22-1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
5.3.2.	04-22-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	
5.3.3.	04-22-3-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. 3-х этажное административное здание Литер 3	
5.3.4.	04-22-4-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
5.4.1.	04-22-1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
5.4.2.	04-22-2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	
5.4.3.	04-22-3-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 3-х этажное административное здание Литер 3	
5.4.4.	04-22-4-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
5.5.1.	04-22-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
5.5.2.	04-22-2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	



5.5.3.	04-22-3-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. 3-х этажное административное здание Литер 3	
5.5.4.	04-22-4-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
5.7.1.	04-22-1-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
5.7.2.	04-22-2-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	
5.7.3.	04-22-3-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения. 3-х этажное административное здание Литер 3	
5.7.4.	04-22-4-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
8.	04-22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.1.	04-22-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
9.2.	04-22-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	
9.3.	04-22-3-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 3-х этажное административное здание Литер 3	
9.4.	04-22-4-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Одноуровневая подземная стоянка автомобилей Литер 4	
10.	04-22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1).1.	04-22-1-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 24-х этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	
10(1).2.	04-22-2-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 2	

10(1).3.	04-22-3-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 3-х этажное административное здание Литер 3	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	04-22-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	04-22-НПКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

### 3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Проектная документация объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар» (Корректировка) выполнена на основании заключенного договора от 11.05.2022 № б/н и дополнительного соглашения к нему от 19.07.2023 № б/н между ИП Гаспарьян А.В. (Исполнитель) и Заказчиком в лице АО «Объединение» (Застройщик).

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Текстовая часть раздела откорректирована в части этажности жилых домов Литер 1, Литер 2 с 24 эт. на 18 эт.;

2. Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды объекта составляют 143,898 м<sup>3</sup>/сут.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение составляют 1,569 Гкал/час.

Расчетная мощность на шинах РУ-0.4 кВ ТП – 742,3 кВт.

3. Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован согласно изменений остальных разделов проектной документации в части уменьшения этажности.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.3 Архитектурные решения**

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение этажности жилых домов с 24 эт. на 18 эт.;

2. Изменение планировочных решений 2-го этажа Литера 1 в части добавления террас.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

### **3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.5 Система электроснабжения**

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.6 Система водоснабжения**

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.7 Система водоотведения**

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.9 Сети связи**

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.10 Технологические решения**

Раздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

### **3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.14 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительных заключениях экспертизы от 08.11.2022 № 23-2-1-3-078025-2022.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

**4.1.2.1** Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.2** Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

**4.1.2.3** Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

## 4.2 Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар» (Корректировка) соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## 4.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
5. Схемы планировочной организации земельных участков  
№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

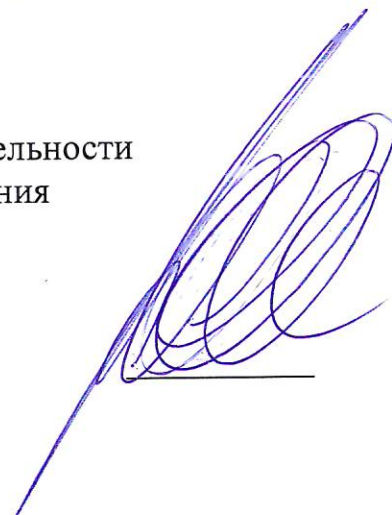
Дата окончания действия: 10.10.2029

Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2029

Смирнова Яна Владимировна





**RA.RU.612155 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612155  
 Дата внесения в реестр: 07.04.2022  
 Статус: Действует

**Аккредитованное лицо**

ИНН: 3307136493  
 ОГРН: 117032003790  
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  
 Структурное наименование: ООО "КОИН-С"  
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
 Адрес места нахождения: 600000, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 128, ЭТАЖ 5, ПОМЩЕД. 63, 64  
 +79300919932, +793040393737  
 Номер телефона: chugunova\_yu@bk.ru, 89309086333@mail.ru  
 Адрес электронной почты: www.koin-s.ru  
 Адрес сайта в сети Интернет: 332801001  
 КПП: 332801001  
 Деятельность в области аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**Работники аккредитованного лица**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шенкина Марина Викторовна	МС Э-6-2-6991	20.04.2026	20.04.2024	(2.1) Общественно-планировочные, архитектурные и конструкторские решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Василов Елена Александровна	МС Э-19-7-20862	30.03.2018	30.03.2022	(2.1.3.7) Конструкторские решения	
Киселева Елена Петровна	МС Э-61-4-2645	14.11.2027	14.11.2027	(2.1.2/6) Общественно-планировочные и архитектурные решения	
Горкина Александр Александрович	МС Э-90-2-6990	11.12.2026	11.12.2024	(2.4.1/6) Оценка окружающей среды	



ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Кисина Кристина Викторовна	МС Э-4-5-13364	20.02.2020	20.02.2025	(2.1.1/6) Оценка планировочной организации земельного участка	

**Государственные услуги**

**Аккредитация**

- Номер заявления об аккредитации: НЭ-31
- Дата решения об аккредитации: 06.04.2022
- Заявленное число аккредитаций: На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации: 06.04.2022
- Дата начала действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2022
- Дата окончания действия свидетельства об аккредитации: 06.04.2027
- Участный номер блока: \*
- Дата и время публикации: 07.04.2022
- ФИО полномочного представителя заявителя: Дубинина Эльвира Абдулбековна

Подпись заявителя: Дубинина Эльвира Абдулбековна  
 Подпись: Дубинина Эльвира Абдулбековна  
 Подпись: Дубинина Эльвира Абдулбековна  
 Подпись: Дубинина Эльвира Абдулбековна

**Сведения о сертификате: №1**

Имя файла: Листы Сертификата  
 Код файла: Аккредитация  
 Дата публикации: 27.04.2022 15:27:02



**RA.RU.612274 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"**

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612274  
 Дата внесения в реестр: 28.04.2023  
 Статус: Действует

**Аккредитованное лицо**

ИНН: 3307136493  
 ОГРН: 117032003790  
 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  
 Структурное наименование: ООО "КОИН-С"  
 Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С"  
 ФИО руководителя: ЧУГУНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА  
 Адрес места нахождения: 600000, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА МИРА, ДОМ 128, ЭТАЖ 5, ПОМЩЕД. 63, 64  
 +79300919932, +793040393737  
 Номер телефона: chugunova\_yu@bk.ru, 89309086333@mail.ru  
 Адрес электронной почты: www.koin-s.ru  
 Адрес сайта в сети Интернет: 332801001  
 КПП: 332801001  
 Деятельность в области аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

**Работники аккредитованного лица**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Терехов Сергей Николаевич	МС Э-1-1-11611	28.04.2023	28.04.2023	(1.1/1) Инженерно-технические изыскания	
Брикова Ирина Александровна	МС Э-1-1-11611	28.04.2023	28.04.2023	(2.3/3) Инженерно-технические изыскания	
Маслов Валерий Александрович	МС Э-9-2-11611	26.12.2026	26.12.2023	(2) Инженерно-технические изыскания и инженерно-геологические изыскания	
Тайбо Наталья Генриховна	МС Э-17-1-2427	24.04.2027	24.04.2023	(1.4/4) Инженерно-технические изыскания	
Чинаев Михаил Захарович	МС Э-33-25-11287	26.12.2026	26.12.2023	(1.4/4) Инженерно-технические изыскания	

**Государственные услуги**



**Аккредитация**

- Номер заявления об аккредитации: НЭ-34
- Дата решения об аккредитации: 27.04.2023
- Заявленное число аккредитаций: На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
- Дата начала действия свидетельства об аккредитации: 27.04.2023
- Дата окончания действия свидетельства об аккредитации: 27.04.2028
- Участный номер блока: НЭ-34
- Дата и время публикации: 28.04.2023
- ФИО полномочного представителя заявителя: Волынова Елена Григорьевна



**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ООО «КОИН-С»**  
**ДИРЕКТОР**

**ЧУГУНОВА Ю. М.**